

§ 78

Dnr Edp 2016-1160, 17

**Samråd för ersättande av detaljplan för fastigheterna Tierp 2:66, 2:72 samt del av Tierp 2:1 (DP1052 – Kv. Vulkan)****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt Ushb005

**att** godkänna behovsbedömningen, samt

**att** godkänna förslag till detaljplaneändring (samrådshandling), samt

**att** uppdra till samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap § § 11-11a-11c, 12-13,17.

**Bakgrund**

2016-06-14 inkom Tierps Energi & Miljö AB med en ansökan om planläggning för fastigheten Tierp 2:72. Fastigheten är sedan tidigare planlagd (DP 162) för i huvudsak fjärrvärmeverk (E) med en högsta exploateringsgrad om 25 procent och en högsta byggnadshöjd om 9 meter. Sökande önskar att möjliggöra för en utökning av områdets användning till att förutom fjärrvärmeverk även tillåta verksamhetsformerna kontor, lager, transporter och garage.

Under arbetet med att ta fram samrådshandlingen har planområdets omfattning kommit att utökas till att även inkludera den intilliggande fastigheten Tierp 2:66. Anledningen till utökningen av planområdet grundar sig i att dessa båda fastigheter sedan tidigare har utgjorts av en kommunal deponi vilken lades ned 1984. För att få ett helhetsgrepp om lämpligheten av tillkommande bebyggelse på fastigheterna bedömdes därför även denna fastighet inkluderas i arbetet.

Syftet med planarbetet är att möjliggöra för en komplettering av områdets markanvändning med verksamheter och kontor, utöver den energiproduktionsanläggning och det reningsverk som finns på platsen idag. Vidare är syftet att säkerställa områdets lämplighet för verksamheter och bebyggelse med hänsyn till den risk för hälsa och miljö som finns på grund av den gamla nedlagda deponin som återfinns på området.

**Beslutsunderlag**

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

Forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 78 forts.

- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Översiktlig inventering av nedlagda deponier (Tierps kommun, Kristina Jansson) – 2002-12-13
- MIFO fas 2, översiktlig undersökning (Bjerking) – 2005-06-15
- Förslag till kontrollprogram, 6 deponier, Tierps kommun (Bjerking) – 2006-07-07
- PM Miljöteknisk undersökning – sex kommunala deponier, Tierps kommun (Bjerking) – 2012-01-30
- Miljöteknisk undersökning (Ramböll) – 2017-05-16
- Geoteknisk utredning - PM (Ramböll) – 2017-05-15
- Geoteknisk utredning - MUR (Ramböll) – 2017-05-15
- Dagvattenutredning (Ramböll) – 2017-05-15
- Behovsbedömning 2017-06-27

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kostnader för framtagandet av planen bekostas av den sökande (Tierps energi och miljö AB) och regleras genom upprättat planavtal. Planens genomförande innebär vissa kostnader för kommunen, då i huvudsak genom anläggandet av vändplan.

#### **Beslut delges**

Administratör Samhällsbyggnad  
Sökande

Ordf sign



Justerares sign



Sekr sign



Utdragsbestyrkande