

Tid och plats 19 juni 2018, kl. 13:00 – 14:30 i Kommunhuset, Rådrummet, Tierp

Paragrafer 69-78

Utses att justera Anna Ahlin

Beslutande
Ledamöter
Jonas Nyberg (S), ordförande
Gunnar Jansson (S)
Sylvia Lundholm (MP)
Anna Ahlin (C), vice ordförande

Beslutande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare
Urban Blomster (V)

Tjänstemän och övriga
Anna Trankell, utskottssekreterare
Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydds enheten
Thomas Kihlström, chef Samhällsbyggnads enheten
Anna Persson, chef Planering och myndighet
Adam Nyström, kommunarkitekt

Underskrifter

Sekreterare

Anna Trankell

Ordförande

Jonas Nyberg

Justerande

Anna Ahlin

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Val av justerare	
§ 69	Information	
§ 70	Remissvar - Samråd om förslag till statliga havsplaner för Sverige	2018/178
§ 71	Yttrande - Regional vattenförsörjningsplan	2018/577
§ 72	Upphävande av planuppdrag för detaljplan (DP 1052) Kv. Vulkan	
§ 73	Strandskyddsdispens för avstyckning av tomt för nybyggnation	2017/1011
§ 74	Strandskyddsdispens för muddring och upplägg av massor	2018/317
§ 75	Bygglov för nybyggnad av garage	
§ 76	Delgivning	2017/1021
§ 77	Meddelanden	2018/251
§ 78	Lantmäteriförrättningar	2018/14

BEVIS OM ANSLAG

Justering av protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Utskottet samhällsbyggnad
Sammanträdesdatum	2018-06-19
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-19
Datum då anslaget tas ned	2018-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierps köping
Paragrafer	69-78
Underskrift	

Anna Trankell

Utdragsbestyrkande

§ 69

Information

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Kihlström chef samhällsbyggnad, Anna Persson chef Planering och myndighet och Henrik Jokijärvi chef Miljö- och hälsoskydds enheten informerar om nuläget inom respektive verksamhet samt tertialrapporter.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 70
Dnr 2018/178

Samråd om förslag till statliga havsplaner för Sverige

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta yttrandet och skicka det till Havs- och vattenmyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

Tierps kommun har av Havs- och vattenmyndigheten beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslag till havsplan för Bottniska viken. Dokumentet visar förslag på mest lämplig användning av havet, hur oförenliga ändamål bör hanteras, och hur vi hanterar riksintressen och allmänna intressen. Tidigt samråd genomfördes 2016-2017, processen är nu framme i formellt samråd. Granskning planeras vintern 2018/2019 och förslaget lämnas sedan till regeringen under 2019.

Tjänstemännens förslag till yttrande har tagits fram efter en bred internremiss. Förslaget till havsplaner har också diskuterats i det pågående KOMPIS-projektet för att gemensamt lyfta fram vår kuststräckas betydelse för friluftsliv och turism.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens yttrande inklusive bilagor

Beslutet skickas till

Havs- och vattenmyndigheten via e-post till havochvatten@havochvatten.se i redigerbart filformat, ej skannad fil.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 71
Dnr 2018/577

Regional vattenförsörjningsplan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta yttrandet och skicka det till Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Uppsala län tar för närvarande fram en regional vattenförsörjningsplan. Planen kommer att innehålla en nulägesanalys, en prioritering av framtida vattenresurser för allmän/kommunal vattenförsörjning, bostadsområden och behov för enskild vattenförsörjning, industri, jordbruk och livsmedelsförsörjning. Dessutom kommer den att innehålla åtgärder.

Länsstyrelsen önskar inspel från kommunerna om ambitionsnivån för de olika delarna så att planen ska vara till nytta för kommunerna. Tjänstemän från olika delar av kommunen samt Temab har besvarat frågorna i länsstyrelsens dokument gemensamt.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens yttrande inklusive bilagor

Beslutet skickas till

Åsa Blomster på Länsstyrelsen i Uppsala län via e-post till asa.blomster@lansstyrelsen.se.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 72
Dnr 2016.1160

Upphävande av planuppdrag för detaljplan (DP 1052) Kv. Vulkan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att upphäva planuppdrag för DP1052 – Kv. Vulkan.

Sammanfattning av ärendet

2016-06-14 mottog Tierps kommun en ansökan om planbesked för Kv. Vulkan i Tierps köping från Tierps energi och miljö AB (TEMAB). Sökande önskade få markens lämplighet för kontors- och lagerlokaler prövad i en detaljplaneprocess.

2016-08-23 uppdrog Utskottet samhällsbyggnad Samhällsbyggnadsenheten att påbörja arbetet med framtagande av detaljplan för Kv. Vulkan i Tierps köping.

Ett planarbete inleddes och efter beslut om samråd (USB 2017-06-30) ställdes planen ut. I planarbetet identifierades lämningar efter en deponi på platsen, vilken kom att utredas. Efter samråd med länsstyrelsen konstaterades att ytterligare utredningar krävdes. I samband med detta önskade sökande att planarbetet skulle läggas vilande medan alternativa lokaliseringar utreddes. Ett alternativt läge för verksamhetslokaler har nu identifierats och sökande önskar därmed att upphäva det pågående planuppdraget.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad
Sökande

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 73
Dnr 2017/1011

Strandskyddsdispens för avstyckning tomt för nybyggnation

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med föreliggande yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Dispens från strandskyddet söks inför avstyckning av tomt samt förhandsbesked för nybyggnation. Sökanden avser sälja tomten varför byggnadens storlek och utformning ännu ej är fastslaget. Fastigheten ligger inom bevarandeområde för odlingslandskapet och riksintresse för naturvården. Rödlisade och/eller fridlysta fågelarter har rapporterats in i närområdet.

Marken är del av en igenväxt betesmark där fältskiktet till största del består av liljekonvalj och blåbärsris och busk- och trädsiktet främst av en samt unga lövträd. I närområdet finns flitigt använda promenadstigar. Sökanden har det angett att området är väl avskilt från strandlinjen av annan bebyggelse som särskilt skäl till beviljande av dispens.

Vid aktuell del av kusten gäller 300 meter strandskydd på land och i vattnet enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens yttrande inklusive bilagor

Beslutet skickas till

Sökanden samt delges Uppsala Länsstyrelse och Medborgarkansliet

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 74
Dnr 2018/317

Strandskyddsdispens för muddring och upplägg av massor

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med föreliggande yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för muddring och upplägg av massor har inkommit till kommunen. Ansökan har utretts av naturvårdshandläggare och ett tjänsteyttrande har lämnats till utskottet samhällsbyggnad för beslut.

Sökanden vill förbättra vattendjupet i Tårtervikens småbåtshamn, för att kunna komma ut och in med båten från bryggan. Tårterviken är utpekad som LIS-område, där ett av utvecklingsmålen är båturet friluftsliv. Området ligger även inom riksintresse för yrkesfisket. Rödlistade och/eller fridlysta fågelarter har rapporterats in i närområdet.

Vid aktuell del av kusten gäller 100 meter strandskydd på land och 300 meter i vattnet enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens yttrande inklusive bilagor

Beslutet skickas till

Sökanden samt delges Uppsala Länsstyrelse och Medborgarkansliet

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 75
Dnr 2017.1946

Bygglov för nybyggnad av garage

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av garage i enlighet med föreliggande yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av några förordnandebestämmelser.

Den nya garagebyggnaden föreslås byggas på en redan för verksamheten med långtradare ianspråktagen avgrusad yta på grannfastigheten Lundby 1:7. En reglering av berörd mark mellan fastigheterna pågår.

Lovet omfattar granskning enligt 2, 8 och 9 kap Plan- och bygglagen – lokalisering, placering, utformning, användningssätt och tillgänglighet. Den föreslagna nybyggnaden uppfyller kraven för en större garagebyggnad och kan som sådant accepteras på platsen.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens yttrande inklusive bilagor

Beslutet skickas till

Sökanden, fastighetsägare och kontrollansvarig.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 76
Dnr 2017/1021

Delgivning

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar redovisas som bilagor i utskicket:

Handlings id 2018.2330
Handlings id 2018.2707
Handlings id 2018.2188
Handlings id 2018.2267
Handlings id 2018.2327
Handlings id 2018.2329
Handlings id 2018.2473
Handlings id 2018.2495
Handlings id 2018.2519
Handlings id 2018.2528

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 77
Dnr 2018/251

Meddelanden till utskotten 2018

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar redovisas:

Diarienummer: KS 2018/1
Handlingsid: KS 2018.2499

Diarienummer: KS 2018/506
Handlingsid: KS 2018.2492

Diarienummer: KS 2018/1
Handlingsid: KS 2018.2318
Handlingsid: KS 2018.2345
Handlingsid: KS 2018.2415
Handlingsid: KS 2018.2418
Handlingsid: KS 2018.2446

Diarienummer: KS 2018/342
Handlingsid: KS 2018.2559

Diarienummer: KS 2018/293
Handlingsid: KS 2018.2558

Diarienummer: KS 2018/384
Handlingsid: KS 2018.2186

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 78
Dnr 2018/14

Lantmäteriförrättningar

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar redovisas som bilagor i utskicket:

Handlings id 2018.2177
Handlings id 2018.2438
Handlings id 2018.2462
Handlings id 2018.2482
Handlings id 2018.2516
Handlings id 2018.2545
Handlings id 2018.2548
Handlings id 2018.2557

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign