

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvuddannanskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GANG OCH CYKEL Gang- och cykelväg
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BS Bostäder, freskola
- DBK Vårdande, bostäder, kontor
- E Pumpstation och transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvuddannanskap

dagvatten Dagvattenhantering ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

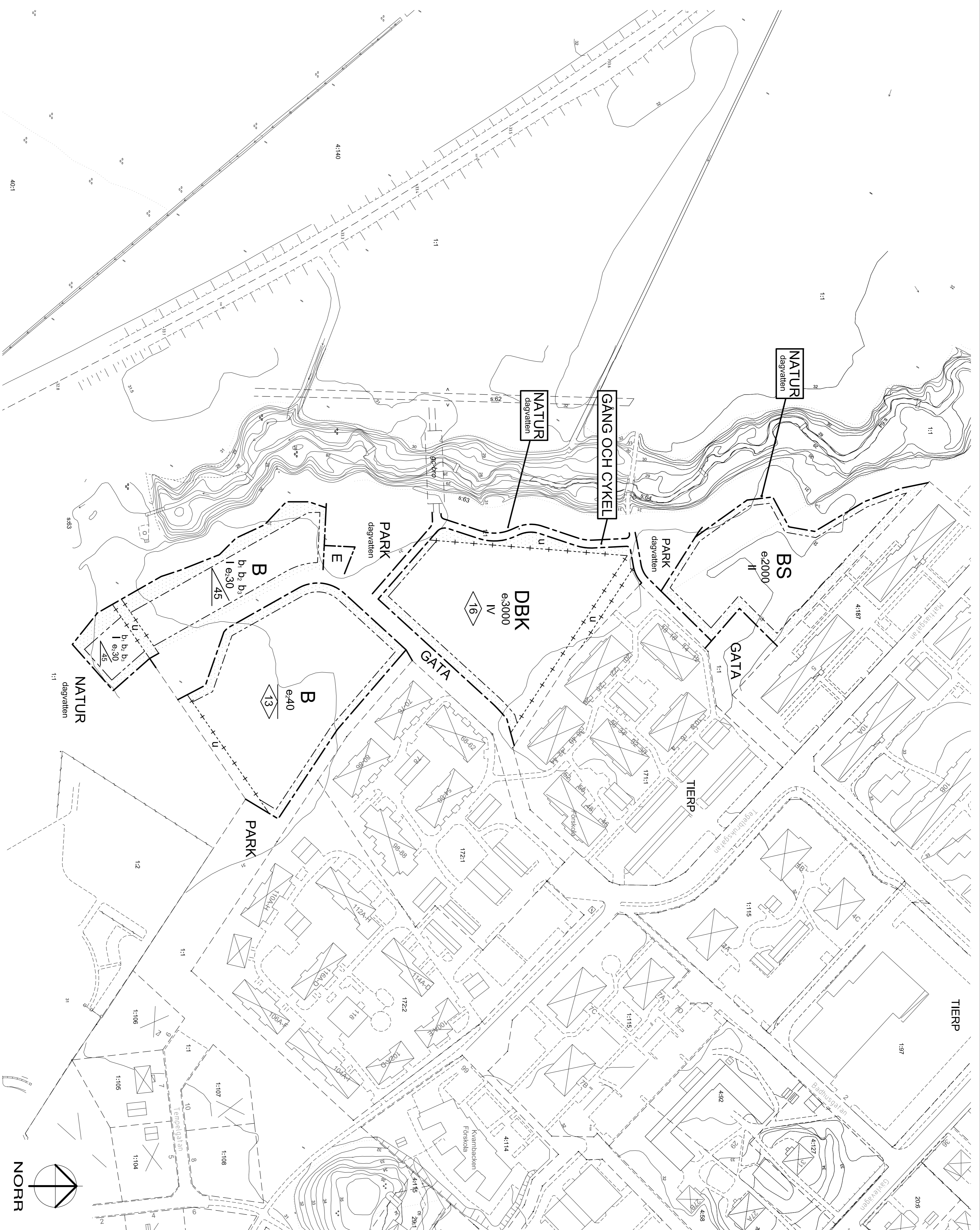
Byggnation ska ske radonsäkert.

Källare får inte finnas.

- e.000 Största tillåtna byggnadsareal i kvadratmeter (BVA)
- e.00 Största tillåtna byggnadsareal (procent av fastighetsarean (BVA))
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största tillåtna takvinkel uttryckt i grader
- II Fasadskivets våningsantal
- b Fasadskivans täckning, takdelarjer samt takhöjd mot väg 292 ska utföras i ej brännbara material.

Administrativa bestämmelser

Pridomark - marken får inte förses med byggnad



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun, Ålsvänd 2017.10.18

Beteckningar

- Planområde
- Terränglinjer
- Fastighetsgräns
- Gata för servitut
- Väggkant
- Dikey
- Agrologisgräns
- Nikoturlinje
- Sikdel
- Sikt
- Sikt
- Sikt
- Leväskog
- Barnskog

Byggnad med verksamhet

- Byggnad med verksamhet
- Uttus
- Stämärke
- Bekräftelseställe
- Regelnummer för fastighet
- 3,4,5 Regelnummer för fastighet
- Servitut
- gpf Gemensamhetsanläggning
- gpf Gemensamhetsanläggning
- Polygonpunkt
- Flygpunkt

Koordinatsystem SWEREF99 1800 Högssystem RH2000



REGELER

Regler för markanvändning och byggande enligt PBL (2014:10)

DETAILPLAN FÖR TRIANGELPARKEN, TIERP

Dal av fastigheterna Tierp 1:1, 4:187, 17:1, 172:1

TIERPS KOMMUN

Upprättad av Samhällsbyggnad 2016.01.23

Adam Nyström kommunarkitekt

Bestyrkelse Bestyrkelse

US godkännande

KF anläggande

Lagade av vinnande

Skala 1:1000 Ursprungsförmål A1

0 10 20 50 100 m

Dp 1058