

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Plangräns ———— Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- CYKEL** Område för gång-, cykel- och mopeditrafik
- GANG** Område för gångtrafik
- GATA** Lokal trafik i området
- P-PLATS** Parkering
- Användning av kvartersmark**
- B** Bostäder
- C** Centrum
- E** Transformatorstation
- Z** Verksamheter
- K4** Ursprunglig fönstersättning ska bibehållas. Fönster ska till form, material, spröfstdelning och proportioner vara lika ursprungliga.
- K5** Fönster ska vara i kontrasterande kulör till fasaden. Traditionella kulörer ska användas t.ex. kronoxidgrönt eller engelskt rött.
- K6** Fasaden ska vara i ljus släppts. Lämpliga kulörer är brunen vit, ljusgul eller ljusgrå.
- K7** Taket ska vara klätt med tegel eller tegelröda betongpannor. Byggnadens takform ska bibehållas.
- K8** Utformningen av entréparti med pelare och överliggande balkong ska bevaras.
- K9** Utformningen av takkanten ska bevaras.
- f1** Ny- och tillbyggnad ska utformas och placeras med hänsyn till huvudbyggnadens karaktär.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e1** Största tillåtna byggnadsareal i m².
- e2** Största tillåtna byggnadsareal i procent per fastighetsareal.
- e3** Fastigheten får inte delas in i flera fastigheter.
- e4** Byggnad får ej uppföras
- e5** Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad i högst en vänning får dock placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- e6** Högstå mackhöjd i meter
- e7** Byggnaden får inte rusa.
- e8** Fastigheterna bedöms utgåra sådana värdefulla byggnader och bebyggelseområden som avses i PBL 8 kap 13 §, vilket innebär att bygglösheten i PBL 9 kap 4a-4c §§ inte gäller.
- e9** Fasaden ska vara betongstern med rödfärgade konvexa fogar.
- e10** Byggnadens takform, takkuporns placering och utformning och frontens utformning ska bibehållas på byggnadens sydvästsidan. På nordostsidan ska eventuella förändringar utföras med hänsyn till upplevelsen av byggnaden och dess karaktärsdrag.
- e11** Sadeltecket ska vara klätt med tegel eller tegelröda betongpannor.

Administrativa bestämmelser

- Huvudmannaskap**
Kommunen är huvudman för allmän platsmark
- Genomförandebild**
Genomförandebilden är 15 år från den då planen vinner lagkraft.
- Villkor för lov**
- a1** Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning avseende tillbyggnad/byggnad inom planområdet förän markens lämplighet har säkerställts genom att följande skyddsåtgärder har vidtagits/påvisats att de skall vidtas inom det projekt som bygglövet avser: Ventilationsrör skall placeras så att de vetter bort från järnvägen. Utrymning från till kommande byggnader ska kunna ske bort från järnvägen. Entrer ska placeras med orientering bort från järnvägen.
- a2** Parkeringsyta får anläggas om plank, staket eller liknande skyddsanordning upprättas för att skydda fordon och människor på området från fallande objekt från järnvägsstråken.
- u** Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underfordriska fordon

- p** Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad i högst en vänning får dock placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- q1** Högstå mackhöjd i meter
- q2** Byggnaden får inte rusa.
- q3** Fastigheterna bedöms utgåra sådana värdefulla byggnader och bebyggelseområden som avses i PBL 8 kap 13 §, vilket innebär att bygglösheten i PBL 9 kap 4a-4c §§ inte gäller.
- k1** Fasaden ska vara betongstern med rödfärgade konvexa fogar.
- k2** Byggnadens takform, takkuporns placering och utformning och frontens utformning ska bibehållas på byggnadens sydvästsidan. På nordostsidan ska eventuella förändringar utföras med hänsyn till upplevelsen av byggnaden och dess karaktärsdrag.
- k3** Sadeltecket ska vara klätt med tegel eller tegelröda betongpannor.
- FASTIGHETSPLAN**
Gällande fastighetsplaner (områdelningar) inom planområdet upplävs den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI Planavgift för mark- och bygglöv kommer att debiteras.

