

BEHOVSBEDÖMNING

I samband upprättande av förslag till ny detaljplan för

DP362

Stängslan (Tobo)

Fastigheterna Pesarby 2:109, 2:129 m.fl.
Tierps kommun

BEHOVSBEDÖMNING

INLEDNING

Varför genomförs en behovsbedömning?

Om genomförandet av ett planförslag kan antas medföra betydande miljöpåverkan skall enligt Plan- och bygglagens (5 kap, 18 §) och Miljöbalkens 6 kap, (11-18 och 22 §) en miljöbedömning alltid utföras. Vid upprättandet av en ny detaljplan gör kommunen därför alltid en bedömning av planens möjliga miljöpåverkan och om denna sammantaget kan anses vara av betydande grad eller ej. Påverkan av planförslaget genomförande ställs i relation till vilka förändringar som redan medges i gällande detaljplan.

Bestämmelser för hur behovsbedömningen skall genomföras finns angivet i Miljöbalkens (SFS 1998:808) 6:e kapitel liksom i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). Följande bedömning utgår från kriterierna i förordningens bilaga 2 och 4.

Bakgrund

Utskottet för Samhällsbyggnad beslutade 2016-08-23 § 108 att lämna positivt planbesked och att uppdra Samhällsbyggnadsenheten att inleda ett planarbete för fastigheterna Pesarby 2:109, 2:129 m.fl. Planprocessen prövar behovet av att förse bebyggelsen i området med skydds- och varsamhetsbestämmelser. Detta medför aktualisering av övriga bestämmelser för det geografiska området.

PLATSEN

Planområdet är beläget längs med Skolvägen i nordvästra delen av Tobo. Bruksbostäderna som ligger längs med Skolvägen byggdes i samband med uppkomsten av Tobo Hyfleri & Snickerifabrik. Bostäderna som är byggda av slaggtegel uppfördes på 1890-talet och har en stark koppling till ortens historia genom snickerifabriken. Grönområde finns i direkt anslutning öster om den aktuella bebyggelsen. Gång- och cykelväg utgör en viktig förbindelselänk mellan Skolvägen och Spånvägen. Förskola finns i området, väster om bostadshuset. Järnvägsstationen är belägen cirka 1,5 kilometer väster om planområdet.



Preliminärt planområde i röd markering och dess omgivning.

Platsens förutsättningar beskrivs mer ingående i medföljande samrådshandling.

PLANEN

Syfte

Planens syfte är att reglera befintlig bebyggelse genom skydds- och varsamhetsbestämmelser. Aktuell bebyggelse omfattas av riksintresse för kulturmiljövård men saknar i detaljplan bestämmelser som skyddar detta. Byggnaderna är av kulturhistoriskt intresse. I samband med detta aktualiseras planområdet.

Huvuddrag

I huvuddrag innebär planförslaget att bebyggelsen i området blir reglerat med skydds- och varsamhetsbestämmelser som syftar till att stärka syftet med riksintresse för kulturmiljövård. Byggnaderna är idag planstridiga vilket är ytterligare en anledning att upprätta en ny detaljplan. Detaljplanen aktualiserar området efter dess struktur och förutsättningar.

Nollalternativ:

Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att förutsättningarna för området blir oförändrade. Bebyggelsen kommer således fortsatt att sakna skyddsbestämmelser som beaktar det kulturhistoriska intresset och planstridighet råda.

BEDÖMNING AV PÅVERKAN

Se checklista för behovsbedömning.

SAMLAD BEDÖMNING

Planens negativa konsekvenser bedöms vara av sådan karaktär, och möjliga att avhjälpa, att planen sammantaget inte bedöms kunna leda till någon sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalkens 6 kap.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att planen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan då planförslaget huvudsakligen syftar till att anpassa planen till den redan befintliga miljön och inför bestämmelser i enlighet med riksintresse för kulturmiljövården.

Skydds- och varsamhetsbestämmelser ger en positiv påverkan gällande kulturmiljön. Frågor gällande utrymme för nya byggrätter bedöms kunna hanteras i detaljplan. Planarbetet utformas med hänsyn till områdets struktur och karaktär samt platsens förutsättningar.

Flera rödlistade och/eller fridlysta fågelarter är inrapporterade i området, planarbetet bedöms inte utgöra något hot för dessa. Det skogsparti som är beläget öster om bebyggelsen hyser höga naturvärden. Bland annat genom ett bestånd med halvgrova aspar och halvgrova lövträd. Grönområdet bekräftas i detaljplanen som naturmark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Markus Norbäck – Planhandläggare

Kent Bingström - bygglovshandläggare och kommunens ansvariga för kulturmiljöfrågor

Taija Lindfors – Kommunekolog

Patrik Hansson – Miljö- och hälsoskyddsinspektör

MEDFÖLJANDE HANDLINGAR

- Checklista för behovsbedömning

.....
Markus Norbäck - Planarkitekt

Tierp 2018-07-11

Behovsbedömning av detaljplan

CHECKLISTA

PLANNAMN: DP 362
Stängslan (Tobo)

PÅVERKAN

KRITERIER:

Planens påverkan bedöms utifrån tre kategorier: "ja", "ev." och "nej".

JA - Indikerar att planens förslagna mark- och vattenanvändning enskilt, eller sammanvägt med listans övriga aspekter, kan komma att medföra betydande konsekvenser för miljön. **En miljöbedömning kommer att genomföras.**

EV. - syftar till att det finns en osäkerhet kring vilken miljöpåverkan planen kan medföra enskilt betraktad och/eller sammanvägt med omgivande faktorer. Detta resultat medför att frågan eventuellt måste utredas mer ingående för att ett ställningstagande skall kunna göras. Eventuellt kommer en miljöbedömning att genomföras.

NEJ - Innebär att planen varken enskilt eller sammanvägt med omgivande faktorer bedöms ha en nämnvärd negativ påverkan på miljön. En miljöbedömning kommer således inte att göras.

MÅLUPPFYLLELSE

Strider planen mot...

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Sveriges miljömål?		X		Inom planområdet finns höga naturvärden inkluderande särskilt värdefulla träd. Förutsatt att hänsyn tas till målen om skog bedöms planen inte strida mot miljömålen.
Riksintressen?			X	Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Planförslaget bedöms vara förenlig med riksintresset.
Kommunens vision: <i>Utveckling & tillväxt?</i> <i>God livsmiljö?</i> <i>Barn och ungdom?</i>			X	Planen är förenlig med kommunens vision. I den framgår bland annat att kommunen ska tillvarata det som är kulturellt och historiskt förankrat.

LANDSKAPSBILD/STADSBILD

Medför planen störning av...

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
In- och utblickar? Siktlinjer? Historiska spår/ kulturhistoriska landskap?			X	Planförslaget beaktar det kulturhistoriska intresset och samtidigt värnar om lokalsamhällets historiska spår och identitet.
Landskapet eller stadsbildens helhetliga karaktär?		X		Planen syftar till att skydda befintlig bebyggelse. Samtidigt kommer planen medge nya byggrätter, vilka ska anpassas till områdets karaktär och struktur.

KULTURMILJÖ/KULTURARV

Innebär planändringen en negativ påverkan på...

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Kulturresevat?			X	Ej aktuellt.
Fornminne?			X	Ej aktuellt.
Byggnadsminne?			X	Ej aktuellt.
Kulturmiljövård?			X	Skyddsbestämmelser syftar till att stärka restriktioner gällande kulturmiljön.
Övrigt			-	

SAMHÄLLSRESURSER & NATURRESURSER

Motverkar planändringen hushållning av naturresurser såsom:

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark? Vatten? Materiella resurser?			X	Planen medför positiva konsekvenser gällande grönområdet som bekräftas genom naturmark i detaljplan och därmed skyddas.
Transporter? Kommunikationer? Energi, m.m.?			X	

NATURMILJÖ/NATURVÅRD/BIOLOGISK MÅNGFALD

Har planen någon påverkan på omgivande...

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Natura 2000- områden?			X	Ej aktuellt.
Naturresevat/ Naturskydd?			X	Ej aktuellt.
Strandskydd?			X	Ej aktuellt.
Rödlistade arter?		X		Omkring området är flera rödlistade och/eller fridlysta fågelarter inrapporterade. Planen bedöms inte påverka dessa eller utgöra en väsentlig hotbild. Stor del grönområde bekräftas i plan som naturmark.
Nyckelbiotoper?			X	
Annan värdefull natur?	X			Flerskiktade brynmiljöer. I området finns bland annat lövträd som uppmäter över 1 meter i diameter och klassas som särskilt skyddsvärda. Även fruktträd som uppmäter över 40 dm i diameter kan betraktas som särskilt skyddsvärda vara av kulturhistoriskt intresse.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Påverkar planen kvantitet eller kvalitet av:

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Grönstruktur?			X	Öster om aktuell bebyggelse finns ett grönområde i form av skogsparti. Detaljplanen bekräftar detta genom att ändra markanvändning till naturmark istället för bostäder och industri, vilket gällande plan medger.
Populära rekreatiionsstråk?			X	Gång- och cykelvägen är viktig länk vilken bevaras, bekräftas i detaljplan.
Friluftsanläggningar?			X	
Vandringsleder?			X	
Annan värdefull natur?			X	

HÄLSA OCH SÄKERHET

Innebär planen konsekvenser i form av..., eller påverkas planområdet av externa faktorer såsom:

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Buller vibrationer?			X	
Föroreningar? <i>Mark, luft, vatten</i>		X		Planområdet berörs enligt kommunal kartering av normal- till högriskområde för radon. Detta kan hanteras i bygglovskedet.
Överskrids Miljökvalitetsnormer?			X	
Övrigt			-	

PÅVERKAN PÅ OMGIVNINGEN

Innebär planen en påverkan på...

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark?	X			Nybyggnation innebär en förändring av delar utav rådande markförhållanden. Befintliga grönytor kan komma att tas i anspråk i samband med nybyggnation.
Luft?			X	
Vatten?		X		Större andel hårdgjorda ytor kan påverka vattenflöden. Området bedöms ha tillräcklig kapacitet att klara av möjliga förändringar som planförslaget innebär.
Klimat?			X	

NATURKATASTROFER, ÖVERBELASTNING

Medför planen en ökad risk för, eller löper planområdet risk att drabbas av...

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Översvämning?			X	
Erosion?			X	

SAMLAD BEDÖMNING

Påverkar planförslaget sammantaget...

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Samtliga tidigare aspekter i en helhetsbild:			X	Kommunen bedömer att planen inte kan antas medföra negativ miljöpåverkan. De förändringar som kan ske i området i samband med nybyggnation har ingen nämnvärd miljöpåverkan och kan hanteras i detaljplan.