

Plan: DP 246 – Yttrö
Planförfarande: Standard
Dnr: EDP 2017.1253
Datum: 2019-09-20
Handläggare: Markus Norbäck

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

DP 246 – Yttrö

Fastigheten Yttrö 2:10

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
2. Beskrivning av granskningen
3. Sammanfattning av justeringar/kompletteringar i förslaget
4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
5. Bifogade yttranden

1. Läsanvisning

När ett förslag till en ny detaljplan har varit ute på granskning skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I granskningsutlåtandet tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

2. Beskrivning av granskningen

Granskningshandlingar

Underrättelse om granskning av planförslaget har skett genom utskickskort till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Till underrättelsen har granskningshandlingar och fastighetsförteckning upprättats. Handlingarna har under granskningstiden funnits tillgängliga i sin helhet i kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp och på kommunens hemsida: www.tierp.se.

Granskningstid:

Från 2019-06-24 till 2019-08-26.

Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Länsstyrelsen, Uppsala län | Bil. 1 |
| • Lantmäteriet | Bil. 2 |
| • Trafikverket | Bil. 3 |
| • Uppsala brandförsvär | Bil. 4 |

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under granskning. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

-

Planbeskrivningen kompletteras med:

-

4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

Granskning av förslag till detaljplan för DP 362 Stängslan (Tobo), Tierps kommun, Uppsala län

Granskning av detaljplan för Yttrö 2:10, Tierps kommun, Uppsala län

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, samt samråd om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder på mark som i dag är planlagd för park och plantering.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL. Länsstyrelsens synpunkter från samrådsskedet framgår av yttrandet 402-2072-2019, daterat den 29 april 2019. Länsstyrelsens synpunkter från samrådet har beaktats.

Hälsa och säkerhet

Föreningar – Markarbeten

Länsstyrelsen har inget ytterligare att erinra.

De som medverkat i beslutet

Tf. Chef för Plan- och bostadsenheten Märta Alsén har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Jonas Meyerdahl har varit föredragande.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

Märta Alsén

Jonas Meyerdahl

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

SÄNDLISTA

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@trafikverket.se
Lantmäteriet, registrator@lm.se

Handläggare: Jonas Meyerdahl

Kommentar: *Noterat.*

Lantmäteriet

Bil. 2

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

**Detaljplan 362 - Stängslan (Tobo) fastigheterna Pesarby 2:109, 2:129 m.fl,
Tierps kommun**

Detaljplan för Yttrö 2:10, DP 246 i Tierps kommun

Ert ärende:

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade 2019-05-24) har följande noterats:

Utöver de synpunkter som lämnades vid samrådsskedet (flera av dem har justerats), har Lantmäteriet inga övriga kommentarer på planförslaget.

Handläggare: Jens Andersson

Kommentar: *Noterat.*

Trafikverket

Bil. 3

I sitt yttrande framför Trafikverket följande:

**Granskning gällande detaljplan för Yttrö 2:10 i Månkarbo, Tierps kommun,
Uppsala län**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse då befintlig byggnadsplan anger park och plantering.

Trafikverket har inget att erinra mot att detaljplanen antas.

Handläggare: Linda Pettersson

Kommentar: *Noterat.*

Brandförsvaret

Bil. 4

I sitt yttrande framför Uppsala brandförsvaret följande:

Yttrande angående detaljplan för Yttrö 2:10 – DP 246

Fastighet

Yttrö 2:10

Vid kontakt med oss i detta ärende, ange dnr

2019-000386

Ärendets externa diarienummer

EDP 2017.1253

Uppsala brandförsvaret har tagit del av granskningshandlingarna och har inget att erinra.

Enligt delegation för räddningsnämnden.

Handläggare: Patrik Kjellberg

Kommentar: *Noterat.*

Slutkommentar

Samtliga synpunkter som har inkommit under granskningen har beaktats och besvarats i granskningsutlåtandet.

.....

Markus Norbäck, planarkitekt

Medborgarservice, Samhällsbyggnadsenheten

Tierp, 2019-09-20