
Plats och tid Kommunhuset, B-salen kl. 10.00 – 11.00

Beslutande och övriga närvarande enligt sida 2

Paragrafer 11 - 12

Utses att justera **Gert Berlin (S)**

Underskrifter

Sekreterare

Anna Trankell

Ordförande

Peter Staland (C)

Justerare

Gert Berlin (S)

BEVIS OM ANSLAG

Justering av protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Jävsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-06-19
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-19
Datum då anslaget tas ned	2018-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp
Paragrafer	11 - 12
Underskrift	

Anna Trankell

Utdragsbestyrkande

Beslutande Peter Staland (C), ordförande
Stig Lundqvist (M), vice ordförande
Gert Berlin (S)

**Närvarande
tjänstgörande
ersättare**

**Närvarande ej
tjänstgörande
ersättare**

**Övriga
närvarande** Anna Trankell, utskottssekreterare
Anna Persson, chef Planering och
Myndighet
Kent Bingström, bygglovhandläggare

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Utdragsbestyrkande

§ 11

Bygglov för kontors-, garage-, personalutrymmesbyggnad, parkeringsplatser och fasadskylt**Beslut**

Jävsnämnden beslutar

att bygglov beviljas i enlighet med föreliggande yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Tierps Energi AB (TEMAB) har ansökt om att få uppföra en kontorsbyggnad med garage och personalutrymmen på sin fastighet i anslutning till reningsverket i Tierps tätort. Byggnaden ska brukas för TEMABs verksamhet. Byggnaden kommer att ha en BYA på 1016 m² med en byggnadshöjd på 7,6 m. För tomten och fastigheten gäller detaljplan 1006 som vann laga kraft 2002 med en genomförandetid på 10 år.

Planen föreskriver en max byggyta på 20% av fastighetens area och en byggnadshöjd på max 6m. Vilket ger rätt till att bygga 995,5m². Detta gör att planenlig BYA överskrids med 2% som kan ses såsom en liten avvikelse. Byggnadshöjden överskrids däremot med 1,6m eller 26% som inte kan ses såsom en liten avvikelse, däremot så kan avvikelsen godtagas i enlighet med PBL 9 kap 31 c § . Avvikelsen har kommunicerats och ingen har yttrat sig. Byggnadens utformning stämmer bra in i omgivningen och ansluter väl till kringliggande byggnader.

Tillgängligheten uppfylls enligt intyg av certifierad sakkunnig inom tillgänglighet. Den miljötekniska utredningen har remiterats till Miljö- och hälsoskyddsinspektör som efter förtydligande inte har något att invända mot att bygglov ges. Byggherren är informerad om att även om bygglov beviljas så kan länsstyrelsen neka grundläggning beroende på hur den ska utföras.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens yttrande inklusive bilagor

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 12

Utskick av handlingar till extrainsatt sammanträde

Beslut

Jävsnämnden beslutar

att vid utskick till extrainsatt sammanträde ska nämndens ledamöter och ersättare få handlingarna senast 10 dagar innan sammanträde.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Utdragsbestyrkande