



GRUNDKARTA
Upprättad av Tierps kommun.
Ajuorford 2016.05.20

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut
- Väggkant
- Kantsten
- Dike
- Agoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stodmur
- Staket
- Häck
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Lövträd
- Barrträd
- Bostadshus
- Byggnad med verksamhet
- Uthus
- Skärmtak
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Registreringsnummer för fastighet
- Servitut
- ga 1
- Gemensamhetsanläggning
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

Koordinatsystem
SWEREF99 1800

Höjdsystem
RH2000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut
- Väggkant
- Kantsten
- Dike
- Agoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stodmur
- Staket
- Häck
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Lövträd
- Barrträd
- Bostadshus
- Byggnad med verksamhet
- Uthus
- Skärmtak
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Registreringsnummer för fastighet
- Servitut
- ga 1
- Gemensamhetsanläggning
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

Användning av allmän platsmark

- NATUR** Natur, gång- och cykelväg får anläggas
- L-GATA** Lokal trafik i området

Användning av kvartersmark

- E1** Teknisk anläggning - reningsverk
- E2** Teknisk anläggning - energiproduktionsanläggning
- E3** Teknisk anläggning - nedlagd deponi
- E4** Teknisk anläggning - dagvatten
- K** Kontor
- Z** Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e1 0000** Största tillåtna byggnadsarea i m².

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner lagakraft.

U Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

a1 Strandskydd upphävs den dag detaljplanen vinner laga kraft

a2 Startbesked för nybyggnation får inte ges förrän teknisk lösning redovisats som avser hantera risk för deponigas.

SAMRÅDSHANDLING

PLANEKONOMI Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras genom planavtal.

UTÖKAT FÖRFARANDE

Övriga handlingar:
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning
Översiktlig inventering av nedlagda deponier (Tierps kommun, Kristina Jansson) - 2002-12-13
MIFO fas 2, översiktlig undersökning (Bjerkning) - 2005-06-15
Förslag till kontrollprogram, 6 deponier, Tierps kommun (Bjerkning) - 2006-07-07
PM Miljöteknisk undersökning - sex kommunala deponier, Tierps kommun (Bjerkning) - 2012-01-30

Miljöteknisk undersökning (Ramböll) - 2017-05-16
Geoteknisk utredning - PM (Ramböll) - 2017-05-15
Geoteknisk utredning - MUR (Ramböll) - 2017-05-15
Dagvattenutredning (Ramböll) - 2017-05-15

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL (2010:900)

Ersättning av DETALJPLAN för Kv VULKAN
Fastigheterna Tierp 2:62 och 2:72 samt del av Tierp 2:1
Tierps köping

Upprättad 2016.06.22

TIERPS KOMMUN
Adam Nyström
kommunarkitekt

Kristoffer Blomfeldt
planhandläggare

Kenneth Olfsson
plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A1
0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 1052