

---

<b>Tid och plats</b>	28 februari 2024, kl.13:00 - 13:55 i B-salen, kommunhuset, Tierp
<b>Paragrafer</b>	§ 20 - § 29
<b>Bevis om anslag</b>	Anslaget sätts upp: 2024-02-28      Anslaget tas ner: 2024-03-20
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
<b>Utses att justera</b>	Klas Jakobsson
<b>Beslutande</b>	Emma Lokander (M), ordförande Matilda Svahn (S), vice ordförande Klas Jakobsson (SD) Filip Håkansson (C)
<b>Ersättare</b>	Lisbeth Piatos (V)
<b>Mötessekreterare</b>	Evelina Håkansson
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Ingeberg, chef Medborgarservice Anna Persson, chef Tillväxt och samhällsbyggnad Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydd §§ 20-22 Adam Nyström, chef Planering och myndighet Taija Lindfors, kommunekolog Kent Bingström, bygglovsantikvarie Patrik Hanson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 20-22

**Underskrifter**

Sekreterare

**Evelina Håkansson**

Ordförande

**Emma Lokander**

Justerande

**Klas Jakobsson**

**Innehållsförteckning**

<b>Paragraf</b>	<b>Rubrik</b>	<b>Dnr</b>
	Upprop	
	Val av justerare	
§ 20	Godkännande av föredragningslistan	
§ 21	(KS) Förbud av anmäld åtgärd om återanvändning av massor eller avfall för anläggningsändamål	EDP 2023-2408
§ 22	Information	KS/2024:17
§ 23	Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus	EDP 2022-1242
§ 24	Svar på remiss - Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter HVMFS 201218	KS/2023:861
§ 25	Svar på remiss - Havs- och vattenmyndighetens rapport om miljötillstånd och socioekonomisk analys	KS/2023:862
§ 26	Strandskyddsdispens för etablering av bodar och uppställningsytor	EDP 2023-2483
§ 27	Strandskyddsdispens för ersättande av fritidshus	EDP 2024-150
§ 28	Prioritering av detaljplaneuppdrag	KS/2024:196
§ 29	Granskning av ny detaljplan	EDP 2023-867

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 20

**Godkännande av föredragningslistan**

**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna föredragningslistan.

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 21  
Dnr  
EDP 2023-2408

### **Förbud av anmäld åtgärd om återanvändning av massor eller avfall för anläggningsändamål**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att med stöd av 2 kap. 2–3 §§, 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) förbjuda anmäld åtgärd gällande anmälan om användning av massor eller avfall för anläggningsändamål,

att hänvisa verksamheten att söka tillstånd enligt 29 kap. 34 § miljöprövningsförordning (2013:251) eller annan tillämplig verksamhetskod,

att xxx, till Kommunstyrelsen i Tierps kommun ska betala 7 200 kr för handläggning av ärendet, samt

att beslutet med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken ska gälla omedelbart även om det överklagas.

#### **Barnrättskonsekvenser**

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

För handläggning uttas en taxa på 1200 kr per timme för handläggning under 2023. Handläggningstiden i ärendet har uppgått till 6 timmar. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalk (1998:808) och Kommunfullmäktiges fastställda taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

**Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- TK-2023-2408-2, Anmälningssblankett, 2023-12-13
- TK-2023-2408-3, Verksamhetsbeskrivning, 2023-12-13
- TK-2023-2408-4, Planritning, 2023-12-13
- TK-2023-2408-5, Planritning dagvatten, 2023-12-13
- TK-2023-2408-6, Översiktskarta, 2023-12-13
- TK-2023-2408-20, Verksamhetsbeskrivning, 2024-02-16
- TK-2023-2408-22, Situationsplan, 2024-02-16
- TK-2023-2408-23, Sektioner, 2024-02-16

**Beslutet skickas till**

- Medborgarservice för vidare expediering

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 22

Dnr KS/2024:17

### **Information**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att informationen är mottagen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Chef Tillväxt och samhällsbyggnad, Anna Persson, informerar om:

- Aktuell information om belysningsplanen

Enhetschef Miljö- och hälsoskydd, Henrik Jokijärvi, informerar om:

- Fastigheterna i Tobo

Patrik Hansson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerar om:

- Båten som ligger på grund utanför Karlholm strand

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 23  
Dnr  
EDP 2022-1242

## **Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus**

### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att ge ett förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, för nybyggnad av fyra enbostadshus med föreslagen placering på fastigheten XXX, samt

att avgift tas ut med 0 kronor enligt fullmäktiges taxa.

### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande inklusive bilagor

### **Beslutet skickas till**

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 24  
Dnr KS/2023:861

## **Svar på remiss - Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter HVMFS 201218**

### **Beslut**

Utskottet för samhällsbyggnad beslutar

att anta remissvaret.

### **Sammanfattning av ärendet**

Havs- och vattenmyndigheten har bjudit in Tierps kommun att komma med synpunkter på förslag av nya föreskrifter och dess konsekvensutredning. Förändringarna gäller ett flertal förtydliganden i texterna samt ett antal kompletteringar som gjorts för att föreskrifterna ska uppfylla kraven enligt EU:s havsmiljödirektiv.

Förändringarna bedöms inte ge några större konsekvenser för kommunen, men de nya bedömningsgrunderna för undervattensbuller kan innebära att Sveriges kommuner behöver vara något mer restriktiva i att ge tillstånd till vissa hamnverksamheter och farleder.

### **Barnrättskonsekvenser**

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Inga ekonomiska konsekvenser kommer av remissvaret.

### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Remissvar - Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter HVMFS 2012:18
- Remiss - Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter HVMFS 2024:XX om ändring i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter HVMFS 2012:18

### **Beslutet skickas till**

- Havs- och vattenmyndigheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign



§ 25  
Dnr KS/2023:862

## **Svar på remiss - Havs- och vattenmyndighetens rapport om miljö tillstånd och socioekonomisk analys**

### **Beslut**

Utskottet för samhällsbyggnad beslutar

att anta remissvaret.

### **Sammanfattning av ärendet**

Havs- och vattenmyndigheten gör var sjätte år en uppdaterad bedömning av havsmiljöns status enligt havsmiljöförordningen (2010:1341), som genomför EU:s havsmiljödirektiv (2008/56/EG). De har därför skrivit en ny rapport om miljö tillståndet i svenska havsområden. Helhetsbilden av hur havet mår har stärkts bland annat genom utvecklade metoder, ny kunskap och ett tätare samarbete med grannländerna inom havsregionerna, framförallt inom Helcom och Oskar, kring bedömningsarbetet.

Miljö tillståndet i de svenska haven är idag inte tillfredsställande och målen för många av de arter och livsmiljöer som finns längs med kusterna och i havsbassängerna uppnås inte. Tillståndet för havsmiljöns arter och livsmiljöer är fortsatt kritiskt och att nyttjandet inte är hållbart. Bedömningen visar att svenska hav skulle kunna ge större samhällsekonomisk nytta om de var friskare. Samtidigt så ökar trycket på havet från växande verksamheter som energiutvinning, turism och transporter, men även från accelererande klimatförändringar. Yrkesfisket har ökat sitt landningsvärde, men antalet anställda har samtidigt minskat.

Att vi ännu inte uppnår god miljöstatus får negativa konsekvenser för de ekosystemtjänster som haven levererar till samhället. Det innebär att sektorer som turism och yrkesfiske idag levererar under den kapacitet som är möjlig om miljöns status var långsiktigt hållbar. Många mänskliga aktiviteter är fullständigt beroende av ekosystemtjänster och det finns därför ett stort behov av åtgärdsarbete.

### **Barnrättskonsekvenser**

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Remissvaret innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

**Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Remissvar - Havs- och vattenmyndighetens rapport om miljötillstånd och socioekonomisk analys
- Remiss - Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys

**Beslutet skickas till**

- Havs- och vattenmyndigheten

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 26  
Dnr  
EDP 2023-2483

## **Strandskyddsdispens för etablering av bodar och uppställningsytor**

### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, för etablering av bodar och uppställningsytor på fastigheten XXX i enlighet med beslutskartan, ansökan och inkomna kompletteringar,

att tomtplatsen bestäms till samma som anläggningarnas/åtgärdernas yta,

att dispensen förenas med följande villkor:

1. Samtliga etableringsytor, förutom den sydvästra, städas av och återställs efter byggtidens slut
2. Inga utsläpp av näring eller miljöfarliga ämnen sker från etableringsytorna, samt

att prövningsavgiften utgör 9 600 kr enligt kommunfullmäktiges beslut § 117/2022 om taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande inklusive bilagor

### **Beslutet skickas till**

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 27

Dnr

EDP 2024-150

## **Strandskyddsdispens för ersättande av fritidshus**

### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, för ersättande av fritidshus på fastigheten XXX i enlighet med beslutskartan och ansökan,

att tomtplatsen bestäms till samma som fastighetens yta,

att dispensen förenas med följande villkor:

1. Innan arbetet påbörjas ska en inventering av fridlysta arter göras under växtsäsongen på den mark som ska bebyggas. Om fridlysta arter påträffas ska dispens sökas hos Länsstyrelsen. Strandskyddsdispensen gäller då under förutsättning att dispens från artskyddsförordningen beviljas.
2. Arbeten som skapar höga ljud får inte utföras mellan februari och juli, samt

att provningsavgiften nedsätts till 5 160 kr i enlighet med § 23 i kommunfullmäktiges beslut § 163/2023 om taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.

### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande inklusive bilagor

### **Beslutet skickas till**

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 28  
Dnr KS/2024:196

### **Prioritering av detaljplaneuppdrag**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna planprioritering

#### **Planuppdrag, högprioriterade**

XXX  
XXX  
XXX

#### **Planuppdrag, prioriterade**

XXX  
XXX  
XXX  
DP 369 - Gyllby  
XXX

Upphävande av del av detaljplan DP 201 - Tierps kyrkby

#### **Planuppdrag, att jobba med i mån om tid**

DP 363 - Västra Libbarbo  
XXX

#### **Planuppdrag, vilandes**

XXX  
XXX

Planprioriteringen ger en inriktning för kommunens detaljplanering.  
Framtida planansökningar kan påverka planprioriteringen.  
Planprioriteringen uppdateras vid behov.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Kommunens detaljplanehandläggning finansieras enligt två olika modeller, planavgift respektive planavtal. Båda metoderna syftar till att kommunen ska få täckning för de faktiska kostnaderna detaljplanearbetet medför.

Planavgift innebär att en avgift tas ut i framtida bygglov för att på så sätt täcka de kostnader kommunen har bekostat i samband med framtagandet av

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

detaljplanen. Denna metod kan vara lämplig när kommunen själv är initiativtagare till upprättandet av detaljplanen.

Planavtal innebär att ett avtal upprättas mellan den sökande till planuppdraget och kommunen. Planavtal innebär att den sökande debiteras löpande för kommunens nedlagda arbetstimmar och eventuella utredningskostnader kopplat till detaljplanearbetet.

Båda finansieringsmetoderna har för- och nackdelar. Planavtal har en ekonomisk fördel utifrån det perspektivet att kommunen får en direkt kompensation men hänsyn till den löpande debiteringen under planarbetet jämfört planavgifter där kompensationen sker först i samband med bygglov. Med planavtal bekostar även sökanden eventuella utredningskostnader som krävs i samband med planläggningen, detta sker även det via löpande debitering. Den föreslagna prioriteringsordningen innebär att kommunen i närtid arbetar med merparten planuppdrag som regleras under planavtal vilka därmed har större täckning för lönekostnader och omkostnader kopplade till detaljplanearbetet med hänsyn till kommunens ekonomiska situation.

#### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2024-02-07)
- Handläggarens tjänsteskrivelse (2024-02-07)

#### **Beslutet skickas till**

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 29

Dnr

EDP 2023-867

### **Granskning av ny detaljplan**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna förslag till ny detaljplan för fastigheten XXX, samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap.

#### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2024-01-12)
- Plankarta med bestämmelser (2024-01-12)
- Planbeskrivning (2024-01-12)
- Samrådsredogörelse (2024-01-12)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2023-10-06)
- Fastighetsförteckning (2023-10-13, uppdaterad 2024-01-12)

#### **Beslutet skickas till**

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign