



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

Føljande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från tillämpliga bestämmelser.

- Plangräns
  - Användningsgräns
  - Egenhetsgräns
  - Egenhetsgräns
- Användning av allmän platsmark**
- GATA Lokal trafik i området
  - CYKEL Cykelbana
  - GANNG Gångbana
  - NATUR Naturmark

- Användning av kvartersmark**
- E1 Aveningscentral
  - E2 Transformatorstation
  - H Handel
  - J Industri
  - K Kontor
  - Z Verksamheter

**Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark**

- dayvatten Utrymme för dagvattenhantering
- dike Dike avsett för dagvattenhantering
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
  - e 25 Största byggnadsareal i procent av fastighetsarean. Om kvarteret indelas i mer än en fastighet fördelas byggnadsarean proportionellt i förhållande till respektive fastighets andel av kvarteret.
- Pickmark - marken får ej förses med byggnad.
- Högsta nockhöjd i meter.
- m1 Minst 10 % av egenhetsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgräsa

- Administrativa bestämmelser**
- I Luftledning - Området ska vara tillgängligt för allmännyttig luftledning
  - u Markledningar - Området ska vara tillgängligt för allmännyttig underjordiska ledningar

Huvudmannaskap  
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner lagakraft.

Illustrationer  
Illustrationslinje

**ANTAGANDEHANDLING**

**PLANEKONOMI** Plankonster kommer att tas ut i samband med lov beviljas.

**UTÖKAT FÖRFARANDE**

Övriga handlingar:  
Planbeskrivning, Barmarkskarta, Fastighetsförteckning, Geotekniska undersökningar (MUR & PM), Behovsbedömning, Dagvattenrening, Samrådsredogörelse, Gränskningsutlåtande

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL (2010:900)

Ersättning av DETALJPLAN för

**SÖDERFORS FÖRETAGSPARK**

Dat av fastigheten Söderfors bruk 1:67

US godkännande	2018.05.15 § 66
KF antagande	2018.06.12 § 65
Lagberedning	2018.07.12

Skala 1:1000 Ursprungsformat A1

**TIERPS KOMMUN**

Upprättad av Samrådsgruppen 2018.05.11

Adrian Nyström  
Kommunstyrelseledamot

Patrick Wikström  
Planutskotts ledamot

Kenneth Olsson  
Planutskotts ledamot

Resultatstatistik  
Sign

**Dp 432**