



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Miljöbedömning
- Fastighetsförteckning

Samrådshandling

Detaljplan för Tegvägen

Tierps kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Fastigheten Tierp 108:1		Godkännande	USB
Skala: 1:1000 (A3)		Antagande	
Upprättad 2023-09-20		Laga kraft	
		EDP 2018.1424	



Emma Andersson
Planarkitekt

Dp 1068

Grundkarta

- Teckenförklaring
- Fastighetsgräns
 - Servitut eller ledningsrätt
 - Höjdkurva 1m ekvidistans
 - Häck
 - Vägkant
 - Gränspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Tak
 - Komplementbyggnad
 - Bostadsbyggnad

Upprättad 2023-05-02
Koordinatsystem i plan: SWEREF 991800 i höjd: RH2000
Kvalitet detaljer: Varierande
Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 kring den aktuella fastigheten

