

CHECKLISTA

Undersökning om betydande miljöpåverkan

PLANNAMN: DP 369 – Gyllby 1:58

CHECKLISTA:

Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, däribland miljöeffekter. Enligt miljöbalkens definition kan miljöeffekter vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående. Detta beaktas i framtagande av checklisten.

Checklisten är ett stöd för kommunens samlade bedömning och ställningstagande om genomförandet av detaljplanens kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

BEGREPP

Undersökning

Bedömning om en plan kan antas medföra negativ miljöpåverkan eller ej.

Strategisk miljöbedömning

Processen att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Miljökonsekvensbeskrivning

Produkten av en strategisk miljöbedömning, skriftlig dokumentation.

KRITERIER

Planens påverkan bedöms utifrån tre kategorier: ”ja,” ”ev.” och ”nej”.

JA

- Indikerar att planens förslagna mark- och vattenanvändning enskilt, eller sammanvägt med listans övriga aspekter, kan komma att medföra betydande konsekvenser för miljön.

En strategisk miljöbedömning kommer att genomföras som innefattar att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

EV.

- syftar till att det finns en osäkerhet kring vilken miljöpåverkan planen kan medföra enskilt betraktad och/eller sammanvägt med omgivande faktorer. Detta resultat medför att frågan eventuellt måste utredas mer ingående för att ett ställningstagande skall kunna göras. Eventuellt kommer en strategisk miljöbedömning att genomföras.

NEJ

- Innebär att planen varken enskilt eller sammanvägt med omgivande faktorer bedöms ha en nämnvärd negativ påverkan på miljön. En strategisk miljöbedömning kommer således inte att göras.

MÅLUPPFYLLELSE

”Strider planen mot...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Sveriges miljömål?			X	
Riksintressen?			X	
Kommunens vision: <i>Utveckling & tillväxt?</i> <i>God livmiljö?</i> <i>Barn och ungdom?</i>			X	

LANDSKAPSBILD/STADSBILD

”Medför planen någon störning av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
In- och utblickar? Siktlinjer? Historiska spår/ kulturhistoriska landskap?			X	
Landskapet eller stadsbildens helhetliga karaktär?			X	Planen omfattar ett begränsat geografiskt område i anslutning till befintlig bebyggelse och avses regleras med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.

SAMHÄLLSRESURSER & NATURRESURSER

”Motverkar planen hushållningen av naturresurser såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark? Vatten? Materiella resurser?			X	Planen innebär en förtätning inom redan bebyggd miljö, vilket ger goda förutsättningar för en effektiv användning av resurser.
Transporter?				I östra Örbyhus finns i dagsläget ingen förskola. Genom att möjliggöra för ny skolverksamhet, kortas avståndet till skolan, vilket främjar gång- och cykeltrafik.

Kommunikationer?			X	
Energi, m.m.?				

NATURMILJÖ/NATURVÅRD/BIOLOGISK MÅNGFALD

”Har planen någon påverkan på omgivande...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Natura 2000- områden?			X	
Naturreservat/ Naturskydd?			X	
Strandskydd?			X	
Rödlistade arter?			X	
Nyckelbiotoper?			X	
Annan värdefull natur?			X	

REKREATION & FRILUFTSLIV

”Påverkar planen kvantitet eller kvalitet av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Grönstruktur?		X		Planområdet är vildvuxet i dagsläget. Vid en framtida exploatering bör skolverksamheten utformas så att utemiljöerna består av mycket grönytor och så att en del av befintlig grönstruktur bevaras.
Populära rekreationsstråk?		X		I dagsläget används planområdet av boende i rekreationssyfte för bl. a. promenader. Planen möjliggör för ny skola, vilket innebär att planområdet blir mer omskött och det anläggs utemiljöer som kan leda till ett högre rekreativvärde.
Friluftsanläggningar?			X	
Vandringsleder?			X	
Annan värdefull natur?			X	

HÄLSA OCH SÄKERHET

”Innebär planen konsekvenser i form av..., eller påverkar planområdet av externa faktorer såsom...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Buller vibrationer?		X		Skolverksamhet innebär trafikrörelser under morgon och eftermiddag, men sannolikt ingen betydande trafik under kvällar och helger. Förändring av markanvändning från bostäder till skola bedöms inte medföra alltför stor påverkan på trafikbuller som kräver utredning. För att minska effekten av antalet fordonsrörelser kan Roslagsvägen fungera som infart och Gyllbyvägen som utfart, eller tvärtom.
Föroreningar? <i>Mark, luft, vatten</i>	X			Länsstyrelsen har identifierat markförorening från tidigare verksamheter inom fastigheten. För skolverksamhet krävs extra försiktighet eftersom det är en känslig markanvändning. Föroreningen undersöks närmare under planarbetet. Utredning får visa hur omfattande åtgärder som krävs.
Överskrids Miljökvalitetsnormer?		X		Det beror på hur omfattande föroreningen är och hur denna ska åtgärdas, vilket undersöks närmare under planarbetet. En sanering inom fastigheten är sannolikt nödvändig.
Övrigt			X	

PÅVERKAN PÅ OMGIVNINGEN

”Innebär planen en påverkan på...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Mark?			X	Marken är redan lämplighetsprövad för byggnation (bostäder) enligt gällande detaljplan.
Luft?		X		Planförslaget innebär fler fordonsrörelser vilket kan påverka luft, påverkan bedöms dock inte vara betydande.
Vatten?		X		Dagvattennät finns utbyggt i området. För att begränsa belastningen på nätet förespråkas lokalt omhandtagande av dagvatten. LOD-lösningar bör användas i utformningen av skolans utemiljöer i form av växtlighet och genomsläppliga ytor.

Klimat?			X	
---------	--	--	---	--

NATURKATASTROFER, ÖVERBESLASTNING

”Medför planen någon ökad risk för, eller löper planområdet risk att drabbas av...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Översvämning?			X	En liten del av planområdet omfattas av båtlandsområde för markavvattningsföretag, men enligt lågpunktskartering omfattas inte området av översvämningensrisk.
Erosion?			X	

SAMLAD BEDÖMNING

”Påverkar planförslaget sammantaget...”

ASPEKT	JA	EV.	NEJ	BESKRIVNING
Samtliga tidigare aspekter i en helhetsbild:			X	Den föreslagna markanvändningen bedöms sammantaget inte medföra betydande miljöpåverkan.