UTÖKAT FÖRFARANDE

- Övriga handlingar:
- planbeskrivning granskningsutlåtande
- samarädsredogörelse granskningsutlåtande 2
- Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL (2010:900)
- kulturstorisk bedömning
- fastighetsförteckning

Ersättning av DETALJPLAN för Norra stationsområdet

Fastigheterna Tierp 75:7, del av Tierp 2:1 m fl

Tierps köping

Upprättad 2015.10.26



Lisa Björk
kommunarkitekt

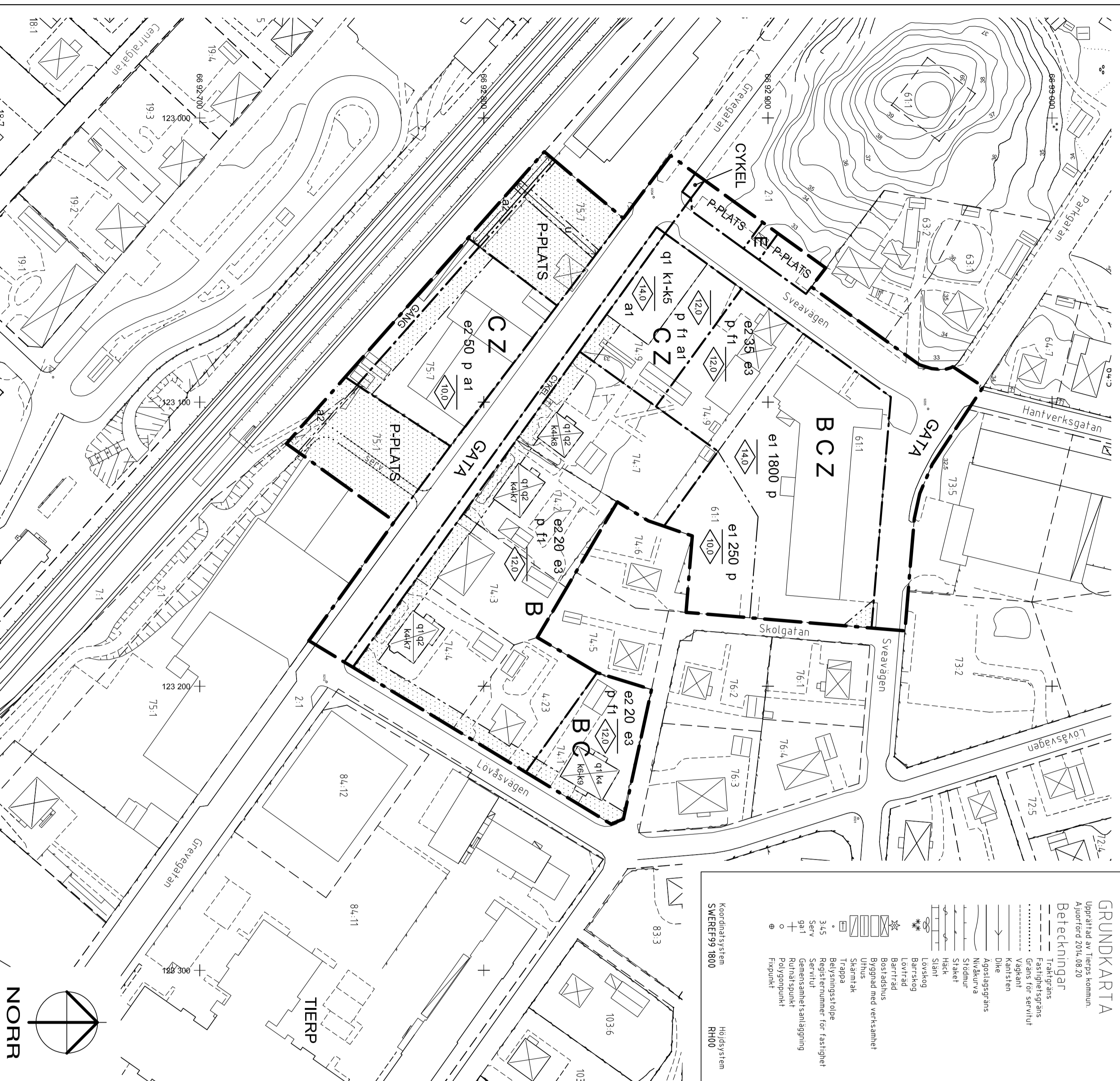
Adam Nyström
planhandläggare

Kenneth Ottosson
planarkitekt

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2

0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 1051



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun
Ajusterord 2014.08.20

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut
- Väggkant
- Kantsten
- Dike
- Agostiasgräns
- Nivåkurva
- Stodmur
- Staket
- Staket
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Lövträd
- Barriärad
- Bostadshus
- Byggnad med verksamhet
- Uthus
- Skärmtak
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Registreringsnummer för fastighet
- Servitut
- Gemensamhet
- Poligonpunkt
- Fixpunkt
- 3,4,5
- Serv
- gat
- +
- o
- ⊕
- Koordinatsystem
SWEREF99 1800
- Höjdsystem
RH00

NORR