

**SYNPUNKTER
LÄMNAS T.O.M.****29 Mars
2024**

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Ny detaljplan för fastigheten Tobo 1:44, Tierps kommun

Bakgrund:

Fastigheten Tobo 1:44 är sedan tidigare planlagd och regleras av DP 301 upprättad 1951. Befintlig bebyggelse inom fastigheten är del av den gamla bruksbebyggelsen tillhörande Tobo bruk och saknar i gällande plan skydd av dess kulturvärden. Stor del av fastigheten är belagd med prickmark och får därmed ej bebyggas, vilket även gör befintlig bebyggelse planstridig. Med bakgrund av detta gav utskottet för samhällsbyggnad 2023-06-13 § 99 Tillväxt & Samhällsbyggnad i uppdrag att inleda arbete av ny detaljplan för fastigheten Tobo 1:44. Den nya planen kommer att ersätta del av gamla stadsplanen Dp301. Fastighetsägarna är initiativtagare till planen och står som sökande.

De generella rekommendationerna i gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) anger att ny bebyggelse i första hand utgöra kompletteringar av befintlig bebyggelse, samt relateras till befintligt bebyggelsemönster, landskapsbild och kulturmiljö (PBL kap 2 § 6 (3:1)). De platsspecifika rekommendationerna anger att särskild hänsyn ska tas till den unika bruksmiljön från 1600-talet. Sammantaget bedöms föreslagna förändringar ligga i linje med översiktsplanens intentioner. Planförslaget möjliggör för en markanvändning i enlighet med denna rekommendation och bedöms ligga i linje med gällande översiktsplan.

Planarbetet kan bedrivas genom ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900. Detta eftersom detaljplanen ligger i linje med översiktsplanen (ÖP 2010-2030), inte bedöms vara av stort intresse för allmänheten och inte har en betydande miljöpåverkan.

Vad innebär den nya detaljplanen?

Syftet med planförslaget är att bekräfta befintlig markanvändning samt skydda de kulturvärden som finns inom fastigheten Tobo 1:44.

Planförslaget tillåter begränsad utbyggnad inom befintlig villatomt.

Under samrådstiden som hölls mellan 15 November och 15 December, 2023 gavs möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget

har justerats utifrån synpunkter som inkommit under samrådet.
Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- Genomförandetid
- Markreservat för underjordiska ledningar
- Placeringsbestämmelse

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Upplysning beträffande eventuell ersättning till fastighetsägare till följd av bevarande av kulturvärden eller rivningsförbud
- Tydliggörande angående lagstiftning

För sammanställning av samtliga inkomna synpunkter och hur dessa har bemötts hänvisas till den separata samrådsredogörelse som upprättats för planförslaget.

Planförslaget

Planförslaget finns närmare beskriven i den planbeskrivning och samråds-karta som finns tillgängligt på Tierps kommunhus och på kommunens hemsida www.tierp.se.

Information om granskning

Granskningen har som syfte att dels förbättra kommunens beslutsunderlag genom att samla in kunskap och synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs av förslaget insyn och möjlighet till påverkan.

När granskningstiden är över kommer kommunen att sammanställa och kommentera alla inkomna yttranden i ett granskningsutlåtande.

Synpunkter på förslaget lämnas skriftligen till:

Tierps kommun
Medborgarservice, Samhällbyggnadsenheten
815 80 TIERP

Eller via e-post till: plan@tierp.se

Skrivelse med synpunkter ska vara försedd med namn, adress och fastighetsbeteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsinnehavare om denna inbjudan till samråd, samt var handlingarna finns tillgängliga.

Den som inte framför synpunkter skriftligen senast under samrådstiden kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Denna detaljplan kan komma att antas redan efter denna granskning om samrådskretsen godkänner detaljplaneförslaget. Om ingen erinran inkommit skriftligen senast den **29 Mars 2024** betraktas utebliven erinran som ett godkännande av detaljplaneförslaget.

Upprättade handlingar

- Sändlista för samråd (2024-03-08)
- Protokollsutdrag (2024-02-28 § 29)
- Plankarta (2024-01-12)
- Planbeskrivning (2024-01-12)
- Samrådsredogörelse (2024-01-12)
- Fastighetsförteckning (2023-10-13, uppdaterad 2024-01-12)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2023-10-09)

För ytterligare information eller frågor vänligen kontakta handläggare:

.....
Emma Andersson - planarkitekt