

**Tid och plats** 29 maj 2018, kl. 11:30 – 12:30 i Kommunhuset, Lilla A-salen, Tierp

**Paragrafer** 68

**Utses att justera** Anna Ahlin

**Beslutande**  
Ledamöter Jonas Nyberg (S), ordförande  
Gunnar Jansson (S)  
Anna Ahlin (C), vice ordförande

Beslutande ersättare

**Övriga närvarande**  
Ersättare

Tjänstemän och övriga Anna Trankell, utskottssekreterare  
Lars Ingeberg, chef medborgarservice och näringsliv  
Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydds enheten  
Thomas Kihlström, chef Samhällsbyggnads enheten  
Adam Nyström, kommunarkitekt

**Underskrifter**

Sekreterare

**Anna Trankell**

Ordförande

**Jonas Nyberg**

Justerande

**Anna Ahlin**

## **Innehållsförteckning**

<b>Paragraf</b>	<b>Rubrik</b>	<b>Dnr</b>
	Val av justerare	
§ 68	Antagande av ny detaljplan (DP 1036) Siggbo trädgårdsstad	

---

**BEVIS OM ANSLAG**

Justering av protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	<b>Utskottet samhällsbyggnad</b>
Sammanträdesdatum	<b>2018-05-29</b>
Datum då anslaget sätts upp	<b>2018-05-29</b>
Datum då anslaget tas ned	<b>2018-06-20</b>
Förvaringsplats för protokollet	<b>Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierps köping</b>
Paragrafer	<b>68</b>
Underskrift	

**Anna Trankell**

---

Utdragsbestyrkande

§ 68  
Dnr 2016.1830

**Godkännande av granskningsutlåtande samt antagande för ny detaljplan (DP 1036)**

**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** godkänna granskningsutlåtandet, och

**att** föreslå kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

**att** anta detaljplanen DP 1036 – Siggbo trädgårdsstad för del av fastigheterna Tierp 1:1, Svanby 40:1, 1:10, 2:28 samt 2:50 i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (2010:900).

**Sammanfattning av ärendet**

Planprogrammet för Siggbobäcken godkändes 2015-10-20 § 141 av utskottet Samhällsbyggnad. Planprogrammet syftade till att utreda möjligheterna för en ny stadsdel i Tierps köping vilken i huvudsak är tänkt att utgöras av bostäder men även ett handelsområde. Planprogrammet ligger till grund för arbetet och utformningen av denna detaljplan, vilken Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-15 §157 uppdrog Samhällsbyggnadsenheten att ta fram.

Ett samrådsförslag arbetades fram och utskottet samhällsbyggnad godkände detta och uppdrog Samhällsbyggnadsenheten att samråd skulle hållas 2017-05-15 § 59. Samrådet pågick mellan 2017-05-23 och 2017-08-07, ett samrådsmöte ägde rum 2017-08-01.

De synpunkter som inkom under samrådet sammanställdes i en samrådsredogörelse och ett granskningsförslag arbetades fram.

Enligt beslut 2018-03-27 § 38 godkände utskottet samhällsbyggnad samrådsredogörelsen och granskningsförslaget samt uppdrog Samhällsbyggnadsenheten att ställa ut planförslaget för granskning. Granskningen pågick mellan 2018-03-27 och 2018-04-23. De synpunkter som inkommit under granskningen har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande och planförslaget har arbetats om till antagandehandlingar.

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Planområdet angränsar i väst till Siggbo företagspark, vilken är under anläggande. Sydväst om området återfinns främst jordbruksmark, men även det nyligen laga kraft vunna detaljplaneområdet ”Siggbo handelsområde”. Norr samt öster om planområdet återfinns köpingens nuvarande bebyggelsefront. Det markområde som utgör planområdet har fram till ett år sedan brukats som jordbruksmark.

Sammanfattningsvis innebär planförslaget att det ca 32 hektar stora området planläggs för bostäder, centrumverksamhet samt stora park-, lek och rekreationsområden. Genom planbestämmelser om utformning och läge på delar av områdets byggnation är avsikten att skapa en stadsdel med karaktär av trädgårdsstad.

Då de förändringar planförslaget möjliggör för bedöms vara av sådan omfattning och typ som är av intresse för allmänheten bedrivs planarbetet efter ett utökat planförfarande i enlighet med den lagstiftning som var gällande vid planarbetets påbörjande. Planförslaget strider mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030), då jordbruksmark tas i anspråk till förmån för bebyggelse. Dock innebär bebyggelse i aktuellt område att stationsnära bostäder möjliggörs och befintlig service, handel etc. kan utnyttjas och planen ligger i dessa avseenden i linje med översiktsplanen.

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Planarbetet bekostas av kommunen som kompenseras genom framtida planavgifter i samband med bygglov.

Planens genomförande kommer innebära stora investeringar för kommunen, kopplat till den helt nya infrastrukturen som behöver komma till för att göra området byggbart och ansluta den tillkommande bebyggelsen till befintlig köping. Finansiering av infrastrukturen avses ske genom försäljning av tomter. Planens förverkligande medför ökade ytor i behov av skötsel.

#### **Beslutsunderlag**

Handläggarens tjänsteutlåtande

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Samråddedogörelse

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Geoteknik:

- Markteknisk undersökningsrapport (MUR)
- Teknisk PM Geoteknik

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

- Beräknings-PM Skyddsvall
  - Översiktlig erosions- och stabilitetsutredning
  - Hydrogeologisk utredning
- Dagvattenutredning  
PM Miljöteknisk markundersökning  
Naturvärdesinventering  
PM VA-teknik  
Trafikbullerutredning  
Arkeologisk utredning etapp 1 & 2  
Arkeologisk förundersökningsrapport  
Riskanalys  
PM Trafik  
Fördjupat landskapsprogram – Siggbobäcken

**Beslutet skickas till**  
Administratör plankontoret

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign