

**SYNPUNKTER
LÄMNAS T.O.M.
25 augusti
2023**

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Karlholm 1:53, Karlholm 1:47 m.fl., Tierps kommun

Bakgrund:

Detaljplanen DP 537 – Karlholms strand vann laga kraft 2017-01-13. Planen togs fram för att möjliggöra ett storskaligt bostads-, verksamhets- och turistområde inom tidigare industriområde. Detta innebar ett omfattande planarbete med ett till ytan cirka 55 hektar stort planområde.

Detaljplanen är vid tillfället under genomförande. Under pågående genomförande har behov av vissa justeringar uppmärksammats. Enligt ansökan avser ändringarna att anpassa utformningen i plankartan utifrån den fysiska miljön, vilket kräver ändringar i den ursprungliga detaljplanen, DP 537. Justeringarna förväntas bidra till att göra detaljplanen mer användbar och funktionell utifrån rådande förhållanden på platsen.

Eftersom att de förändringar som planförslaget möjliggör för bedöms vara förenligt med översiktsplanen, av sådan karaktär som inte är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra en betydande miljöpåverkan bedrivs planarbetet efter ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900.

Vad innebär den nya detaljplanen?

Planförslaget innebär att del av fastigheten Karlholm 1:53 och Karlholm 1:48 m.fl. planläggs i syfte att anpassa utformningen i befintlig detaljplan utifrån den fysiska miljön.

Planförslaget

Planförslaget finns närmare beskrivit i den planbeskrivning och samråds-karta som finns tillgängligt på Tierps kommunhus och på kommunens hemsida www.tierp.se.

Information om samråd

Samrådet har som syfte att i ett tidigt stadiet av planprocessen dels förbättra kommunens beslutsunderlag genom att samla in kunskap och synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs av förslaget insyn och möjlighet till påverkan.

När samrådstiden är över kommer kommunen att sammanställa och kommentera alla inkomna yttranden i en samrådsredogörelse och eventuellt justera planhandlingarna utifrån inkomna synpunkter. Planförslaget kommer därefter att kommuniceras vid ett andra tillfälle under en granskningstid.

Synpunkter på förslaget lämnas skriftligen till:

Tierps kommun
Medborgarservice, Samhällbyggnadsenheten
815 80 TIERP

Eller via e-post till: plan@tierp.se

Skrivelse med synpunkter ska vara försedd med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsinnehavare om denna inbjudan till samråd, samt var handlingarna finns tillgängliga.

Den som inte framför synpunkter skriftligen senast under samrådstiden kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Denna detaljplan kan komma att antas redan efter detta samråd om samråds-kretsen godkänner detaljplaneförslaget. Om ingen erinran inkommit skriftligen senast den **25 augusti 2023** betraktas utebliven erinran som ett godkännande av detaljplaneförslaget.

Upprättade handlingar

- Sändlista för samråd (2023-06-19)
- Protokollsutdrag (2023-06-13 § 69)
- Plankarta (2023-05-24)
- Planbeskrivning (2023-05-24)
- Fastighetsförteckning (2023-05-15)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2023-03-23)

För ytterligare information eller frågor vänligen kontakta handläggare:

.....
Markus Norbäck - planarkitekt