
Tid och plats	5 april 2022, kl. 08:30 - 10:30 i lilla A-salen, kommunhuset, Tierp
Paragrafer	§ 26 - § 37
Bevis om anslag	Anslaget sätts upp: 2022-04-06 Anslaget tas ner: 2022-04-28
Protokollets förvaringsplats	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Utses att justera	Jonas Nyberg

**Beslutande
Ledamöter**

Jenny Lundström (MP) ordförande
Jonas Nyberg (S) vice ordförande
Gunnar Jansson (S)

Beslutande ersättare

Sven Lokander (M)

**Övriga närvarande
Ersättare**

Elisabeth Rosengren (V)
Ann-Kristin Ringefors (KD)

Tjänstemän och övriga

Evelina Håkansson, utskottssekreterare
Lars Ingeberg, chef Medborgarservice
Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydd
Anna Persson, chef Planering och myndighet
Adam Nyström, kommunarkitekt
Taija Lindfors, kommunekolog
Catrin Alvinder, samhällsplanerare infrastruktur §§ 26-27
Björn Schulte-Herbrüggen, Region Uppsala §§ 26-27
Annika Kieri, Region Uppsala §§ 26-27

Underskrifter

Sekreterare

Evelina Håkansson

Ordförande

Jenny Lundström

Justerande

Jonas Nyberg

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Upprop	
	Val av justerare	
§ 26	Godkännande av föredragningslistan	KS/2022:58
§ 27	Information om potentialstudien för cykling i Uppsala län	KS/2022:253
§ 28	Information	KS/2022:31
§ 29	Information om kommande detaljplaneändring	KS/2022:314
§ 30	Begäran om planbesked för ny detaljplan	EDP 2022-151
§ 31	Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus samt garage	EDP 2021-2177
§ 32	Bygglov för nybyggnad av ridhus	EDP 2022-146
§ 33	Bygglov för ett enbostadshus med garage	EDP 2021-726
§ 34	Bygglov för ändrad användning från djuraffär till veterinärklinik	EDP 2022-298
§ 35	Strandskyddsdispens för komplementbyggnader	EDP 2022-65
§ 36	Yttrande – omprövning för moderna miljövillkor för Ullfors vattenkraftverk, Tämnrån	EDP 2022-364
§ 37	Yttrande på förslag till avfallsplan för Uppsala kommun	KS/2022:268

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 26
Dnr KS/2022:58

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 27
Dnr KS/2022:253

Information om potentialstudien för cykling i Uppsala län

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Region Uppsala har tagit fram en potentialstudie för cykling. Det är en analys som visar hur många sysselsatta och elever i Uppsala län som kan cykla längs säkra vägar från bostaden till arbets- eller studieplats inom en rimlig tid. Genom att analysera vilken väg som är kortast för varje individ visar studien vilka vägar i länet som har störst potential för cykelpendling. Genom att visualisera cykelflöden i varje stråk blir det möjligt att kartlägga potentiella brister som finns i dagens vägnät. Det blir lättare att planera och prioritera de åtgärder som behövs för att fler ska kunna cykla regelbundet. Potentialstudien för cykling i Uppsala län finns att ta del av i sin helhet med interaktiva kartor på Region Uppsalas hemsida. Föredragande är Björn Schulte-Herbrüggen, utredare på Region Uppsala.

Barnrättsekvenser

Barnrättsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 28

Dnr KS/2022:31

Information

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Anna Persson, chef Planering och myndighet, informerar om:

- Snöröjning på enskilda vägar
- Markbyte gång- och cykelväg i Tierp
- Tillväxtstrategi för Tierps kommun

Henrik Jokijärvi, chef Miljö och hälsoskyddsenheten, informerar om:

- Lägesrapport gällande fastigheterna i Tobo
- Båten utanför Karlholm Strand
- Revision på alkoholtillsynen
- Hållande av djur i detaljplanerat område
- Föreläggande om nedskräpning

Taija Lindfors, kommunekolog, informerar om:

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen om att inte ge prövningstillstånd i ärende gällande markarbeten för att lägga ner telestolpar i marken m.m.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 29

Dnr KS/2022:314

Information om kommande detaljplaneändring

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna informationen, samt

att ställa sig positiva till att påbörja ett planuppdrag så snart underlag för planbesked arbetats fram och beviljat planbesked föreslås från tjänsteorganisationen.

