

**SYNPUNKTER  
LÄMNAS T.O.M.**

**15  
september  
2017**

## UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Detaljplan DP 1052, Tierps köping i Tierps kommun.

Tierps Energi & Miljö AB inkom 2016-06-14 med en ansökan om planbesked för fastigheten Tierp 2:72. Sökanden önskar ändring av gällande detaljplans användning och avser utöka verksamheten inom fastigheten Tierp 2:72. Utskottet samhällsbyggnad gav 2016-08-23 § 110 samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att inleda arbetet med ersättning av detaljplan för fastigheten Tierp 2:72. Planområdet har sedan dess utökats till att även inkludera Tierp 2:66 samt del av Tierp 2:1 eftersom det under arbetet med detaljplanen upptäcktes att planområdet ligger på en nedlagd kommunal deponi.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för en ändring av en del av områdets användningsbestämmelser till att tillåta verksamheter som kontor, garage och lager förutom energiproduktionsanläggning och reningsverk. Vidare är syftet att säkerställa områdets lämplighet för verksamheter och bebyggelse med hänsyn till risk för hälsa och miljö på grund av en nedlagd deponi som finns inom planområdet. Detaljplanen syftar även till att undanta möjligheten att använda fastigheten Tierp 2:66 till övningsområde för räddningstjänsten.

De förändringar planförslaget möjliggör bedöms vara av den omfattning och typ vilket är av stort intresse för allmänheten, av vilken anledning planarbetet kommer att bedrivas efter ett utökat förfarande. Detaljplanen bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

Planförslaget medför att användningen kontor och verksamhet tillåts inom den nordvästra delen av planområdet. Planförslaget tillåter fortsättningsvis energiproduktionsanläggning (vilket avser fjärrvärmeverket) och bekräftar användningen reningsverk. Planförslaget tar bort möjligheten för räddningstjänsten att öva och ersätter delar av planområdet med användningen teknisk anläggning – nedlagd deponi för att förhindra fortsatt användning av den del av planområdet som bedöms vara olämplig att bebygga.

För att säkerställa att den föreslagna markanvändningen inte medför risk för människors hälsa eller miljön har kommunen låtit ta fram miljöteknisk markundersökning, geoteknisk undersökning och en dagvattenutredning.

Utredningarna visar att den västra delen av planområdet är möjlig att bebygga, men avråder samtidigt från att planlägga den nedlagda deponin som allmän plats – natur. Utredningarna föreslår istället verksamhetsmark utan bebyggelse för den delen av planområdet, varvid kommunen föreslår teknisk anläggning – nedlagd deponi för att undvika ny bebyggelse men samtidigt inte hindra åtgärder som kan komma att krävas för att hantera den nedlagda deponin, till exempel sanering eller efterbehandlingsmetoder.

#### *Information om samråd*

Samrådet har som syfte att dels förbättra kommunens beslutsunderlag genom att samla in kunskap och synpunkter i ett tidigt skede av planprocessen men även att ge de intressenter som berörs av förslaget insyn och möjlighet till påverkan.

Att yttra sig under samråd är frivilligt, önskar ni inte framföra synpunkter om planförslaget kan ni bortse från utskicket. När samrådstiden är över kommer kommunen att sammanställa och kommentera alla inkomna yttranden i en samrådsredogörelse och eventuellt justera planhandlingarna utifrån inkomna synpunkter. Samrådsredogörelsen kommer att ställas ut tillsammans med övriga planhandlingar vid granskning som är nästa steg i planprocessen. Vid granskning finns ny möjlighet att yttra sig om planförslaget.

Planförslaget finns att se i plankartan och är närmare beskrivet i planbeskrivningen. Hela planförslaget finns tillgängligt på kommunhuset, Centralgatan 7 i Tierp, samt på biblioteket i Tierp och på kommunens hemsida [www.tierp.se](http://www.tierp.se).

Synpunkter på förslaget lämnas skriftligen till:

**Tierps kommun**  
**Medborgarservice, Samhällbyggnadsenheten**  
**815 80 TIERP**

Eller via e-post till: [ksdia@tierp.se](mailto:ksdia@tierp.se)

Skrivelse med synpunkter ska vara försedd med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsinnehavare om var handlingarna finns tillgängliga.

Efter samrådet kommer kommunen att omarbeta planförslaget och åter ställa ut det för granskning. Den som inte framför synpunkter skriftligen senast under granskningstiden kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

*Upprättade handlingar*

- Sändlista (2017-07-10)
- Protokollsutdrag, Utskottet samhällsbyggnad (2017-06-30 § 78).
- Plankarta samråd (2017-06-22)
- Planbeskrivning (2017-06-22)
- Fastighetsförteckning (2017-07-05)
- Behovsbedömning inkl. checklista (2016-10-28, rev. 2017-06-27)

För ytterligare information eller frågor vänligen kontakta planhandläggare:

Kristoffer Blomfeldt – planhandläggare  
0293-218179  
Kristoffer.Blomfeldt@tierp.se

.....  
Kristoffer Blomfeldt, planhandläggare