
Tid och plats	31 januari 2023, kl.13:00 - 15:15, ajournering kl. 14:35 - 14:45, i lilla A-salen, kommunhuset, Tierp
Paragrafer	§ 1 - § 18
Bevis om anslag	Anslaget sätts upp: 2023-02-01 Anslaget tas ner: 2023-02-22
Protokollets förvaringsplats	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Utses att justera	Matilda Svahn
Beslutande	Emma Lokander (M), ordförande Matilda Svan (S), vice ordförande Yaqub Ahmed (C) Klas Jakobsson (SD)
Ersättare	Lisbet Piatos (V) Filip Håkansson (C)
Mötessekreterare	Evelina Håkansson
Övriga närvarande	Lars Ingeberg, chef Medborgarservice Anna Persson, chef Tillväxt och samhällsbyggnad Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydd Adam Nyström, chef Planering och myndighet och kommunarkitekt Tajja Lindfors, kommunekolog
Underskrifter	Sekreterare Evelina Håkansson Ordförande Emma Lokander Justerande Matilda Svahn

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Upprop	
	Val av justerare	
§ 1	Godkännande av föredragningslistan	KS/2023:25
§ 2	Information	KS/2023:26
§ 3	Utbildningsplan	KS/2023:27
§ 4	Granskning för ny detaljplan	EDP 2022-539
§ 5	Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	EDP 2022-587
§ 6	Förhandsbesked för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus	EDP 2022-1206
§ 7	Nedsättning av årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken	EDP 2022-1917
§ 8	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för uttag av berg och morän samt avledande av vatten	EDP 2022-1779
§ 9	Yttrande gällande provotidsutredning och förslag till slutligt villkor om utsläpp av vatten	EDP 2022-1943
§ 10	Svar på remiss - Förslag till bevarandeplan för Natura 2000-området Båtfors	KS/2022:980
§ 11	Svar på remiss - Underrättelse från Finland i enlighet med ECE-konventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang gällande två planerade havsbaserade vindkraftsparker, ”Noatum Nord” och ”Noatum Syd” i Ålands marina vatten	KS/2022:1090

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 12	Uppföljning av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022	KS/2022:45
§ 13	Uppföljning av tillsynsplaner enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen samt läkemedelslagen 2022	KS/2022:44
§ 14	(KS) Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023	KS/2023:104
§ 15	(KS) Tillsynsplan för alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt läkemedelslagen 2023-2024	KS/2023:102
§ 16	(KS) Tillsynsplan och behovsutredning för miljöbalken och strålskydd 2023-2025	KS/2023:102
§ 17	(KS) Tillsynsplan och behovsutredning för offentlig livsmedelskontroll 2023-2025	KS/2023:102
§ 18	(KS) Planavtal för DP 1075, Tierp	EDP 2022-1682

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 1
Dnr KS/2023:25

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 2

Dnr KS/2023:26

Information

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Chefer från Medborgarservice, Lars Ingeberg, Anna Persson, Adam Nyström och Henrik Jokijärvi samt kommunekolog, Taija Lindfors, presenterar organisationen under Medborgarservice, ärendegången och vanligt förekommande ärenden. Respektive chef gör en närmare presentation av sin enhet och dess ansvarsområden.

Adam Nyström, chef Planering och myndighet, informerar även om ett pågående arbete med en detaljplan vid Tierp Porten. Ärendet kommer att gå direkt till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Presentation – Utskottet samhällsbyggnad 2023-01-31

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 3

Dnr KS/2023:27

Utbildningsplan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta utbildningsplan för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Utskottets ledamöter och ersättare ska ges utbildning i de för utskottet aktuella verksamhetsområdena. En utbildningsplan har därför skapats för 2023. Utbildningsplanen kan komma att revideras vid behov.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Utbildningsplan 2023 SHB

Beslutet skickas till

- Berörda chefer och handläggare

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 4
Dnr
EDP 2022-539

Granskning för ny detaljplan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna förslag till ändring av detaljplan DP 1074 – Verkstadsgatan (granskningshandling) för fastigheten Vallskoga 1:131 och del av fastigheten Vallskoga 1:120, samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap. §§ 11-11a-11c, 12-13 och 17.

Protokollsanteckning

Matilda Svahn (S) lämnar följande protokollsanteckning.