Sammanfattning av ärendet

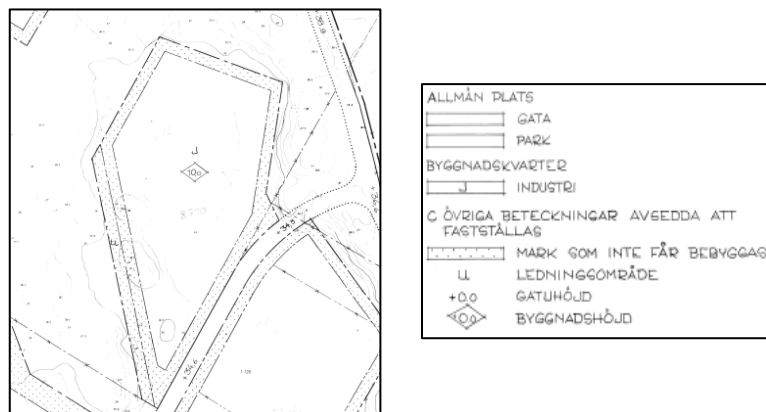
Anna Persson informerar om kommande detaljplaneuppdrag gällande område längs Maskinvägen/Verkstadsvägen i Tierp.

Ägare till fastigheten Vallskoga 1:131 har lämnat in ansökan om planläggning för del av Vallskoga 1:120. Syftet med ansökan är att pröva möjligheten till ändrad markanvändning för områden med närhet till den egna fastigheten. Ändrad markanvändning för att möjliggöra ändamålsenlig utveckling av verksamheten framöver.

Förutsättningar enligt gällande detaljplan

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 148 som vann laga kraft 1986. De delar som berörs av ansökan om planläggning har idag bestämmelse om markanvändning allmän plats, park. Allmän plats får inte tas i anspråk för enskilt ändamål.

Bilden nedan visar fastigheten Vallskoga 1:131, planlagt för Industri (J), samt den omkringliggande ytan som planlagd för Park.



Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Förutsättningar för ny/ändring av detaljplan

Ett planarbete kan påbörjas efter att en ansökan inkommit och utskottet samhällsbyggnad fattat beslut om att bevilja planbesked.

Ansökan om ändring av detaljplan har inkommit till Tierps kommun och beslut om planbesked förväntas tas vid utskottet samhällsbyggnads sammanträde 2022-05-10.

När planbesked beviljats skrivs ett planavtal mellan exploatör och kommunen, ett avtal som förtydligar det ansvar och de kostnader som planarbetet kommer att innebära.

Tidsuppskattningen från positivt planbesked och planuppdragets påbörjan fram till en laga kraft vunnen detaljplan bedöms för den här typen av ändring bli ca 1-1,5 år. Tidsuppskattning i ett så här tidigt skede är alltid en bedömning och kan bara ses som en riktlinje.

En viktig del i ett eventuellt kommande detaljplanearbete är att inventera den yta som idag är benämnd park i detaljplanen. En naturvärdesinventering behöver göras på platsen för att konstatera om värden finns och om de ska bevaras eller kan kompenseras på annan plats. Resultatet av inventeringen blir en avgörande förutsättning för det fortsatta detaljplanearbetet.

Kommunarkitekt har i tidigt skede lämnat följande yttrande;

”Vid en övergripande översyn av området bedöms förutsättningarna för att utöka industrimark på Vallskoga 1:120, i anslutning till Vallskoga 1:131 som god.

Området är redan påverkat av tillverkande industrier, nödvändig infrastruktur finns på platsen. Inga riksintressen, kulturmiljöer eller andra känsliga miljöer finns registrerade på platsen.”

Om ett arbete med ändring av detaljplan pågår och närmar sig slutskede kan det finnas möjlighet att bevilja bygglov med villkor att bygglovet vinner laga kraft när detaljplanen vinner laga kraft – detta om bygglovsansökan ligger i linje med den kommande planens bestämmelser.

Ledamöterna har möjlighet att ställa frågor.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 36
Dnr
EDP 2022-364

Yttrande – omprövning för moderna miljövillkor för Ullfors vattenkraftverk, Tämnarån

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta yttrandet och skicka det till Mark- och miljödomstolen.

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge fullmakt till kommunekolog Tajja Lindfors att föra kommunens talan i rubricerat mål.

Sammanfattning av ärendet

Nilsson Kraft AB har ansökt om omprövning för moderna miljövillkor för Ullfors vattenkraftverk i Tämnarån. Omprövningen sker i enlighet med den nationella planen för omprövning av vattenkraft (NAP). Kraftverken i Tämnarån ingår i prövningsgruppen som ska ha lämnat in sin ansökan senast 1 februari 2022.

Mark- och miljödomstolen har givit kommunen möjlighet att lämna synpunkter på inlämnad ansökan, miljöbedömning och teknisk beskrivning. Kraftverksägaren avser anlägga fiskvandringmöjlighet för både upp- och nedströmspassage förbi kraftverket. Uppströmspassage föreslås anordnas genom en slitsränna och nedströmspassage genom ett låglutande fingaller som leder till en fiskavledare. Vid anläggningsarbetena behöver vattennivån i dammen vid Ullfors sänkas med 2 m, vilket påverkar kommunens badplats samt kanotleden i ån. Det behöver säkerställas att utformningen av fiskpassagerna fungerar för de fiskarter som kan förväntas i Tämnarån. Utformningen av anläggningarna kan även påverka den skyddade kulturmiljön i Ullfors.

Kommunekologen har vid de flesta tidigare mål som rör vattenverksamhet som prövats i Mark- och miljödomstolen haft fullmakt att föra kommunens talan, då kommunekologen är den tjänsteperson som har den mest omfattande sakkunskapen i dessa mål.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Barnrättskonsekvenser

Barn och unga bedöms på kort sikt påverkas negativt under anläggningstiden, då badmöjligheter vid Ullforsbadet påverkas under en del av sommarsäsongen. Långsiktigt blir dock påverkan endast positiv, i synnerhet för barn och unga som växer upp i våra orter längs Tämnrån, eftersom åtgärderna möjliggör en hållbar energiproduktion och fungerande ekosystem med fria vandringsmöjligheter för fisk.

Mål och uppdrag

Anläggande av fiskvandringmöjlighet förbi Ullfors kraftverk bidrar till att uppnå de globala och lokala Agenda 2030 målen ”mål 6 Rent vatten och sanitet” samt ”mål 14 Hav och marina resurser”. Åtgärderna bidrar också till uppfyllandet av kommunens hållbarhetslöften för biologisk mångfald.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens yttrande
- Samrådshandlingar

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för vidare expediering till Mark- och miljödomstolen via e-post till mmd.nacka.avdelning3@dom.se senast 2022-04-07. Ange målnr M 611-22.

§ 37
Dnr KS/2022:268

Yttrande på förslag till avfallsplan för Uppsala kommun

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta
att anta yttrandet och skicka det till Uppsala kommun.

Sammanfattning av ärendet

Uppsala kommun arbetar med framtagandet av en avfallsplan. Tierps kommun har givits möjlighet att lämna yttrande på planförslaget.

Beslutsmotivering

Tierps kommun bedöms utifrån genomgång av förslaget till avfallsplan inte komma att negativt påverkas av planen.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Remiss av förslag till avfallsplan för Uppsala kommun

Beslutet skickas till

- Uppsala kommun

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign