

---

**Dokument:** Samrådsredogörelse  
**Detaljplan:** DP 369 – Gyllby 1:58  
**Dnr:** EDP 2022.1432  
**Datum:** 2023-09-05

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## DP 369 - Gyllby 1:58

Fastigheten Gyllby 1:58, samt del av fastigheten Gyllby 2:86

Örbyhus

## Innehållsförteckning

Läshänvisning.....	3
Beskrivning av samrådet .....	3
Samrådshandlingar .....	3
Samrådstid.....	3
Inkomna yttranden.....	3
Sammanfattning av ändringar i planförslaget .....	4
Redogörelse av synpunkter och kommentarer till synpunkter .....	5
Slutkommentar .....	17

## Läshänvisning

När ett planprogram eller förslag till ny detaljplan har varit på samråd skall kommunen enligt plan- och bygglagen upprätta en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen redovisar kommunen en sammanställning av samtliga inkomna yttranden från samrådet. Synpunkterna bemöts av kommunen genom kommentarer. Kommunen redogör för vilka synpunkter som avses beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget. Hur planförslaget ändras inför granskning sammanfattas.

## Beskrivning av samrådet

### Samrådshandlingar

Samrådshandlingar upprättades och beslut om samråd fattades 2023-05-09 § 55. Till samrådshandlingarna hör plankarta, planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan, fastighetsförteckning, samt miljö- och geoteknisk undersökning. Underrättelse om samråd har skett enligt sändlista genom utskickskort till sakägare (i enlighet med fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan anses vara berörda av planförslaget.

Samrådshandlingar har under samrådstiden funnits tillgängliga i kommunhuset på Centralgatan 7 i Tierp och på kommunens hemsida: [www.tierp.se](http://www.tierp.se)

### Samrådstid

Från 2023-05-11 till och med 2023-06-05.

### Inkomna yttranden

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen Uppsala län 2023-05-31
- Lantmäteriet 2023-05-25
- Trafikverket 2023-06-05
- Brandförsvaret 2023-05-24
- Vattenfall 2023-05-22
- Skanova 2023-05-24
- Region Uppsala, trafik & samhälle 2023-05-17
- PostNord 2023-05-12
- Kristdemokraterna 2023-05-21
- Miljöpartiet 2023-06-05

## Sammanfattning av ändringar i planförslaget

Planförslaget har efter samråd och inför granskning justerats utifrån synpunkter som inkommit under samrådstiden. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- Markreservat för underjordiska ledningar (**u<sub>1</sub>**) utökas i den norra delen av planområdet
- Formulering för planbestämmelse om villkor för lov (**a<sub>1</sub>**) justeras

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Kompletterande miljöteknisk markundersökning, se avsnitt 4.7. Miljö, hälsa och risk. Undersökningen i sin helhet biläggs till planhandlingarna
- Vägbullerberäkning för väg 716, se avsnitt 4.7. *Miljö, hälsa och risk*. Förväntade trafikmängder till följd av planförslaget, samt vilka anslutningsvägar från väg 716 som trafiken förväntas använda, se avsnitt 4.8. *Trafik*.
- Avsnitt gällande flytt av ledningar vid genomförandet av detaljplanen, se avsnitt 6. *Planens genomförande*

Övriga förändringar av planförslaget:

- Avsnitt om kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark tas bort från planbeskrivningen

## Redogörelse av synpunkter och kommentarer till synpunkter

Här redovisas synpunkter från sakägare, berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag med fler som kommit in under samråd. Efter respektive yttrande följer kommunens kommentar till synpunkterna.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

Diarienummer: 402-3686-2023

### Samråd om detaljplan för Gyllby 1:58, Tierps kommun, Uppsala län

Kommunens ärendenummer: EDP 2022.1432

#### Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt samråd om undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken. Detaljplanen utförs med standardförfarande.

#### Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola på fastigheten Gyllby 1:58.

#### Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

#### Undersökning

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

### Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

#### Hälsa och säkerhet

#### Markföroreningar

Av planhandlingarna framgår att riktvärden för känslig markanvändning överskrids för bly, kobolt och arsenik. Plankartan har därför försetts med ett villkor om att bygglov för nybyggnation inte får ges förrän den markförorening som identifierats inom fastigheten har åtgärdats och godkänts av tillsynsmyndighet.

Av Boverkets vägledning framgår att det ska vara känt på förhand vilka åtgärder som krävs för att marken ska bli lämplig, annars kan kommunen inte använda bestämmelser om villkor.

De villkorade åtgärderna ska vara så preciserade och effektbeskrivna att det är tydligt att de är genomförbara och att det är möjligt att förutsäga vilka fysiska åtgärder som krävs. Vet kommunen inte vilka åtgärder som krävs för att marken ska bli lämplig kan inte villkor användas. Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) ska planbeskrivningen redovisa en sammanställning av relevanta delar av utredningar som behövs för bedömningen av markens lämplighet.

För att villkorsbestämmelsen ska kunna tillämpas anser länsstyrelsen att planbeskrivningen på ett tydligare sätt behöver redovisa och preciseras hur markföroreningarna ska avhjälpas samt vilka effekter åtgärdsförslagen får. Vidare ska planbestämmelser formuleras tydligt så att det klart framgår vad de reglerar. Det är därför inte lämpligt att skriva att sakkunnig eller tillsynsmyndighet ska godkänna utförandet. Planbestämmelsen om villkor behöver därför omformuleras och ordalydelsen godkänts av tillsynsmyndigheten tas bort. Formuleringen blir även överflödigt om det av planbeskrivningen framgår hur markföroreningen ska avhjälpas för att ingripande i efterhand inte ska ske av tillsynsmyndigheten.

## Övriga rådgivande synpunkter

### Naturvård

I planbeskrivningen nämns att de största värdena som finns inom planområdet är några grova träd. Grova, gamla eller ihåliga träd har en mycket stor betydelse för olika djur- och växtarter och tar lång tid att ersätta. Förekomsten av sådana träd är i många fall avgörande för många hotade arters överlevnad. Generellt gäller att ju äldre och grövre ett träd blir desto fler arter kan det utgöra livsmiljö för. Med tiden får ett träd en mängd olika miljöer, till exempel grov bark, solexponerad ved och håligheter som utgör grunden för trädens stora biologiska mångfald.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen avser att behålla grövre träd inom planområdet i största möjliga mån. Länsstyrelsen vill dock uppmärksamma på att en planbestämmelse behövs för att säkerställa att träden bevaras, om det är det som är kommunens intention.

Handläggare: Anna Silver, Louise Thornander, Carl Hellström

**Kommunens kommentar:**

*Inför granskningsskedet har en kompletterande miljöteknisk markundersökning tagits fram för att avgränsa föroreningar i djup- och sidled runt de provpunkter där förorening påträffats i tidigare markundersökning. Den kompletterande markundersökningen innefattar även rekommendationer gällande efterbehandlingsåtgärder för att avhjälpa förorening. Planbeskrivningen kompletteras med information från utförd undersökning, och undersökningen i sin helhet biläggs till planhandlingarna. Planbestämmelse om villkor om lov justeras enligt Länsstyrelsens yttrande. Övriga synpunkter noteras.*

Lantmäteriet

Bil. 2

Diarienummer: LM2023/024281

**Detaljplan för fastigheten Gyllby 1:58, samt del av fastigheten Gyllby 2:86**

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar har följande noterats:

**Huvudmannaskap**

I planbeskrivningen finns en rubrik som behandlar huvudmannaskapet för de allmänna platserna. Aktuellt planförslag innehåller dock ingen allmän plats, varför aktuellt stycke är överflödigt.

I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter på planförslaget.

**Handläggare:** Lina Asplin

**Kommunens kommentar:**

*Noteras. Stycket som behandlar huvudmannaskap för allmän plats tas bort från planbeskrivningen inför granskning.*

Trafikverket

Bil. 3

Diarienummer: TRV 2023/56490

**Samråd gällande detaljplan för Gyllby 1:58 samt del av fastigheten Gyllby 2:86, Tierps kommun**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola inom fastigheten Gyllby 1:58. Allmän statlig väg 716 (Dannemoravägen) är belägen cirka 70 meter från fastighetsgränsen.

Trafikverket anser att nyetablering av skolgård ska följa Naturvårdsverkets vägledning Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik. Bedömning kring aktuella bullernivåer inom planområdet bör tydliggöras. Mer information finns på Naturvårdsverkets hemsida: <https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/buller/buller-pa-skolgard/>

Kommunen bedömer att fordonstrafiken inte bör förändras i någon större utsträckning vid ett ianspråktagande av marken. Trafikverket saknar underlag som styrker denna slutsats och anser att kommunen inför granskningsskedet behöver ta fram underlag som visar hur trafiken till och från området förväntas öka efter utbyggnaden. Underlaget ska också visa vilken av anslutningarna till väg 716 som trafiken till och från planområdet förväntas använda och eventuell påverkan på korsningspunkterna.

**Handläggare:** Anna Helsing

**Kommunens kommentar:**

*Kommunen har genom vägbullerberäkning konstaterat att trafikbuller från väg 716 inte överskrider rekommenderade värden inom planområdet. Planbeskrivningen kompletteras med bullervärden från beräkning, se avsnitt 4.7. Miljö, hälsa och risk. Planbeskrivningen kompletteras även med uppgift om förväntad trafikökning till följd av planförslaget, samt vilka anslutningar till väg 716 som trafiken förväntas använda. Se avsnitt 4.8. Trafik.*

Uppsala brandförsvaret

Bil. 4

Diarienummer: 2023-000635

## **Yttrande angående förslag till ny detaljplan för fastigheten Gyllby 1:58 samt del av Gyllby 2:86**

Uppsala brandförsvaret har tagit del av plankarta och planbeskrivning Detaljplan för Gyllby 1:58 samt del av Gyllby 2:86 (samrådshandlingar), checklista samt Projekterings PM Miljö- och Geoteknik. Brandförsvaret har granskat planförslaget avseende brandförsvarets möjlighet att genomföra räddningsinsatser samt möjligheten att uppfylla gällande brandtekniska byggnadskrav. Brandförsvaret har även tittat på närhet till kända<sup>1</sup> riskkällor som kan påverka planområdet.

Efter granskning av mottagna handlingar har brandförsvaret inget att erinra. Brandförsvaret önskar ta del av samrådsredogörelsen.

<sup>1</sup> Brandförsvarets interna databas Daedalus, 2023-05-24

**Handläggare:** Sofia Majtorp



**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 5

Vattenfall Eldistribution AB har elanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 24 kV markkabel, turkos streckad linje i karta nedan, av 12kV markkabel, röd streckad linje, 0,4 kV markkabel, mörkblå streckad linje samt kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Inom planområdet går 12 kV markkablar. Det finns ett uttrit U-område för 12 kV markkabeln som går längs med Gyllbyvägen, Vattenfall Eldistribution önskar att kabelns läge fastställs så U-området har den rätta placeringen. Vattenfall Eldistribution beställer en inmätning och en DWG-fil kan skickas till kommunen därefter om det önskas.

I norra delen av planområdet går en 12kV markkabel som är inmätt men har inte fått ett U-område. Antingen får det läggas till ett U-område alternativt att kommunen initierar ledningsflytt. Mer info om detta finns längre ner i yttrandet.

Det framgår inte hur stor blivande verksamhet kommer bli eller uppskattat behov av elförsörjning. Vattenfall Eldistribution gör en preliminär uppskattning att befintlig kapacitet i närliggande nätstation bör klara av denna belastning.

Vattenfall Eldistribution vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploitören.
- Beställning/förfrågan ledningsflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida. Blanketter och formulär | Vattenfall Eldistribution
- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via <https://www.vattenfalleldistribution.se/el-hem-till-dig/> eller på telefon: 020-82 10 00
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se)
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.

- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

**Handläggare:** Jannike Tingsmark

**Kommunens kommentar:**

*Inför granskning har en inmätning av Vattenfall Eldistribution ABs markkablar inom planområdet beställts och levererats till kommunen. Inmätningen visar att ledningen som går längs med Gyllbyvägen ligger inom inritat u-område.*

*Inmätningen visar även att det finns en ledning i den norra delen av planområdet som inte omfattas av u-område. Det bedöms dock inte vara rimligt att rita in ett u-område anpassat efter ledningens befintliga läge eftersom att den ligger så pass långt ned från den norra fastighetsgränsen och korsar planerad kvartersmark. En ledningsflytt kommer därför att bli nödvändig under genomförandeskedet. För att möjliggöra för en ledningsflytt kompletteras plankartan med ett u-område som löper längs med den norra fastighetsgränsen. Vid ett genomförande bör ledningen alltså flyttas något norrut från befintligt läge och förläggas inom det avsedda u-området. Planbeskrivningens genomförandedel kompletteras med information gällande ledningsflytt, se avsnitt 6. Planens genomförande.*

*Till yttrandet bifogades en karta som visar befintliga ledningsdragningar. Kartan publiceras inte i samrådsredogörelsen, men finns tillgänglig hos Tierps kommun.*

Skanova (Telia Company) AB

Bil. 6

**Skanova ( Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:**

**Yttrande**

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För flytt av ledningar eller samordning gå in på Flytta kabel eller anmäl skadad kabel - Telia.se

**Handläggare:** Tobias Börjesson

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Region Uppsala, trafik och samhälle

Bil. 7

Diarienummer: TS2023-00161

## **Underrättelse om samråd detaljplan 369 – Gyllby 1:58, Tierps kommun**

### **Om ärendet**

Tierps kommun har översänt rubricerat förslag till detaljplan till Trafik och samhälle för synpunkter enligt 5 kap. 11 § PBL 2010:900. Syftet med planen är att möjliggöra för skola inom fastigheten Gyllby 1:58 i Örbyhus.

### **Yttrande**

Trafik och samhälle ser positivt på utbyggnaden av skola i Örbyhus, planområdet har god tillgänglighet till kollektivtrafik med en hållplats cirka 100 meter därifrån och järnvägsstation inom gångavstånd. Viktigt att se till att det finns gena och trafiksäkra gång- och cykelvägar till och från kollektivtrafiken.

Trafik och samhälle har inga övriga synpunkter.

**Handläggare:** Felicia Björling, Dennis Solid

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

PostNord

Bil. 8

## **Postutdelning, gällande detaljplan för fastigheten Gyllby 1:58, samt del av fastigheten Gyllby 2:86, Tierps kommun**

Dnr: EDP 2022.1432

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattningar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattningar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

**Handläggare:** Åsa Larsson

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Kristdemokraterna

Bil. 9

**Förslag till ny detaljplan för fastigheten Gyllby 1:58, samt del av Gyllby 2:86 (ny förskola).**

**Samrådshandling**

KD Tierp tycker att det är utmärkt att få en förskola i Örbyhus.

Vi ger planförslaget vårt varmaste samtycke.

För Kristdemokraterna, Tierp

Genom/

Peter Zoné, Gruppledare

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Miljöpartiet

Bil. 10

Tack för möjligheten att inkomma med synpunkter. Vårt remissvar innehåller förutom direkta synpunkter på planförslaget även synpunkter som rör vägar m.m. i närområdet samt frågor som mera hör till själva byggandet av förskolan. Vi är fullt medvetna om att en del av detta inte hanteras i själva detaljplanearbetet, men då kommunen har rådighet även över dessa

aspekter och de har koppling till den framtida förskolan så är vår förhoppning att de beaktas i det fortsatta arbetet.

### **Synpunkter på plankarta**

Enligt planbeskrivningen utgörs befintliga naturvärden främst av lövträd, och grövre träd finns såväl i den södra delen samt i det nordvästra hörnet av planområdet. För att säkra dessa områden behöver dessa benämnas med Natur i plankartan.

### **Synpunkter på planbeskrivning**

#### Trafiksäkerhet

En undersökning som försäkringsbolaget If gjorde 2021 visade att 60 procent av

1 100 tillfrågade rektorer oroade sig för att barn skulle skadas i trafiken just när föräldrar lämnar av sina barn. Samtidigt är det många föräldrar som väljer att skjutsa sina barn med bil till förskola/skola just för att de är oroliga över trafikmiljön. Föräldrarnas välvilja innebär alltså i själva verket det som är det tydligaste trafikhotet mot våra barn.

Samtidigt rör sig våra barn och unga allt mindre. I dag är det färre än 20 procent som uppnår den dagliga rekommenderade dosen fysisk aktivitet på 60 minuter. Det har konsekvenser för såväl den fysiska som psykiska hälsan. Att främja fysisk aktivitet är mycket viktigt och en viktig del av detta är att möjliggöra för vardagsmotionen och ett enkelt sätt där är att främja aktiva skoltransporter.

Även om det som just nu diskuteras är en planändring för att möjliggöra en etablering av en förskola, där barnen vanligtvis både hämtas och lämnas, så innebär detaljplanen att även en grundskola kan etableras på tomten. Det behövs därför ett tydligt barnperspektiv i planen och omgivande miljö som möjliggör för barnen att genom gång eller cykel, tillsammans med förälder eller annan trafikant person, ta sig till förskolan.

Den uppenbara trafikrisk som hämtning och lämning med bil utgör för barn som rör sig i närheten av förskolan måste också hanteras genom anläggning av en trafiksäker zon reserverad för gång- och cykeltrafikanter. Den ska finnas närmast skolan och vara tillräckligt stor så att föräldrars bilburna hämtning och lämning inte utgör en trafikfara för barn som väljer aktiva skoltransporter. Se gärna den motion som Miljöpartiet lämnade in i februari 2023 (se bilaga).

Förskolan ligger centralt i Örbyhus, endast 600 m från Örbyhus station vilket ger stora möjligheter för icke bil-buren hämtning och lämning av barn. Detta kräver dock åtgärder i den omgivande trafikmiljön. Den nybyggda cykelvägen utefter Dannemoravägen mellan Upplanda och Örbyhus behöver förlängas utefter hela Dannemoravägen och GC-väg behöver också etableras in på Gyllbyvägen så att förskolan kan nås genom GC-väg från Upplanda. Gyllbyvägen behöver också hastighetsregleras till max 30 km i timmen. Det bör också observeras att grannfastigheten har en parkeringsplats på sin kvartersmark som inte har någon tydlig utfart till Gyllbyvägen, detta behöver åtgärdas i samband med att förskolan byggs (se bild).



Närmaste busshållplats, Tegelsmoravägen, uppnår inte de krav som bör ställas på en busshållplats som kommer frekventeras av barn och dialog med Region Uppsala bör tas så att den åtgärdas.

Även om tomten ligger utefter Gyllbyvägen (och det är också det vi utgått från i resonemanget ovan) sträcker sig tomten mellan Gyllbyvägen och Roslagsvägen. Vi har i det material som delgetts inte haft möjlighet att avgöra vilken väg som är lämpligast för en trafiksäker tillgänglighet till förskolan men ser det som lämpligt att ett resonemang om detta förs i det fortsatta planarbetet.

#### Natur

Som vi angav ovan anser vi att de områden som har naturvärden ska regleras som naturmark i plankartan. Utifrån uppgifter i planbeskrivning så uppfyller den blivande tomten den rekommendation som Boverket har då det gäller friyta för förskola med upp till 120 barn med råge. Det bör därför vara möjligt att naturmarken i planen får tillräcklig storlek för att säkerställa en ”förskoleskog” inom området. Kommunekologen bör involveras i arbetet med att definiera området för naturmark i planen så att detta säkerställs.

#### Markföroreningar

I den miljö- och geotekniska utredning som ingår i samrådsunderlaget står följande: ”Utifrån den planerade verksamheten (förskola) på fastigheten och de påvisade föroreningshalterna rekommenderas att den miljötekniska undersökningen kompletteras för att avgränsa föroreningarna i höjd- och djupled.”

Behovet av kompletterande undersökningar framkommer inte i planbeskrivningen. Barn är extra känsliga då det gäller exponering av miljögifter och självklart ska de kompletterande undersökningarna utföras innan planarbetet fortskrider. I de områden som är förorenade av miljögifter behöver jorden schaktas bort och ersättas med icke-kontaminerade massor, så att

den miljö som barnen vistas i inte innebär risker för exponering för miljögifter. Det fortsatta planarbetet måste alltså pausas tills dess kompletterande undersökningar har genomförts.

#### Dagvatten

Vi anser att dagvatten ska hanteras lokalt så att det infiltreras i omgivande mark och inte leds till Toboån. Förskolan bör också byggas utifrån ett vattenbesparande perspektiv, där regnvatten tas till vara och används lokalt i t.ex. förskolans trädgård.

#### Synpunkter på själva byggnaden

Utsläpp från bygg- och fastighetssektorn i Sverige står för drygt 20 procent av landets klimatpåverkan. Åtgärder måste vidtas för att minimera påverkan. Vi förordar byggande i trä, att höga krav på energieffektivitet ställs samt att taken förses med solceller.

#### Synpunkter på remissförfarandet

Vid framtida remisser bör direktlänk till sidan för samrådet ges i den e-post som skickas ut till remissinstanserna, istället för en generell hänvisning till tierp.se .

Jenny Lundström

Ordförande

Miljöpartiet de Gröna i Tierp

Bilaga: Motion ”Säkra och trygga skolvägar i Tierps kommun”

**Kommunens kommentar:**

*Precis som det anges i yttrandet så framförs flera synpunkter som inte hanteras inom detaljplanearbetet, bland annat synpunkter på trafikåtgärder, vägar och busshållplats utanför planområdet.*

*Nedan följer kommunens kommentar på de synpunkter som bedöms ligga inom ramen för detaljplanearbetet. Övriga synpunkter noteras.*

Natur

*Kommunen delar inte miljöpartiets synpunkt om att delar av planområdet ska planläggas som natur. Syftet med planen är att möjliggöra för förskola och markanvändningen inom planområdet regleras därför som kvartersmark med användningsbestämmelse tillåter skola. Naturvärden finns beskrivna och ska möjligaste mån bevaras, de grövre träden kan med fördel utgöra en del av utemiljön på skolgården.*

Markförorening

*Inför granskningsskedet har en kompletterande miljöteknisk markundersökning tagits fram. Planbeskrivningen kompletteras med information från utförd undersökning, och undersökningen i sin helhet biläggs till planhandlingarna.*

Dagvatten

*Även om dagvattenätet nyttjas är fördröjning och infiltration, särskilt vid stora skyfall, både önskvärt och möjligt, vilket också beskrivs i planbeskrivningen. Likaså att regnvatten tas till vara, även om det inte är något som regleras i planen.*

Byggnad

*Fasadmaterial regleras vanligtvis om det finns särskilda skäl till det, exempelvis om det finns kulturvärden som behöver skyddas. Eftersom att det inte är aktuellt i det här fallet så bedöms det inte finnas särskilda skäl till sådan reglering. Vidare granskning gällande utformning och energiberäkning sker i bygglovsskedet. Solceller på tak är möjligt, men är heller inget som regleras i planen.*

Remissförfarandet

*Vid mejlutskick vid samråd bifogas en hyperlänk till aktuellt planförslag där samtliga planhandlingar finns samlade enligt gällande rutin.*

*Till yttrandet bifogades en bilaga i form av en motion "Säkra och trygga skolvägar i Tierps kommun". Bilagan publiceras inte i samrådsredogörelsen, men finns tillgänglig hos Tierps kommun.*



## Slutkommentar

Samtliga synpunkter som inkommit under samrådet har sammanställts och besvarats i samrådsredogörelsen.

.....

Patrich Vikström

planarkitekt

2023-09-05