

## **AB Tierpsbyggen (ABTB)**

### **Styrelseprotokoll**

|                                       |                                                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dag</b>                            | 2022-02-17                                                                                         |
| <b>Plats</b>                          | Tierpsbyggens kontor vid Centralgatan och Teams                                                    |
| <b>Närvarande</b>                     |                                                                                                    |
| <b>Beslutande</b>                     | Pär Oscarsson<br>Bengt-Olov Eriksson<br>Stig Lundqvist<br>Joakim Larsson<br>Viktoria Söderling     |
| <b>Icke tjänstgörande suppleanter</b> | Daniel Ringefors<br>Eva Berglund, Teams<br>Helén Jaktlund<br>Pia Wårdsäter, Teams                  |
| <b>Övriga</b>                         | Roger Kjetselberg, VD<br>Veronica Lindström, vice VD<br>Sofia Eklund, Admin assistent, sekreterare |
| <b>Paragrafer</b>                     | §§ 1-8                                                                                             |

#### **§ 1 Öppnande**

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

#### **§ 2 Val av justeringsperson**

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Viktoria Söderling.

#### **§ 3 Föregående protokoll**

Föregående protokoll, som var utsänt med kallelsen, lades med godkännande till handlingarna.

#### **§ 4 VD-brev**

VD-brevet, som var utsänt med kallelsen, lades med godkännande till handlingarna.

## § 5 Informations- och diskussionsärenden

### Handlingsplan utifrån medarbetarenkäten

Resultat av medarbetarenkäten var utsänd med kallelsen. VD informerade att alla avdelningar utifrån resultatet ska göra egna uppföljningar. Där resultatet var lägst har man redan haft ett första möte med syfte att ringa in de områden som medarbetarna anser behöver förbättras. Intervjuer av extern part kommer också att genomföras. VD belyser att detta tas på största allvar och att handlingsplaner ska tas fram. Styrelsen kommer att informeras om arbetet löpande.

### Lägesrapport projekt, Örbyhus C

Styrelsen fick en lägesrapport presenterad under sittande möte. Presentationen görs tillgänglig för styrelsen att läsa efter mötet.

Avrop i juni 2021. Lindbäcks bygg kunde inte bemöta avropet. Beslut om fortsatt framtagning av egen funktionsupphandling internt. Budget 192 608 714 Mkr. Av detta är ca 7,1 Mkr upparbetat och det handlar främst om köp av mark.

### Ombyggnation på Hällbacka, enkäten

Ett möte med PRO hölls i veckan. Tyvärr spreds inte inbjudan till så många fler och därför var det få deltagare. Totalt svarade 95 av 200 personer som bor i Söderfors, resten som svarade bor utanför. Sammanfattningsvis kan man se att det finns ett intresse för tvåor och treor och att man kan tänka sig att betala en hyra om max 5 500 kr. Samtal hålls med projektavdelningen för att se vad som är möjligt. Tidigare skisser och kalkyler ses över.

### Stamreovering Bondegatan

Arbetet flyter på bra enligt tidplanen. Det ska ta tio veckor men man tror att kommer det blir klart inom åtta veckor. Två trapphus är utflyttade och det tredje är på gång. Hyresgästerna är positiva.

### Outhyrt

Listan över outhyrt var utsänd med kallelsen. Det har varit något fler uppsägningar under januari och februari på orterna Söderfors och Karlholm, annars inga konstigheter. Att centrum i Tierp håller på att dö börjar bli verklighet och märks efter att ICA flyttat. Lokalen är uppköpt men köparna väntar på bygglov och börjar bli frustrerade. Det skulle behövas en plan för den gatan. Det finns en äldre centrumplan från 1990 som behöver revideras.

### Preliminärt ekonomiskt resultat 2021

Det preliminära ekonomiska resultatet med förklaringar delades ut till styrelsen under sittande möte. Kostnader för vinterskötsel är svåra att förutspå och har påverkat resultatet.

## Beslutsärenden

### § 6 Revidering av Affärsplaner

Affärsplanerna var utsända med kallelsen, **Bilaga 1**.

Styrelsen beslutade att låta affärsplanerna stå kvar i nuvarande skick.

### § 7 Övriga frågor

#### VD informerar

- Fått en förfrågan om att köpa Brukshotellet i Söderfors.
- Reviderar just nu informationsmaterial gällande bolagen. Styrelsen får det materialet när det är färdigt.
- Nästa fullmäktige tar kommunen beslut gällande bredbandsupphandlingen. Detta kommer inte att påverka vår upphandling utan det blir två parallella spår.
- Ny upphandling ute gällande fastighetsjour/störning. Har valt att sära på dessa så att en handlar om fastighetsjour och en om väktartjänst. Det pågår diskussioner med företag i kommunen om intresse finns att vara med på upphandlingen för att få en större volym.
- Fullmäktige tog i december 2021 beslut om en ny ersättare till styrelsen för Jonhas Åker. Informationen har inte gått fram och därför kallades inte ersättaren till detta möte. Ersättaren heter Maj Ljungmark. Ordföranden kontaktar ersättaren och hälsar henne välkommen.

#### Sveriges Allmännytt

Anders Nordstrand höll en presentation för styrelsen via Teams. För en sammanfattning, se **Bilaga 2**.

### § 8 Avslutning

Ordförande tackade samtliga för idag och avslutade mötet.

Vid protokollet

Sofia Eklund

Justeras

Pär Oscarsson  
Ordförande

Viktoria Söderling