

Tid och plats 21 augusti 2018, kl. 08:30-09:30 i Kommunhuset, Rådrummet, Tierp

Paragrafer 56-63

Utses att justera Daniel Blomstedt (M)

Beslutande
Ledamöter

Bengt-Olov Eriksson (S), ordförande
Jonas Nyberg (S), 1:e vice ordförande
Viktoria Söderling (S)
Sara Sjödal (C), 2:e vice ordförande
Daniel Blomstedt (M)

Beslutande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän och övriga Randi Graungaard, kommundirektör
Sara Stråfors, kommunsekreterare

Underskrifter

Sekreterare

Sara Stråfors

Ordförande

Bengt-Olov Eriksson

Justerande

Daniel Blomstedt (M)

BEVIS OM ANSLAG

Justering av protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2018-08-21
Datum då anslaget sätts upp	2018-08-22
Datum då anslaget tas ned	2018-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Paragrafer	56-63
Underskrift	

Sara Stråfors

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Val av justerare - Daniel Blomstedt (M)	
§ 56	Meddelanden till utskotten 2018	2018/251
§ 57	Remissvar - Statliga Servicekontor – mer service på fler platser (SOU 2018:43)	2018/569
§ 58	Markanvisningsavtal tillägg 2, del av Siggbo Handelsområde	2017/939
§ 59	Markanvisningsavtal förlängning av avtal - CT Development	2018/272
§ 60	Revidering av taxa avseende markpriser och återtagningsavgift	2018/634
§ 61	Gemensam IT-nämnd: Knivsta- Östhammar-Tierp-Heby-Älvkarleby	2017/162
§ 62	Framtagande av ny översiktsplan för Tierps kommun	
§ 63	Avfallsplan för Tierps kommun 2019- 2022 - Beslut om betydande miljöpåverkan	2018/282

§ 56
Dnr 2018/251

Meddelanden till utskotten 2018

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar redovisas:

Diarienummer: KS 2017/1108

Handlingsid: KS 2018.2879

Diarienummer: KS 2018/476

Handlingsid: KS 2018.2773

Diarienummer: KS 2018/602

Handlingsid: KS 2018.2907

Diarienummer: KS 2018/612

Handlingsid: KS 2018.2999

Handlingsid: KS 2018.2998

Handlingsid: KS 2018.2870

Diarienummer: KS 2018/1

Handlingsid: KS 2018.3284

Handlingsid: KS 2018.3230

Handlingsid: KS 2018.3228

Handlingsid: KS 2018.3222

Handlingsid: KS 2018.3198

Handlingsid: KS 2018.3199

Handlingsid: KS 2018.3161

Handlingsid: KS 2018.3236

Handlingsid: KS 2018.3221

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 57
Dnr 2018/569

Remissvar - Statliga Servicekontor – mer service på fler platser (SOU 2018:43)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta yttrandet och skicka det till Finansdepartementet

Sammanfattning av ärendet

Tierps kommun har av inbjudits att lämna remissvar på slutbetänkandet från utredningen ”Statliga servicekontor - mer service på fler platser”.

Regeringen har tillsatt en utredning som har i uppdrag att analysera och föreslå hur vissa statliga myndigheters lokala serviceverksamhet kan organiseras på ett mer sammanhållet sätt. Utgångspunkten är att Statens servicecenter, fr.o.m. den 1 januari 2019, ska ansvara för en samlad serviceorganisation för lokal statlig service.

I syfte att säkerställa och stärka tillgången till grundläggande statlig service i hela landet, föreslår utredningen i sitt slutbetänkande dels en utökning av verksamheten vid de statliga servicekontoren och dels en utökning av antal kontor. Utredningen föreslår att antalet servicekontor utökas från dagens 113 kontor (i totalt 105 kommuner) till 140 servicekontor. Det blir en utökning med 27 kontor, varav 12 i storstäderna och 11 i socialt utsatta områden. De nya kontoren ska ha öppnat senast den 31 december 2020. Utredningen föreslår vidare att servicekontoren även ska tillhandahålla service avseende Arbetsförmedlingens verksamhet, liksom en plan för genomförandet. Avseende Migrationsverket och förarprovsverksamheten vid Trafikverket lämnar utredningen förslag på olika former av samarbete.

Tierps kommun ställer sig positiv till utökningen av antal servicekontor, men anser att behovet av geografiskt spridd service är större. Därför ser kommunen behov av ytterligare kontor eller andra lösningar som t ex servicepunkter för att möta behovet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens remissvar/yttrande

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Beslutet skickas till

Finansdepartementet, svaret skickas enligt myndighetens instruktioner

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 58
Dnr 2017/939

Tillägg till markanvisningsavtal

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna 1 års förlängning för avtalet om markanvisning från och med den 30 september 2018 till och med den 30 september 2019.

Sammanfattning av ärendet

Till grund för avtalet ligger att Byggherren är överens med Kommunen om bebyggelse av fastigheten. Överenskommelsen gäller ett för kommunen attraktivt handelsområde med en större aktör men även med flera mindre aktörer inom samma fastighet. Tilläggsavtalet tas fram för att anpassa tidsplanen till Byggherrens behov.

Beslutsmotivering

Syftet med tilläggsavtalet är att anpassa tidsplanen. Den förlängda tidsramen beror på en anpassning till Byggherrens projektering av byggnader, anpassning till omkringliggande byggplaner samt byggnation av infart från 292 till handelsområdet som ägs av Trafikverket.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunen ansvarar för utbyggnation av allmänna V/A-nätet till fastigheten. Anslutningsavgifter, bygglov och planavgift erläggs av Byggherren enligt gällande taxa. Förrättningskostnaden hos Lantmäteriet bekostas av Byggherren.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Markanvisningsavtal
- Tilläggsavtal med kartbilaga (2017)
- Tilläggsavtal med kartbilaga (2018)

Beslutet skickas till

Chef Medborgarservice
Handläggare exploateringsansvarig

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 59
Dnr 2018/272

Markanvisningsavtal CT Development

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förlängning av avtalet om markanvisning med CT Development AB gällande mark på Siggbo Handelsområde enligt bif kartskiss.

Sammanfattning av ärendet

Till grund för avtalet ligger att Byggherren är överens med Kommunen om bebyggelse av fastigheten så snart hyresavtal med hyresgäster är tecknade. Överenskommelsen gäller ett för kommunen attraktivt handelsområde med flera mindre aktörer inom samma fastighet. Nu önskar man förlänga befintligt markanvisningsavtal för att kunna slutförhandla hyresavtal med berörda hyresgäster.

Beslutsmotivering

Syftet med förlängningen av markanvisningsavtalet är att säkerställa och möjliggöra ett handelsområde med planläggning som bebyggs på ett ekonomiskt hållbart sätt, samt att Byggherren ges möjlighet att slutförhandla hyresavtal med berörda hyresgäster.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Temab ansvarar för utbyggnation av det allmänna V/A-nätet till fastigheten. Anslutningsavgifter erläggs av Byggherren enligt gällande taxa. Förrättningskostnaden hos Lantmäteriet erläggs av Byggherren. Byggherren ersätter kommunen för planlägningskostnaden genom planavgift, och kommunen får en framtida intäkt för markförsäljning enligt då gällande taxa.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteutlåtande
Förlängning av markanvisningsavtal med kartskiss

Beslutet skickas till

Exploateringsansvarig, Samhällsbyggnadsenheten

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 60
Dnr 2018/634

Revidering av taxa avseende markpriser och återtagningsavgift

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att revidera taxa avseende markpriser för bostadsbyggande och

att den nya taxan ska gälla från och med 1 oktober 2018.

Sammanfattning av ärendet

Priser på villafastigheter och mark går stadigt uppåt på privatmarknaden i Tierps Kommun och kommunen behöver följa utvecklingen för att inte gynna enskilda personer eller företag genom att sälja mark under marknadsvärdet. Vi står samtidigt inför flera större exploateringar vilket också gör att kommunens markpriser för försäljning behöver ses över så att de står i paritet med de kostnader vi får i samband med exploateringarna.

Beslutsmotivering

Syftet med höjningen av taxan för bostadsbyggande/tomtförsäljning är att säkerställa en balans mellan kostnader och intäkter när Tierp växer och flera större exploateringar ska genomföras, och för att följa marknadsvärdet på privatmarknaden. Många kommuner väljer idag att lägga ut försäljningsbar mark med mäklare för att följa marknadsutvecklingen och för att få bästa pris vid försäljning av kommunala tomter, men i Tierp väljer vi att behålla tomtkön och följa med i prisbilden.

Tomtpris vid försäljning av kommunen exploaterade områden:

Byggnadstyp	Ort	Nuvarande taxa Kr/kvm tomtarea	Ny taxa Kr/kvm tomtarea
Friliggande villor/parhus	Tierp, Örbyhus	350 kr/kvm	495 kr/kvm
Friliggande villor/parhus	Övriga orter	250 kr/kvm	350 kr/kvm
Industrimark	Hela kommunen	180 kr/kvm	180 kr/kvm, kvarstår
Råmark	Hela kommunen	50 kr/kvm	50 kr/kvm, kvarstår

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Förslaget innebär en höjning av tomtpriset i Tierp och Örbyhus till 495 kr/kvm och på övriga orter i kommunen en höjning till 350 kr/kvm.

De nya tomtpriserna föreslås träda i kraft den **1 oktober 2018**.

Övriga priser på industrimark och råmark kvarstår sedan tidigare tagen taxa, detta gäller även återtagningsavgiften.

I samtliga kategorier bekostar köparen eventuell lantmäteriförrättning, markarbeten, anslutningsavgifter och andra kostnader.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Bedömningen att en höjning av markpriset för bostadsbyggande behövs för att följa marknadsutvecklingen samt för att täcka kommunens kostnader i samband med exploatering.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Förenklat förslag till nya tomtpriser

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsenheten

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 61
Dnr 2017/162

Gemensam IT-nämnd: Knivsta-Östhammar-Tierp-Heby-Älvkarleby

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta hemställa kommunfullmäktige

att anta samverkansavtal för Gemensam it-nämnd i Heby-, Knivsta-, Tierps-, Älvkarleby- och Östhammars kommuner

att anta reglemente för Gemensam it-nämnd i Heby-, Knivsta-, Tierps-, Älvkarleby- och Östhammars kommuner, samt

att den gemensamma nämnden Tierp med Älvkarleby kommun upplöses från och med 1 januari 2019, förutsatt att de övriga fyra kommuner beslutar om antagande av reglemente och samverkansavtal för den gemensamma it-nämnd i Heby-, Knivsta-, Tierps-, Älvkarleby- och Östhammars kommuner.

Sammanfattning av ärendet

Heby-, Knivsta-, Tierps-, Älvkarleby- och Östhammars kommuner utredde vintern 2016/17 lämpligheten i att bilda en gemensam it-nämnd. Studien gav vid hand att en sådan sammanslagning skulle bereda en bättre möjlighet för digitalisering av kommunernas verksamheter samt öka effektiviteten inom it-verksamheten. På grundval av detta inleddes ett arbete inleddes för att genomföra bildandet av en sådan nämnd. Respektive kommun fattade våren 2017 inriktningsbeslut i frågan där man deklarerade att det fanns en ambition att söka bilda gemensam nämnd.

Nämnden tillträder enligt reglementet 1 januari 2019. Målsättningen är att de fem kommunerna över tid alltmer ska arbeta i samma verksamhetssystem för att få en så effektiv hantering som möjligt. Det utsluts inte att samarbete även kan ske med kommuner som inte ingår i den gemensamma nämnden i olika frågor, exempelvis kring upphandlingar. Tierp kommun föreslås som värdkommun för den gemensamma nämnden och också som arbetsgivare för de anställda inom it-verksamheten.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Utredning

Under våren 2017 fattade samtliga styrelser i de fem kommunerna inriktningsbeslut om att verka för att bilda en gemensam IT-nämnd. Beslutet hade föregåtts av en förstudie under vintern 2016/17 som utfördes på uppdrag av regionala ledningsgruppen (där länets kommundirektörer och regiondirektören ingår). Anledningen till förstudien var att kommunerna hade identifierat ett behov av att samarbeta inom IT-området för att ha kompetens och kapacitet att kunna leverera lösningar till medborgarna i regionen såväl som att få nya förutsättningar att klara det kommunala uppdraget på bästa sätt.

Av studien framgick det att ett samarbete mellan de fem kommunerna skulle ge ett ökat mervärde och en bättre möjlighet till digitalisering av de olika verksamheterna. IT-verksamheten skulle också bli mindre sårbar om fler kommuner samverkar. Utifrån dessa besked har arbetet fortsatt med att tydliggöra hur ett sådant samarbete skulle kunna organiseras och formaliseras.

De fem kommunerna överenskommer i och med beslut om samverkan om att från den 2019-01-01 inrätta en gemensam nämnd med stöd av 3 kap 9 § och 9 kap 19 § kommunallagen (2017:725). Nämndens ansvarsområde är övergripande it-strategiska och it-taktiska frågor samt it-operativa insatser för kommunerna.

Nämndens ansvar är även att medverka i de fem kommunernas digitala utvecklingsarbete samt stödja samordning av verksamhetsutvecklingsinsatser som är it-relaterade. Nämnden ska sträva efter att arbeta i en samverkans- och samförståndskultur.

Nämnden ska även verka för att kontinuerligt effektivisera it-verksamheten för att kunna leverera it-tjänster till förvaltningarna till överenskomna servicenivåer. Det innefattar även it-relaterade verksamhets- och utvecklingsfrågor.

De kommunala bolagen inom de fem kommunerna kan köpa it-tjänster och it-produkter av nämnden om separata avtal upprättas och att bolagen följer de upphandlingsregler och -avtal som gäller för it-nämnden.

Ansvar för kommunernas förvaltning och utveckling, inklusive den så kallade digitala utvecklingen, åligger i sin helhet respektive kommun. Kommunerna ska i en samverkanskultur arbeta för att se gemensamma effektiva lösningar för såväl kärnverksamheterna som för it-verksamheten.

Finansieringen av it-nämndens verksamhet regleras via de fem kommunernas överenskommelse ”Principer för Ekonomistyrning för it-nämnden”. Där är målsättningen att huvuddelen av kostnaderna

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

regleras via en fördelningsnyckel som bl a baseras på antal datorer, undantag finns inom områden där förutsättningarna är väsentligt skilda mellan kommunerna.

Beslutsunderlag

Samverkansavtal 2018-08-10

Reglemente 2018-08-10

Principer för Ekonomistyrning för it-nämnden

Förstudie, slutpresentation 13 januari 2017

Beslutet skickas till

Östhammars kommun

Älvkarleby kommun

Knivsta kommun

Heby kommun

Ordf sign	Justerandes sign	Sekr sign
-----------	------------------	-----------

§ 62
Dnr EDP 2018.1306

Framtagande av ny översiktsplan för Tierps kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att bedöma översiktsplan ÖP 2010-2030 som inaktuell, samt

att hemställa den nya kommunstyrelsen att hemställa det nya kommunfullmäktige att tillsätta en tillfällig beredning för arbetet med framtagandet av en ny översiktsplan.

Sammanfattning av ärendet

En översiktsplan är ett politiskt dokument som anger viljeinriktningen för användning av kommunens mark och vatten. Översiktsplanen är vägledande i kommunens löpande arbete med detaljplaner, bygglov och andra tillståndsprövningar. Då översiktsplanen redovisar kommunens långsiktiga strategi för utvecklingen av den fysiska miljön utgör översiktsplanen också en viktig plattform för regionala och mellankommunala frågor.

Det är därför av stor vikt att översiktsplanen är aktuell och anpassad efter rådande förutsättningar, kunskapsläge och att det är ett dokument som är lätt att tillgodogöra sig för läsaren. Kommunfullmäktige ska därför enligt 3 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL) minst en gång under varje mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell. Tierps kommuns gällande översiktsplan ÖP 2010 – 2030 antogs 2011-12-14 § 132 av kommunfullmäktige.

Sedan översiktsplanens antagande har Tierps kommun genomgått många förändringar som påverkar översiktsplanens aktualitet. En ny vision för kommunen antogs 2015, som skall genomsyra kommunens verksamheter, varför det är högst önskvärt att också översiktsplanen är väl förankrad i denna. Kommunen har också sett en stadig tillväxt i antalet invånare de senaste 5 åren vilket innebär nya krav på så väl bostadsmarknaden som skola, vård och annan samhällsservice.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Enligt PBL 3 kap. 28 § skall Länsstyrelsen under varje mandatperiod eller på kommunens begäran inkomma med en sammanfattande redogörelse för översiktsplanen, med hänsyn till nationella, regionala och mellankommunala planer, intressen och mål. 2018-06-28 inkom länsstyrelsen i Uppsala län med en sammanfattande redogörelse för ÖP 2010 – 2030. I den sammanfattande redogörelsen konstateras att flertalet regionala och nationella planer och mål med bäring på de kommunala översiktsplanerna har tillkommit sedan 2011, liksom flertalet ändringar i lagrum med relevans för översiktsplaneringen. Sammanfattningsvis anser länsstyrelsen efter sin sammanfattande redogörelse att kommunen med fördel kan revidera översiktsplanen.

Beslutsmotivering

En översiktsplan är ett politiskt dokument som anger viljeinriktningen för användning av kommunens mark och vatten. Översiktsplanen är vägledande i kommunens löpande arbete med detaljplaner, bygglov och andra tillståndsprövningar. Då översiktsplanen redovisar kommunens långsiktiga strategi för utvecklingen av den fysiska miljön utgör översiktsplanen också en viktig plattform för regionala och mellankommunala frågor. Det är därför av stor vikt att översiktsplanen är aktuell och anpassad efter rådande förutsättningar, kunskapsläge och att det är ett dokument som är lätt att tillgodogöra sig för läsaren.

Tierps kommuns översiktsplan ÖP 2010 – 2030 antogs av kommunfullmäktige 2011-12-14 § 132. Sedan antagandet har flera lagrum med betydelse för den kommunala översiktsplaneringen ändrats, regionala och nationella planer och mål tillkommit och situationen i kommunen förändrats. Sammantaget innebär de nya förutsättningarna att gällande översiktsplan inte bedöms som aktuell, varför en ny översiktsplan bör arbetas fram och ersätta ÖP 2010 – 2030.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Framtagandet av en ny översiktsplan medför kostnader för kommunen, främst genom den arbetstid från kommunala politiker och tjänstepersoner som krävs. Framtagandet av en ny översiktsplan kan också medföra kostnader för möteslokaler, workshops och enkäter och annan datainsamling.

Finansieringen av arbetet med framtagande av en ny översiktsplan sker genom budgeterade driftmedel.

Beslutsunderlag

- Underlag för aktualitetsprövning, Översiktsplan 2010 - 2030 (2018-08-08)

Ordf sign	Justerandes sign	Sekr sign
-----------	------------------	-----------

- Sammanfattande redogörelse, Länsstyrelsen i Uppsala län (2018-06-28)
- Översiktsplan 2010 – 2030 (2011-12-14)

Beslutet skickas till
Medborgarkansliet Samhällsbyggnad

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 63
Dnr 2018/282

Avfallsplan för Tierps kommun 2019-2022 - Beslut om granskning och antagande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att godkänna ”Avfallsplan för Tierps kommun” för perioden 2019-2022.

Beslutsmotivering

Varje kommun i Sverige ska ha en uppdaterad avfallsplan enligt miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med den nya avfallsplanen inleddes under 2017. Den nya avfallsplanen avses gälla under perioden 2019 – 2022. I avfallsplanen anges mål och åtgärder för att styra utvecklingen av avfallshanteringen så att en hållbar utveckling främjas.

I arbetet med framtagande av avfallsplanen har en bred grund och en god förankring av planens mål säkrats genom tre temamöten där målområden har diskuterats. Utifrån temamötena har målen i planen utvecklats och samtliga deltagare har haft flera möjligheter att kommentera förslagen.

Dessa temamöten har varit:

- Temamöte Nedskräpning
- Temamöte Matsvinn.
- Temamöte Cirkulär Ekonomi

I arbetet med framtagande av avfallsplanen har även en MKB (Miljökonsekvensbeskrivning) tagits fram för att säkerställa att miljöaspekter har integrerats i framtagandet och antagandet av planen. Under perioden 1 juni 2018 t.o.m. 30 juni 2018 genomfördes samråd via bl.a. kommunens hemsida för möjlighet till digitala synpunkter och utvecklingsförslag. Fysiskt samråd för allmänheten och näringsliv genomfördes den 19 juni A-salen, kommunhuset.

Synpunkterna och utvecklingsförslagen från samrådsperioden är redovisade i bilaga 7, Samrådsredogörelse.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Avfallsplanen kommer, utifrån ekonomiskt utrymme, successivt tas med i förvaltningars och bolags kommande verksamhetsplaner.

Beslutsunderlag

- Bilaga 0 Avfallsplan för Tierps kommun
- Bilaga 1 Nuläge avfallsplan
- Bilaga 2 Anläggningar
- Bilaga 3 Nedlagda deponier
- Bilaga 4 Mål och lagstiftning
- Bilaga 5 MKB Tierp avfallsplan
- Bilaga 6 Uppföljning av tidigare mål och åtgärder
- Bilaga 7 Samrådsredogörelse
- Bilaga 8 Samrådsredogörelse Avfallsplan, Bilaga 1
- Bilaga 9 Samrådsredogörelse Avfallsplan, Bilaga 2

Beslutet skickas till

Chef Samhällsbyggnad
Verksamhetschef Renhållning TEMAB

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign