

Tid och plats	17 juni 2020, kl. 13:00 – 14:10 i Kommunhuset, Lilla A-salen, Tierp
Paragrafer	71-92
Bevis om anslag	Anslaget sätts upp: 2020-06-17 Anslaget tas ner: 2020-07-09
Protokollets förvaringsplats	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Utses att justera	Gunnar Jansson
Beslutande Ledamöter	Jenny Lundström (MP) ordförande Jonas Nyberg (S) vice ordförande Yaqub Ahmed (C) Gunnar Jansson (S)
Beslutande ersättare	
Övriga närvarande Ersättare	Emma Lokander (M) Ann-Kristin Ringefors (KD) §§ 72-92 Annie Pettersson (V)
Tjänstemän och övriga	Evelina Håkansson, utskottssekreterare Lars Ingeberg, chef Medborgarservice Thomas Kihlström, chef Tillväxt och samhällsbyggnad §§ 72-92 Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydd Anna Persson, chef Planering och myndighet Adam Nyström, kommunarkitekt §§ 71-74 Kristoffer Blomfeldt, planarkitekt §§ 71-74
Underskrifter	
	Sekreterare Evelina Håkansson
	Ordförande Jenny Lundström
	Justerande Gunnar Jansson

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Val av justerare	
§ 71	Godkännande av föredragningslistan	2020/19
§ 72	Information	2020/20
§ 73	Information om pågående planarbeten	2020/125
§ 74	Svar på remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning	2020/420
§ 75	Svar på remiss – Brunnsprovtagning samt uppföljande provtagning avseende PFAS	EDP 2020-688
§ 76	Samråd angående avverkning inom vattenskyddsområde vid Ängsarvet	EDP 2020-751
§ 77	Förbud och begränsning att elda i vedpanna	EDP 2019-1100
§ 78	Planbesked för ändring av detaljplan ÄDP 537 - Karlholms strand	EDP 2020-673
§ 79	Samråd för ny detaljplan DP 1069 - Bondegatan	EDP 2020-1503
§ 80	Granskning för ny detaljplan DP 1070 - Klockars väg	EDP 2019-1519
§ 81	Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, Upplanda	EDP 2020-719
§ 82	Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, Yttrö	EDP 2020-644
§ 83	Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, Österänge	EDP 2020-358
§ 84	Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbodar	EDP 2020-72

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 85	Bygglov för nybyggnad av gruppboende, LSS-boende	EDP 2020-621
§ 86	Strandskyddsdispens för kulörbyte, altan och brygga	EDP 2020-424
§ 87	Strandskyddsdispens för nedläggning av fiberkabel	EDP 2020-846
§ 88	Strandskyddsdispens för växthus, carport och brygga	EDP 2020-573
§ 89	Strandskyddstillsyn - föreläggande om att vidta åtgärder, Hållen	EDP 2020-554
§ 90	Strandskyddstillsyn - föreläggande om att vidta åtgärder, Ulvsbo	EDP 2019-1990
§ 91	Uppföljning av tillsynsplaner - Tertial 1, 2020 - Miljö- och hälsoskyddsensheten	2020/490
§ 92	Antagande av ny detaljplan DP 365 - Kvarnvägen	EDP 2019-1502

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 71
Dnr 2020/19

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna föredragningslistan med följande revidering:

- Ärende 15 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, styrks från föredragningslistan.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 72
Dnr 2020/20

Information

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Kihlström, chef Tillväxt och samhällsbyggnad informerar om:

- Gamla brandstationen
- Triangelparken, infrastrukturprojektet

Anna Persson, chef Planering och myndighet informerar om:

- Beslut från Länsstyrelsen gällande tillstånd till åtgärder för nedströms fiskvandring som dikesrensning, byte av vägtrummor, stensättning med mera för att återställa kanalens vattenflöde och därigenom möjliggöra fiskvandring genom byggnadsminnet Lövstabruk, Österlövsta socken, Tierps kommun.
- Vindkraftsärendet
- Upplandsstiftelsen, bryggor i Tämnarån
- Arvidsbo
- Biogasstationen
- Vattenblänk
- Alléträden
- Öppna jämförelser inom detaljområdet 2020
- Bygglovsärendet i Karlholm Strand

Henrik Jokijärvi, chef Miljö och hälsoskyddsenheten informerar om:

- Eventuell lagändring till följd av coronapandemin
- Båten som står på grund i Karlholmsfjärden

Adam Nyström, kommunarkitekt informerar om:

- Postort Karlholm Strand

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 73
Dnr 2020/125

Information om pågående planarbeten

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kristoffer Blomfeldt, planarkitekt och Adam Nyström, kommunarkitekt, informerar om statusen i pågående planarbeten.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 74
Dnr 2020/420

Svar på remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta remissvaret och skicka det till Boverket.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har bedömt att det är nödvändigt att reglera formerna för överföring av detaljplaneinformation för att möjliggöra återanvändning och att i framtiden skapa förutsättningar för nationell åtkomst. Boverkets förslag till nya föreskrifter syftar till att på en övergripande nivå reglera de grundläggande förutsättningarna för överföring av information i planbeskrivningar. Den huvudsakliga konsekvensen av den föreslagna regleringen är att planhandläggare på kommuner behöver anpassa sitt arbetssätt och sina verktyg. Kommunerna kommer att efter en given tidpunkt ta fram planbeskrivningar på ett sätt som uppfyller kravet i föreskriften.

Beslutsmotivering

Planbeskrivningar har tidigare styrts av en framväxt praxis och allmänna råd om hur en planbeskrivning bör tas fram och kan utformas. De föreslagna föreskrifterna innebär tvingande regler i stället för generella rekommendationer. Förändringen är nödvändig för att skapa enhetlig planinformation, vilket är en förutsättning för överföring av digital planinformation. Överföringen är en viktig pusselbit i digitaliseringen med målet att nå en digital detaljplane- och samhällsbyggnadsprocess. När föreslagna föreskrifter träder i kraft är kommunen skyldig att anpassa arbetssätt och verktyg till att kunna producera planbeskrivningar som uppfyller kraven i föreskrifterna. Kommunen arbetar redan i inriktning mot en ökad digitalisering och det som riktlinjerna anger. Kommunen har till exempel genomfört upphandling av programvara som delvis syftar till att möjliggöra ökad digitalisering.

En standardisering av delar i detaljplaneprocessen ökar rättssäkerheten i detaljplanerna. Kommunen väljer därför att tillstyrka förslaget utan kommentarer.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Implementeringen av arbetssätt som säkerställer att handläggare följer de föreslagna föreskrifterna kan komma att innebära en del ställtid.

Planavdelningen arbetar dock redan i den riktningen och konsekvensen bör vara försumbar ur ett ekonomiskt perspektiv. De nya föreskrifterna kan komma att innebära upphandling av ny programvara, vilket är i linje med de upphandlingar som redan genomförts med samma syfte.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens remissvar i svarsfil
- Remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning, dnr: 6352/2018

Beslutet skickas till

- Boverket

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 75
Dnr EDP 2020-688

Svar på remiss – Brunnsprovtagning samt uppföljande provtagning avseende PFAS

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att tillstyrka remissen.

Sammanfattning av ärendet

Försvarsinspektören för hälsa och miljö har skickat ut remissen – Brunnsprovtagning samt uppföljande provtagning avseende PFAS, f.d. Tierps flygbas. Svar önskas senast den 30 juni 2020. En brunn belägen inom den f.d. flygbasen uppvisade förhöjda halter av PFAS.

Försvarsmakten kommer låta genomföra en markundersökning i närområdet kring den förorenade brunnen med syfte att lokalisera källområden av PFAS som kan orsaka de förhöjda halterna. Tierps kommun har inget att erinra mot den fortsatta ärendegången.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsmotivering

Tierps kommun ser positivt på de fortsatta undersökningarna för att lokalisera källan till PFAS. Då området ligger inom vattenskyddsområde har kommunens VA-enhet tillfrågats för yttrande. VA-enheten har inget att yttra sig om i ärendet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Begäran remissvar
- Brunnsprovtagning bakgrund
- Historisk inventering
- Provtagning resultat

Beslutet skickas till

- Försvarsinspektören för hälsa och miljö

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 76
Dnr EDP 2020-751

Samråd angående avverkning inom vattenskyddsområde vid Ängsarvet

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta yttrandet och skicka det till Stora Enso.

Sammanfattning av ärendet

Stora Enso planerar en naturvårdsgallring vid Ängsarvet utanför Tierp och har begärt samråd med kommunen. Gallringen syftar till att gynna den akut hotade arten vitryggig hackspett genom att barrträd gallras bort och död ved skapas av lövträd. Arbetsområdet ligger delvis inom yttre skyddszon för Arvidsbos vattenskyddsområde. Internremisser har skickats till VA-chef och till Miljö- och Hälsa.

Beslutsmotivering

Samråd med kommunen ska ske i frågor av särskild vikt med hänsyn till de lokala förhållandena (30 § skogsvårdsförordningen). Kommunen uppmanar att ta särskild hänsyn till vattenskyddsområdet samt till naturvärden.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Yttrande inklusive bilagor
- Samrådsunderlag

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till Stora Enso

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 78
Dnr EDP 2020-673

Planbesked för ändring av detaljplan ÄDP 537 - Karlholms strand

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lämna ett positivt planbesked för fastigheterna Karlholm 1:53 och Karlholm 1:48 m.fl. till sökande, samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att inleda arbete med upprättande av detaljplan i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. § 5.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande
- Ansökan om begäran om planbesked för ändring av detaljplan inkl. kartbilaga

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 79

Dnr EDP 2020-1503

Samråd för ny detaljplan DP 1069 - Bondegatan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna förslag till ny detaljplan (samrådshandling),

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. §§ 11, 11a, 11e, 13, 17.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2020-05-25)
- Plankarta med bestämmelser (2020-05-22)
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning (2020-05-22)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2020-01-16)
- Barnchecklista (2020-01-15)
- Fastighetsförteckning (2020-04-17)
- Geoteknisk undersökning (PM & MUR) (2020-04-24)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera
- Planavdelningen

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 80

Dnr EDP 2019-1519

Granskning för ny detaljplan DP 1070 - Klockars väg

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna samrådsredogörelse,

att godkänna förslag till ny detaljplan (granskningshandling), samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. §§ 18, 19, 21, 23.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2020-05-25)
- Plankarta (2020-05-25)
- Planbeskrivning (2020-05-25)
- Samrådsredogörelse (2020-05-25)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2020-03-09)
- Barnchecklista (2020-03-09)
- Fastighetsförteckning (2020-01-21, ajourförd 2020-03-09)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 91
Dnr 2020/490

Uppföljning av tillsynsplaner - Tertial 1, 2020 - Miljö- och hälsoskyddsenhetsen

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enligt tidigare beslut ska tillsynsplanerna för miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen och läkemedelslagen följas upp. Detta ska göras tertialvis i utskottet samhällsbyggnad samt jävsnämnden.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Uppföljning av tillsynsplaner - Tertial 1, 2020 - Miljö- och hälsoskyddsenhetsen

Beslutet skickas till

- Chef Miljö- och hälsoskyddsenhetsen

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 92

Dnr EDP 2019-1502

Antagande av ny detaljplan DP 365 - Kvarnvägen

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet.

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta ny detaljplan DP 365 – Kvarnvägen, för del av fastigheten Libbarbo 8:1, i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 27 §.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2020-05-19)
- Plankarta med bestämmelser (2020-05-12)
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning (2020-05-12)
- Samrådsredogörelse (2020-03-09)
- Granskningsutlåtande (2020-04-29)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2019-11-18)
- Barnchecklista (2019-11-19)
- Fastighetsförteckning (upprättad 2019-12-17, ajourförd 2020-05-12)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera
- Planavdelningen

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign