

**Dokument:** Granskningsutlåtande  
**Detaljplan:** DP 369 – Gyllby 1:58  
**Dnr:** EDP 2022.1432  
**Datum:** 2024-01-09

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## DP 369 - Gyllby 1:58

Fastigheten Gyllby 1:58, samt del av fastigheten Gyllby 2:86

Örbyhus

## Innehållsförteckning

Läshänvisning.....	3
Beskrivning av granskningen .....	3
Granskningshandlingar.....	3
Granskningstid .....	3
Inkomna yttranden.....	3
Sammanfattning av ändringar i planförslaget .....	4
Redogörelse av synpunkter och kommentarer till synpunkter .....	5
Slutkommentar .....	9

## Läshänvisning

När ett planprogram eller förslag till ny detaljplan har varit på granskning skall kommunen enligt plan- och bygglagen upprätta ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen en sammanställning av samtliga inkomna yttranden från granskningen. Synpunkterna bemöts av kommunen genom kommentarer. Kommunen redogör för vilka synpunkter som avses beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget. Hur planförslaget ändras inför antagande sammanfattas.

## Beskrivning av granskningen

### Granskningshandlingar

Samrådshandlingar upprättades och beslut om samråd fattades 2023-05-09 § 55. Efter samråd uppdaterades handlingarna inför granskning. Beslut om granskning fattades 2023-10-10 § 99. Till granskningshandlingarna hör plankarta, planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, fastighetsförteckning, miljö- och geoteknisk undersökning, samt kompletterande miljöteknisk markundersökning. Underrättelse om granskning har skett enligt sändlista genom utskickskort till sakägare (i enlighet med fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan anses vara berörda av planförslaget.

Granskningshandlingar har under granskningstiden funnits tillgängliga i kommunhuset på Centralgatan 7 i Tierp och på kommunens hemsida: [www.tierp.se](http://www.tierp.se)

### Granskningstid

Från 2023-10-26 till och med 2023-11-20.

### Inkomna yttranden

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen Uppsala län 2023-11-20
- Lantmäteriet 2023-11-16
- Trafikverket 2023-11-20
- Uppsala brandförsvär 2023-10-30
- Vattenfall Eldistribution AB 2023-11-02
- Region Uppsala, trafik & samhälle 2023-11-06

## Sammanfattning av ändringar i planförslaget

Planförslaget har efter granskning och inför antagande justerats utifrån synpunkter som inkommit under granskningstiden. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- Genomförandetid

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Eftersom att genomförandetid på plankartan anges i månader justeras även planbeskrivningen till att ange genomförandetid i månader istället för år.
- Stycket om fastighetsrättsliga frågor justeras för att bli tydligare gällande förrättningskostnader.

## Redogörelse av synpunkter och kommentarer till synpunkter

Här redovisas synpunkter från sakägare, berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag med fler som kommit in under granskning. Efter respektive yttrande följer kommunens kommentar till synpunkterna.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

Diarienummer: 7857-2023

### Granskning av förslag till detaljplan 369 – Gyllby 1:58, Tierps kommun, Uppsala län

Kommunens ärendenummer: EDP.2022.1432

#### Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen utförs med standardförfarande.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-3686-2023, daterat den 31 maj 2023.

#### Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

#### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planläggare Märta Alsén med planläggare Johan Morhed som föredragande. I den slutgiltiga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Carl Hellström medverkat.

#### Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

#### Sändlista

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se  
Lantmäteriet, registrator@lm.se

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Lantmäteriet

Bil. 2

Diarienummer: LM2023/056756

**YTTRANDE I ÄRENDE LM2023/056756**

**Detaljplan för Gyllby 1:58**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-09-20 och 2023-09-21) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättrats

**Genomförandetid framgår inte av plankartan**

Det är en stor fördel för samhället i stort om kommunen i möjligaste mån följer rekommendationerna i Boverkets allmänna råd BFS 2020:6 för den tvådimensionella redovisningen av planens innehåll i en plankarta. Enligt de allmänna råden stycke ”2.1 Redovisning av planbestämmelser med mera” bör texten om genomförandetid redovisas bland planbestämmelserna på plankartan med rubriken ”Genomförandetid” på samma rubriknivå som till exempel rubriken ”Egenskapsbestämmelser för kvartersmark”. Genomförandetiden framgår i detta fall av planbeskrivningen, men det skulle vara tydligare om den även fanns med på plankartan.

**Ansvar för förrättningskostnader**

På sidan 33 i stycket om fastighetsrättsliga frågor anges att den sökande till lantmäteriatgård står för förrättningskostnaden. Lantmäteriet vill upplysa om att det inte finns någon sådan generell regel som är gällande i alla tänkbara fall. Det finns därmed risk för att meningen kan missuppfattas. Om det inte finns någon överenskommelse om förrättningskostnaderna mellan de fastigheter som berörs av en lantmäteriförrättning är det upp till Lantmäteriet att bedöma vilken kostnadsfördelning som är skälig, och då kan i vissa fall andra än sökande bli skyldiga att betala.

För Lantmäteriet

Johanna Niklasson

**Kommunens kommentar:**

*Plankartan kompletteras med genomförandetid. Eftersom att genomförandetid på plankartan anges i månader justeras även planbeskrivningen till att ange genomförandetid i månader istället för år. Stycket i planbeskrivningen gällande förrättningskostnader justeras.*

Trafikverket

Bil. 3

Diarienummer: TRV 2023/114107

**Trafikverkets yttrande Dnr: EDP 2022.1432 (TRV 2023/114107)**

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet ”Granskning gällande detaljplan för Gyllby 1:58, Tierps kommun” där vi inte har något att erinra.

**Handläggare:** Gustav Flodmark

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Uppsala brandförsvaret

Bil. 4

Diarienummer: 2023-000635

**Yttrande inför granskning gällande detaljplan för Gyllby 1:58 samt del av Gyllby 2:86**

Uppsala brandförsvaret har tagit del av de granskningshandlingar som funnits tillgängliga på Tierps kommuns hemsida innehållande bland annat plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse och checklista.

Brandförsvaret har granskat planförslaget avseende brandförsvarets möjlighet att genomföra räddningsinsatser samt möjligheten att uppfylla gällande brandtekniska byggnadskrav.

Brandförsvaret har även tittat på närheten till riskkällor<sup>1</sup> som kan påverka planområdet.

Efter granskning av mottagna handlingar har brandförsvaret inget att erinra.

<sup>1</sup> Branförsvarets interna databas Daedalos, 2023-05-24

**Handläggare:** Sofia Majtorp

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 5

**Vattenfall ABs yttrande gällande granskning: DP 369 – Gyllby 1:58, dnr:  
EDP 2022.1432**

Vattenfall Eldistribution AB noterar att tidigare yttrande har beaktats och har därmed inget mer att tillägga.

**Handläggare:** Jannike Tingsmark

**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

Region Uppsala, trafik & samhälle

Bil. 6

**Underrättelse om Granskning detaljplan 369 – Gyllby 1:58, Tierps  
kommun**

Diarienummer: TS2023-00282

**Om ärendet**

Tierps kommun har översänt rubricerat förslag till detaljplan till Trafik och samhälle för synpunkter enligt 5 kap. 11 § PBL 2010:900. Syftet med planen är att möjliggöra för skola inom fastigheten Gyllby 1:58 i Örbyhus.

**Yttrande**

Trafik och samhälle hänvisar till remissyttrandet på samrådshandlingarna.

**Beslut**

Beslut i detta ärende har fattats av Dennis Solid, chef infrastruktur. Felicia Björling, infrastrukturplanerare har varit handläggare.

**Handläggare:** Felicia Björling, Dennis Solid



**Kommunens kommentar:**

*Noteras.*

## Slutkommentar

Samtliga synpunkter som inkommit under granskningen har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtandet.

.....

Patrich Vikström

planarkitekt

2023-01-09