För att inte försena processen för exploatören görs inget yrkande på återremiss utan istället denna protokollsanteckning.

I plankartan föreslås en del av Verkstadsgatan planläggas som allmän plats GATA. Detta trots att vi som kommun i dagsläget inte har någon ambition att bygga om och bredda denna del. Planläggningen innebär en skyldighet att bygga ut vägen om någon, t.ex. exploatören, skulle kräva det. Inget exploateringsavtal har tecknats med exploatören. I planbeskrivningen anges att kommunen ska stå för eventuella kostnader om det blir aktuellt.

I framtiden anser Socialdemokraterna att vi endast ska planlägga allmän plats där vi har en ambition om att genomföra den samt en finansiering för den. Exploateringsavtal bör som regel tecknas i samtliga exploateringsprojekt.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande (2023-01-13)
- Plankarta med bestämmelser (2023-01-13)
- Planbeskrivning (2023-01-13)
- Samrådsredogörelse (2023-01-13)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan inklusive checklista (2022-08-10)
- Fastighetsförteckning (2020-05-27, uppdaterad 2023-01-13)

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för expediering till sökande med flera

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 10
Dnr KS/2022:980

Svar på remiss - Förslag till bevarandeplan för Natura 2000-området Båtfors

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta remissvaret och skicka det till Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Uppsala län har tagit fram förslag till uppdaterad bevarandeplan för Natura 2000-området Båtfors vid Nedre Dalälven.

Båtforsområdet har unika värden knutna till forslandskapet och återkommande översvämningar. Uppdateringen har genomförts med anledning av ett regeringsuppdrag att se över bevarandeplanerna för de Natura 2000-områden som berörs av den nationella planen för moderna miljövillkor för vattenkraft.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Mål och uppdrag

Bevarandeplanen för Natura 2000-området bidrar till att uppnå det globala och lokala Agenda 2030 målet ”mål 15 Ekosystem och biologisk mångfald” samt miljö kvalitetsmålen ”Levande sjöar och vattendrag” samt ”Ett rikt växt- och djurliv”. Åtgärderna bidrar också till uppfyllandet av kommunens hållbarhetslöften för biologisk mångfald.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens remissvar
- Samrådshandlingar

Beslutet skickas till

- Länsstyrelsen i Uppsala län

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 11
Dnr KS/2022:1090

Svar på remiss - Underrättelse från Finland i enlighet med ECE-konventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang gällande två planerade havsbaserade vindkraftsparker, ”Noatum Nord” och ”Noatum Syd” i Ålands marina vatten

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta remissvaret och skicka det till Naturvårdsverket.

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket har berett Tierps kommun möjlighet att lämna synpunkter på om de planerade projekten att etablera två havsbaserade vindkraftsparker Noatum Nord och Noatum Syd i de åländska marina vattnen kan antas medföra betydande miljökonsekvenser för Sverige.

Noatum Nord planeras rymma 340 vindkraftverk med en totalhöjd upp till 420 m och med en ungefärlig årsproduktion på 19,5 TWh.

Noatum Syd planeras rymma 310 vindkraftverk med en totalhöjd upp till 420 m och med en ungefärlig årsproduktion på 18 TWh.

Naturvårdsverket önskar att svaren ska fokusera på:

- Om de planerade vindkraftsprojekten kan antas medföra betydande miljökonsekvenser för Sverige och om det finns behov av att Sverige fortsatt medverkar i miljökonsekvensbedömningen, samt
- Synpunkter på de potentiella gränsöverskridande effekter som de båda projekten kan antas medföra och vad som bör ingå i den kommande miljökonsekvensbeskrivningen.

Barnrättskonsekvenser

Barn och unga bedöms inte påverkas direkt av beslutet, men kan anses påverkas indirekt eftersom en hållbar energiproduktion har en avgörande betydelse för framtiden. Vid etablering av vindkraftparker behöver det dock säkerställas att de inte orsakar skada på omistliga ekosystem eller ger andra negativa följd effekter, för Sverige och för kommande generationer.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Mål och uppdrag

Anläggande av stora havsbaserade vindkraftparker bidrar till att uppnå de globala Agenda 2030 målen ”mål 7 Hållbar energi för alla” samt ”mål 13 Att bekämpa klimatförändringen”.

Anläggandet av vindkraftparker får samtidigt inte inverka negativt på Agenda 2030 målet ”mål 14 Hav och marina resurser”, eller minska möjligheten att uppnå miljömålet ”Hav i balans samt levande kust och skärgård”.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens remissvar
- Samrådshandlingar

Beslutet skickas till

- Naturvårdsverket

§ 12
Dnr KS/2022:45

Uppföljning av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna rapporten.

Sammanfattning av ärendet

Enligt tidigare beslut ska tillsynsplanen för plan- och bygglagen följas upp regelbundet. Detta ska göras årsvis i utskottet samhällsbyggnad samt jävsnämnden.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Uppföljning av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022

Beslutet skickas till

- Chef Planering och myndighet
- Tillsynsamordnare bygglovskontoret

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 13

Dnr KS/2022:44

**Uppföljning av tillsynsplaner enligt miljöbalken,
livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen samt
läkemedelslagen 2022**

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna rapporten.

Sammanfattning av ärendet

Enligt tidigare beslut ska tillsynsplanen för plan- och bygglagen följas upp regelbundet. Detta ska göras årsvis i utskottet samhällsbyggnad samt jävsnämnden.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Uppföljning av tillsynsplaner enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, tobakslagen samt läkemedelslagen 2022

Beslutet skickas till

- Chef Miljö- och hälsoskyddsenheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 14
Dnr KS/2023:104

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har tillsyn över att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen, PBL, och dess föreskrifter.

Byggnadsnämndens tillsynsansvar anges i 11 kap 2,3 §§ PBL och omfattar i huvudsak de formella bestämmelserna i lovprocessen, byggprocessen och bruksskedet samt de materiella bestämmelserna vid lov och byggande.

Med formella bestämmelser menas till exempel att en åtgärd inte får påbörjas utan startbesked och att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Med materiella bestämmelser menas krav som ställs på åtgärden som sådan till exempel utformningskrav, tekniska egenskapskrav, underhållskrav och krav på undanröjande av enkelt avhjälpna hinder.

Byggnadsnämnden måste pröva alla anmälningar om tillsyn och ingripa om det finns skäl till det. Det framgår dock inte av plan- och bygglagstiftningen i vilken omfattning byggnadsnämnderna ska utöva egeninitierad och planerad tillsyn.

Att ta fram en tillsynsplan är ett lämpligt sätt att systematisera tillsynsarbetet. I en tillsynsplan kan det till exempel anges inom vilka områden nämnden avser att prioritera sin tillsyn under det kommande året. Prioriteringen kan grundas på en behovs- och riskbedömning utifrån tidigare erfarenheter.

Det finns inte något krav på att byggnadsnämnden ska ha en tillsynsplan men Boverket anser att effektivt tillsynsarbete förutsätter att det i så stor utsträckning som möjligt planeras och resurssätts i förväg. En tillsynsplan skapar förutsättningar för att byggnadsnämnden som tillsynsmyndighet kan uppfylla skyldigheten att, enligt 8 kap 8 § PBL, regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete.

Beslutsmotivering

Tillsynsplanen tydliggör byggnadsnämndens tillsynsarbete och möjliggör ett systematiserat och effektivt arbetssätt.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Barnrättskonsekvenser

Barn berörs direkt och indirekt av tillsyn. Tillsynen utförs enligt lag med syfte att förbättra livsmiljön för både barn och vuxna. Det kan handla om att tillse att lekparker uppfyller kraven på säkerhet. Att ventilationsanläggningar besiktigas kontinuerligt för att säkerställa en god inomhusmiljö i skolor och förskolor eller att offentliga lokaler är tillgängliga även för barn.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Tillsynsarbetet enligt plan- och bygglagen bedrivs av bygglovkontoret på enheten Planering och Myndighet. Den sammanlagda tiden för tillsyn under 2023, beräknat utifrån föreslagen plan, är 900 timmar vilket är strax under en heltidstjänst. Det finns inte någon bestämmelse som ger byggnadsnämnden möjlighet att ta ut avgift för sitt tillsynsarbete. De byggsanktionsavgifter som nämnden beslutar om tillfaller dock kommunen.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023

Beslutet skickas till

- Chef Planering och myndighet
- Chef Tillväxt och samhällsbyggnad
- Tillsynssamordnare

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 15
Dnr KS/2023:102

Tillsynsplan för alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt läkemedelslagen 2023-2024

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta Tillsynsplan för alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt läkemedelslagen 2023-2024.

Sammanfattning av ärendet

Enligt alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska ges in till Länsstyrelsen. Kommunen har tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker samt tillsyn över detaljhandeln med folköl. Tillsynsplanen innefattar även lagen om tobak och liknande produkter samt kommunens tillsyn inom läkemedelslagen.

Tillsynsplanen ska beslutas av den eller de kommunala nämnder som har ansvar för tillsynen. I Tierps kommun är det kommunstyrelsen respektive jävsnämnden som har tillsynsansvaret.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Tillsynsplan för alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt läkemedelslagen 2023-2024

Beslutet skickas till

- Chef Miljö- och hälsoskydds-enheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 16
Dnr KS/2023:102

Tillsynsplan och behovsutredning för miljöbalken och strålskydd 2023-2025

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta Tillsynsplan och behovsutredning för miljö- och hälsoskydd och strålskydd 2023-2025.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 1 kap 6 § miljötillsynsförordning (SFS 2011:13) om tillsyn enligt miljöbalken ska det hos kommunen som är en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Enligt 7 § ska kommunen föra ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn.

Kommunen ska enligt 8 § varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken och grundas på den behovsutredning som avses i 6 § och det register som avses i 7 §.

Tillsynsplanen ska beslutas av den eller de kommunala nämnder som har ansvar för tillsynen. I Tierps kommun är det kommunstyrelsen respektive jävsnämnden som har tillsynsansvaret

Barnrättsekvenser

Barnrättsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Tillsynsplan och behovsutredning för miljö- och hälsoskydd och strålskydd 2023-2025

Beslutet skickas till

- Chef Miljö- och hälsoskyddsenheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 17
Dnr KS/2023:102

Tillsynsplan och behovsutredning för offentlig livsmedelskontroll 2023-2025

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen

att anta Tillsynsplan och behovsutredning för offentlig livsmedelskontroll 2023-2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen som är en operativ tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta en kontrollplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt tillämplig lagstiftning inom livsmedelsområdet. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004.

Plan för offentlig livsmedelskontroll 2023-2025 i Tierps kommun baseras på en behovsutredning som beskriver vilka behov och resurser som behövs för att utföra den offentliga kontroll inom livsmedelskedjan som kommunen planerar att genomföra.

Behovsutredningen och planen ska beslutas av den eller de kommunala nämnder som har ansvar för kontrollen. I Tierps kommun är det kommunstyrelsen respektive jävsnämnden som har kontrollansvaret.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Tillsynsplan och behovsutredning för offentlig livsmedelskontroll 2023-2025

Beslutet skickas till

- Chef Miljö- och hälsoskyddsenheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 18
Dnr
EDP 2022-1682

Planavtal för DP 1075, Tierp

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att underteckna planavtal gällande upprättande av detaljplan DP 1075 –
Vårdcentrum.

Sammanfattning av ärendet

Region Uppsala inkom 2022-10-27 med begäran om planbesked som avser fastigheten Tierp 45:4, belägen i södra delen av Tierps köping. Syftet med ansökan är att pröva lämpligheten för utveckling av Tierps framtida vårdcentrum. 2022-12-13 § 123 beslutade utskottet samhällsbyggnad att lämna positivt planbesked till sökande och ett planarbete ska därför inledas.

För den aktuella detaljplanen föreslås debitering av planarbetet ske genom planavtal, där sökande löpande debiteras för kommunens kostnader och tjänster, liksom eventuella konsultkostnader för planarbetet.

Barnrättskonsekvenser

Beslut om undertecknande av planavtalet bedöms inte få konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär att planavtal för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Tierp 45:4 (DP 1075 – Vårdcentrum) godkänns. Avtalet innebär att sökande åtar sig samtliga kostnader kopplade till aktuellt planarbete och att kommunen därmed inte drabbas av kostnader kopplade till planarbetet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Planavtal för DP 1075 (inkl. bilaga 1 och 2)

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet
- Kommunarkitekt
- Plan

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign