
Tid och plats 25 augusti 2022, kl.08:00 – 08:45 i B-salen, Tierp

Paragrafer § 63 - § 76

Bevis om anslag Anslaget sätts upp: 2022-08-25 Anslaget tas ner: 2022-09-16

Protokollets förvaringsplats Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp

Utses att justera Viktoria Söderling

Beslutande

Ledamöter

Sara Sjödal (C) ordförande
Viktoria Söderling (S) 2:e vice
ordförande
Jonas Nyberg (S)
Joakim Larsson (SD)

Beslutande ersättare

Lotta Carlberg (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän och övriga

Maria Ekstrand, sekreterare
Helena Carlsson, kommundirektör
Veikko Niemi, ekonomichef

Underskrifter

Sekreterare

Maria Ekstrand

Ordförande

Sara Sjödal

Justerande

Viktoria Söderling

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Upprop	
	Val av justerare	
§ 63	Godkännande av föredragningslistan	KS/2022:71
§ 64	Information - Årsprognos 2022 per den 31 juli	KS/2022:729
§ 65	(KS) Kostnadsökningar för innevarande investeringar 2022	KS/2022:547
§ 66	(KS) Ombudgeteringar samt totalutgifter investeringar	KS/2022:722
§ 67	(KS) Avstyckning av Skärplinge 1:77 samt försäljning av mark för förskola	KS/2022:621
§ 68	(KS) Förlängd överenskommelse gällande finansiering av kunskapsstyrning inom socialtjänsten till och med 2024	KS/2022:602
§ 69	(KS) Bemyndigande att underteckna handlingar 2022	KS/2022:126
§ 70	(KS) Överenskommelse avseende Regionalt forum Uppsala län 2023-2026	KS/2022:668
§ 71	(KS) Riktlinje för generell upphandling samt direktupphandling	KS/2022:715
§ 72	(KS) Revidering av delegationsordningen	KS/2022:75
§ 73	(KF) Revidering av Reglemente för kommunstyrelsen	KS/2022:659
§ 74	(KF) Ersättning till Tierps kommuns förtroendevalda	KS/2022:720

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 75	(KF) Revidering av Regel för kommunalt partistöd	KS/2022:713
§ 76	(KF) Fastighetsutredningen och ägandet av kommunens fastigheter	KS/2021:391, KS/2012:47

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 63

Dnr KS/2022:71

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 64
Dnr KS/2022:729

Information - Årsprognos 2022 per den 31 juli

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef, Veikko Niemi, informerar om uppföljningen årsprognos 2022 per den 31 juli. Ledamöterna bjuds in till diskussion och har möjlighet att ställa frågor.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Årsprognos 2022 per 31 juli

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 65
Dnr KS/2022:547

(KS) Kostnadsökningar för innevarande investeringar 2022

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 april 2022 att uppdra till kommundirektören att se över prognos för innevarande investeringar under året och redovisa resultatet vid ett kommande sammanträde för kommunstyrelsen (KS § 105/2022).

Genomgång av investeringar per 2022-08-11 visar inga större förändringar jämfört med genomgången den 2022-05-31 och alla kostnadsökningar rymts inom ram.

Information vid kommunstyrelsen 2022-06-21

Översyn av prognos per 2022-05-31 visar på att några få projekt har drabbats av kostnadsökningar. Dessa kostnadsökningar har varit av betydande storlek. Kostnadsökningarna i sig påverkar inte kommunen då de finansieras genom omfördelningar inom ram. Prognos för innevarande investeringar för 2022 och kostandspåverkan redovisas i bilagan Sammanställning investeringsbudget.

Barnrättsekvenser

Beslutet bedöms inte påverka barn och unga.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Sammanställning investeringsbudget

Beslutet skickas till

- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad
- Ekonomienheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 66
Dnr KS/2022:722

(KS) Ombudgeteringar samt totalutgifter investeringar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja begärda ombudgeteringar av projektmedel inom 2022 års investeringsram, samt

att totalutgifter av projektmedel som baseras på den beräknade totalutgiften beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Inför fas genomförande redovisas nedan underlag till nytt beslut om totalutgift för projekt inom Samhällsbyggnad. På grund av förändrade förutsättningar finns därmed behov av ombudgeteringar av projektmedel inom 2022 års investeringsram inom Medborgarservice.

Projekt 1846 G/C väg Tobo-Örbyhus -Inför fas genomförande

Inför fas genomförande behöver Projekt 1846 G/C-Väg Tobo-Örbyhus ytterligare medel under 2022. Enligt 2022-02-15, § 32 Dnr KS/2022:46, 2021-02-16 §18 dnr 2021/100 är beslutad totalutgift 1 800 tkr. På grund av inflation, oljepriser och råvarupriser beräknas totalutgiften istället till 3 100 tkr.

Behov av ytterligare 1 300 tkr ombudgeteras inom 2022 års investeringsram enligt nedan:

Projekt 1846	G/C väg Tobo-Örbyhus
Ansvar 13104	Chef Samhällsbyggnad
Verksamhet 3100	Kommunala gator och vägar
Ram 2022	1 716 tkr
Beslutad totalutgift	1 800 tkr
2022-02-15, § 32 Dnr KS/2022:46	
2021-02-16 §18 dnr 2021/100	
Beräknad totalutgift	3 100 tkr
Behov 2022	3 016 tkr

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Omföring till investeringsprojekt 1846, 1 300 tkr från projekt 2109 och 1101 enligt nedan:**Projekt 2109 Utensilier uppstart Kyrkskolan samt projekt 1101
Reinvestering kommunala broar**

Projekt 2109 Utensilier uppstart Kyrkskolan beräknar inte ha behov av beviljad ram under 2022 då projektet delvis senareläggs till 2023. Därmed kan delar av budgeten för 2022 omfördelas till projekt 1846 med 400 tkr.

Projekt 2109	Utensilier uppstart Kyrkskolan
Ansvar 12181	Kostchef
Verksamhet 0180	Produktion kost
Ram 2022	500 tkr
Beslutat ramanslag 2022 enligt plan	500 tkr
Behov 2022	100 tkr

Projekt 1101 Reinvestering kommunala broar beräknar inte ha behov av beviljad ram under 2022. Därmed kan delar av budgeten för 2022 omfördelas till projekt 1846 med 900 tkr.

Projekt 1101	Reinvest kommunala broar
Ansvar 13104	Chef Samhällsbyggnad
Verksamhet 3190	Kommunala konstruktionsb
Ram 2022	2 000 tkr
Beslutat ramanslag 2022 enligt plan	2 000 tkr
Behov 2022	1 100 tkr

Beslutsmotivering

På grund av förändrade förutsättningar begärs ombudgeteringar av projektmedel inom 2022 års investeringsram och nytt beslut på totalutgift inom Medborgarservice från projekt 2109 och 1101 med en totalsumma på 1 300 tkr till projekt 1846.

Barnrättskonsekvenser

Beslutet påverkar barn och unga positivt genom en ökad tillgänglighet och möjlighet att nyttja säkra gång- och cykelvägar. Barn och ungas möjlighet till säker skolväg ökar.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Eftersom det rör sig om en ombudgetering uppstår inga likviditetskonsekvenser under 2022. Däremot innebär en utökad totalutgift

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

även ökade kapitalkostnader med ca 50 tkr/år (med reservation för ränteförändringar).

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till

- Chef Tillväxt och samhällsbyggnadsenheten
- Chef Medborgarservice
- Ekonom Medborgarservice
- Ekonomichef

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 67

Dnr KS/2022:621

(KS) Avstyckning av Skärplinge 1:77 samt försäljning av mark för förskola**Beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att låta försälja del av fastigheten Skärplinge 1:77 enligt bifogat förslag, till TKAB enligt marknadsvärdering och efter avstyckning.

Sammanfattning av ärendet

TKAB har i december 2021 efter beslut i styrgrupp mottagit en beställning om att låta uppföra en ny förskolebyggnad om 6 avdelningar på Skärplinge 1:77. Byggnadsarbetet påbörjades officiellt med ett första spadtag 2022-04-22. Av skattetekniska skäl är det fördelaktigt om bolaget äger fastigheten på vilken byggnaden uppförs. I samråd med TKAB har därför bifogat förslag på avstyckning tagits fram.

Beslutsmotivering

Skärplinge 1:77 är en fastighet om 31.047 kvadratmeter som innefattar Ol Anderssskolan inkl. komplementbyggnader. För att minimera överföringskostnaderna och samtidigt möjliggöra för bolaget att äga den fastighet som den nya byggnaden kommer att uppföras på bedöms avstyckning som det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Marknadsvärdet för del av fastigheten Skärplinge 1:77 enligt bifogad kartbilaga, uppgår till 3 500 tkr, det bokförda värdet uppskattas till 20 tkr och avstyckningen beräknas kosta 100 tkr. Försäljningen uppskattas därmed ge ett plusresultat på ca 3 380 tkr. Intäkten tillfaller ansvar 13108 Chef Fastighetssamordnare, vht 2600 Skolfastigheter, objekt 60100 Ol-anderssskolan.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Bilaga 1 Avstyckning Skärplinge 177 - Alt2
- Värdeutlåtande

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutet skickas till

- Kommundirektör Helena Carlsson
- VD för Tierpsbyggen Roger Kjetselberg
- Chef för Förvaltning och genomförande Maria Pettersson
- Lokalstrateg Tommy Kjærsgård

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 68
Dnr KS/2022:602

(KS) Förlängd överenskommelse gällande finansiering av kunskapsstyrning inom socialtjänsten till och med 2024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att förlänga nuvarande överenskommelse gällande finansiering av kunskapsstyrning inom socialtjänsten till att omfatta även 2024.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges kommuner och regioner, SKR, har i skrivelse daterad den 10 juni 2022 beslutat att förlänga rekommendationen till kommunerna om gemensam finansiering av ett mer samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter till och med 2024. Det beslutades också om att informera kommunerna om beslutet i en skrivelse, samt att be kommunerna att meddela sitt ställningstagande i frågan senast 1 december 2022.

För närvarande är Tierps kommun med i kunskapsstyrning inom socialtjänstområdet för perioden 2020-2023. SKR avser att utreda frågan om kunskapsstyrning vidare efter att nya socialtjänstlagen antagits. Området kunskapsstyrning kommer att belysas mer utförligt i den nya lagen och en diskussion kan då tas av SKR med staten om en långsiktig finansiering av kunskapsstyrningen inom socialtjänsten. Kunskapsstyrning syftar till att utveckla arbetet med evidensbaserade metoder etc. inom verksamheterna Individ- och familjeomsorg och Vård och omsorg.

Kostnaden föreslås bli densamma som i tidigare överenskommelse, 1,95:-/kommuninvånare. Kostnaden per kommun påverkas inte av antalet medverkande kommuner. SKR:s ambition är att alla kommuner ska vara med i arbetet. För närvarande är 288 kommuner av 290 med i samarbetet.

Barnrättskonsekvenser

Arbetet med kunskapsstyrning behöver utvecklas inom socialtjänstens område. Detta kommer att gynna alla socialtjänstens målgrupper, inte minst barn och unga.

Mål och uppdrag

- Beslutet bidrar till arbetet med delmål 16:2 Kommunens verksamheter ska vara effektiva, transparenta och rättssäkra.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

En fortsatt kostnad för kunskapsstyrning inom socialtjänsten som legat med i utfallet sedan 2020. Baserat på invånarantalet 2021, 21 327 personer, skulle det innebära en kostnad om 41 588:- för Tierps kommun för 2024. Kostnaden bör delas mellan Individ- och familjeomsorg och Vård och omsorg.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Skrivelse från SKR

Beslutet skickas till

- Sveriges kommuner och regioner
- Individ- och familjeomsorg
- Vård och omsorg

§ 69

Dnr KS/2022:126

(KS) Bemyndigande att underteckna handlingar 2022

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att utse nedanstående personer och ersättare för dessa med bemyndigande att underteckna handlingar enligt nedan från och med den 8 september 2022, samt

att tidigare beslut enligt kommunstyrelsen § 14/2022 upphör att gälla från och med den 8 september 2022.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av förändringar på tjänster i kommunens verksamhet revideras vilka som har bemyndigande att underteckna handlingar.

Undertecknande av avtal, kontrakt, köpebrev och övriga handlingar som krävs för verkställighet av kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens ordförande Sara Sjödahl eller vice ordförande Emma Lokander i förening med kommundirektör Helena Carlsson eller ekonomichef Veikko Niemi.

Undertecknande av avtal, kontrakt, köpebrev och övriga handlingar inom verksamhetsområdena som krävs för verkställighet av kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens ordförande Sara Sjödahl eller vice ordförande Emma Lokander i förening med kommundirektör Helena Carlsson, chef Medborgarservice Lars Ingeberg, för verksamhetsområde samhällsbyggnad chef tillväxt och samhällsbyggnad Anna Persson.

Undertecknande av avtal, kontrakt, köpebrev och övriga handlingar inom respektive verksamhetsområde som krävs för verkställighet av beslut och uppdrag, inklusive budget/verksamhetsplan och ledningskontrakt.

Kommundirektör Helena Carlsson
Chef Medborgarservice Lars Ingeberg
HR-chef Håkan Sandberg
Verksamhetschef utbildning Per Angemo
Verksamhetschef vård- och omsorg Ulrica Stjerngren

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Verksamhetschef individ- och familjeomsorg Mikael Sjöberg
Verksamhetschef kultur- och fritid Kristina Hadziresic
Verksamhetschef gemensam service Anne Eriksson
Ekonomichef Veikko Niemi

Undertecknande av lånehandlingar, borgensåtaganden och skuldebrev

Kommunstyrelsens ordförande Sara Sjödal eller vice ordförande Emma Lokander i förening med kommundirektör Helena Carlsson eller ekonomichef Veikko Niemi eller redovisningschef Tony Borselius.

Undertecknande av kollektivavtal

Kommunstyrelsens ordförande Sara Sjödal eller vice ordförande Emma Lokander i förening med kommundirektör Helena Carlsson eller HR-chef Håkan Sandberg.

Undertecknande av pensionsbrev

Kommunstyrelsens ordförande Sara Sjödal eller vice ordförande Emma Lokander i förening med HR-chef Håkan Sandberg eller lönekonsult Pia Eriksson.

Undertecknande av beställningskrivelser och eventuella kontrakt samt övriga ärenden enligt beslut om upphandling av kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens ordförande Sara Sjödal eller vice ordförande Emma Lokander i förening med upphandlingschef Ulf Sandell eller kommun- och upphandlingsjurist Jenny Ljungvall Cardoso eller chef Medborgarservice Lars Ingeberg.

Undertecknande av externa hyresavtal

Kommundirektör Helena Carlsson eller ekonomichef Veikko Niemi. Med externa hyresavtal avses hyresvärdar utanför kommunkoncernen. Behovet och avtalsförslaget ska först stämmas av koncerninternt.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till

- Kommundirektör
- Verksamhetschef utbildning
- Verksamhetschef individ- och familjeomsorg
- Verksamhetschef kultur och fritid
- Verksamhetschef gemensam service
- Ekonomienheten
- HR-chef
- Upphandlingsenheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

- Fastighetssamordnaren i tjänsten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 70
Dnr KS/2022:668

(KS) Överenskommelse avseende Regionalt forum Uppsala län 2023-2026

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att för Tierps kommuns del godkänna överenskommelse om samverkan mellan Region Uppsala och åtta kommuner i Uppsala län, Regionalt forum.

Sammanfattning av ärendet

I samband med regionbildningen inrättades ett Regionalt forum för samverkan mellan länets kommuner och Region Uppsala. Denna samverkan och Regionalt forums arbete formaliserades i en överenskommelse mellan parterna.

Under våren 2022 genomförde region Uppsala en beredningsprocess avseende framtagande av ny överenskommelse för Regionalt forum.

Utgångspunkten för revideringen har varit var den nu gällande överenskommelsen och iakttagelser och rekommendationer som lyftes fram i förarbetet till denna överenskommelse. Regionalt forums medlemmar gavs, med stöd av Regionala ledningsgruppen, möjlighet att ge inspel och framföra synpunkter. Arbetet koordinerades och bereddes av Region Uppsala.

Som en del av beredningen presenterades förslag till reviderad överenskommelse på den Regional ledningsgruppen den 22 maj som godkände att förslaget gick vidare Regionalt forum. Förslag till ny överenskommelse presenterades på Regionalt forum 20 maj, som gav Regionalt forums beredningsgrupp i uppdrag att slutligen godkänna förslag till ny överenskommelse för vidare utskick till respektive part, något beredningsgruppen gjorde den 9 juni.

Den nya överenskommelsen gäller för perioden åren 2023-2026. Överenskommelsen har kompletterats med bilaga avseende Regionalt forums prioriterade frågor 2023. Bilagan skall aktualitetsprövas årligen.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Mål och uppdrag

Beslutet bidrar till arbetet med delmål 17.1 Kommunens samverkan och partnerskap med andra kommuner, Region Uppsala, företag och civilsamhälle ska öka.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Förslag - Överenskommelse om samverkan mellan Region Uppsala och åtta kommuner i Uppsala län - 2023-2026
- Bilaga till överenskommelse om samverkan mellan Region Uppsala och åtta kommuner i Uppsala län, prioriterade frågor – 2023
- Missiv Överenskommelse Regionalt Forum, dnr RS2022-00312

Beslutet skickas till

- Region Uppsala

§ 71

Dnr KS/2022:715

(KS) Riktlinje för generell upphandling samt direktupphandling

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att ersätta riktlinje för direktupphandling KS 2012/643 § 156/2012 upphandling genom att anta Riktlinje för generell upphandling samt direktupphandling.

Sammanfattning av ärendet

I samband med beslut om reviderad policy för upphandling (KS/2022:430) beslutade kommunfullmäktige att förslag till riktlinje för generell upphandling samt direktupphandling lämnas till kommunstyrelsen för beslut den 6 september 2022. Riktlinje för generell upphandling samt direktupphandling är ett komplement till policy för upphandling.

Barnrättsekvenser

Beslutet har indirekta positiva konsekvenser för barn och unga eftersom riktlinjen bidrar till ökad måluppfyllelse för Agenda 2030 och hållbar utveckling.

Mål och uppdrag

Riktlinje för generell upphandling samt direktupphandling bidrar till uppfyllelse av följande delmål i Plan för Tierps kommuns ekonomi och verksamhet 2022-2024:

17.2 Kommunens upphandlingar ska genomföras på ett sätt som bidrar positivt till Agenda 2030 även utanför kommunens gränser.

9.2 Genom upphandling styra mot renare och smartare teknik.

12.3 Kommunens upphandlingar ska främja hållbar produktion och stimulera en cirkulär ekonomi.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Riktlinje för generell upphandling samt direktupphandling

Beslutet skickas till

- Upphandlingsenheten
- AB Tierpsbyggen
- Tierps kommunfastigheter AB
- Tierps Energi & Miljö AB

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

- Temab Fjärrvärme AB
- Chef Kvalitet och strategisk utveckling

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 72

Dnr KS/2022:75

(KS) Revidering av delegationsordningen**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning enligt föreliggande förslag, samt

att ändringen gäller från och med 27 september 2022 under förutsättning att kommunfullmäktige den 20 september 2022 antar förslaget till reviderat Reglemente för kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Delegation enligt kommunallagen (6 kap 33-38 §§), innebär att rätten att besluta i ett visst ärende eller i en grupp av ärenden, flyttas över till någon annan. Den som har sådan rätt kallas delegat. De ärenden som delegaten har rätt att fatta beslut i anges i kommunstyrelsens delegationsordning. För att hålla delegationsordningen aktuell utifrån gällande lagar och förordningar, uppdateras den regelbundet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Förslag till ändringar i delegationsordningen

Beslutet skickas till

- Administratör Ledningsstöd
- Huvudregistrator

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 73

Dnr KS/2022:659

(KF) Revidering av Reglemente för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att fastställa revideringar i Reglemente för kommunstyrelsen i enlighet med föreliggande förslag,

att revideringarna gäller från och med att ett nytt styre tillträder,

att förlänga nuvarande Reglemente för kommunstyrelsen antaget av kommunfullmäktige § 174/2021 till och med efter valet 2022 i samband med att det nya styret tillträder, samt

att det nya utskottet utbildning och kultur fastställt av kommunfullmäktige § 67/2022 byter namn till utskottet barn, utbildning och kultur.

Sammanfattning av ärendet

Enheten Ledningsstöd har gått igenom reglementet för kommunstyrelsen och reviderat det utefter nya arbetssätt och rutiner. Den största förändringen är att reglementet har reviderats utifrån kommunfullmäktiges beslut om ”Revidering av befintlig utskottsstruktur under kommunstyrelsen samt den befintliga politiska organisationen i övrigt” § 67 2022-06-08. De övergripande ansvarsområdena för respektive utskott har bland annat setts över utifrån den nya utskottsstrukturen. Det har förtydligats att det nya utskottet för individärenden enbart kommer hantera ärenden som rör myndighetsutövning och att det övergripande ansvaret för Vård och omsorg och Individ- och familjeomsorg för personer över 21 år samt Individ- och familjeomsorg för personer till och med 20 år även i fortsättningen ligger under utskottet arbete och omsorg respektive utskottet utbildning och kultur. För att förtydliga att Individ- och familjeomsorg för personer till och med 20 år är en del av utskottet utbildning och kultur ansvarsområden är förslaget till beslut även att utskottet ska byta namn till utskottet barn, utbildning och kultur.

Med i beslutsunderlaget finns en version av reglementet med kommentarer som ger en överblick över samtliga revideringar som genomförts.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Mål och uppdrag

Beslutet bidrar till arbetet med följande delmål:

16.2 Kommunens verksamheter ska vara effektiva, transparenta och rättssäkra.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Reglemente för kommunstyrelsen – Med kommentarer
- Reglemente för kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

- Sekretariatet

§ 74
Dnr KS/2022:720

(KF) Ersättning till Tierps kommuns förtroendevalda

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att anta Ersättning till Tierps kommuns förtroendevalda - ERS 2022 från och med att ett nytt styre tillträder,

att de delar som avser revisorernas årsarvode gäller från och med den 1 januari 2023, samt

att förlänga nuvarande Ersättning till Tierps kommuns förtroendevalda ERS 2018 antaget av kommunfullmäktige § 157/2019 till och med efter valet 2022 i samband med att det nya styret tillträder.

Sammanfattning av ärendet

Tierps kommun har ett ersättningsreglemente för förtroendevalda. Det tidigare reglementet från 2018 har nu reviderats utifrån kommunfullmäktiges beslut § 67/2022. Reglementet innehåller bland annat regler gällande årsarvoden, ersättning för förlorad arbetsinkomst, resekostnader, föräldraledighet, sjukfrånvaro, samt timarvode för sammanträden, förrättningar och utbildningsdagar.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Flera av ändringarna i reglemente är en följd av kommunfullmäktiges beslut § 67/2022. I beslutet beskrivs de ekonomiska konsekvenserna av revidering av befintlig utskottsstruktur under kommunstyrelsen samt den befintliga politiska organisationen i övrigt.

Den nya strukturen innebär i vissa fall utökad årsarvodering och i andra fall en minskad kostnad för sammanträden. Det ska utgå ersättning till ledamöter i det nya utskottet för individärenden. Kostnaderna för ersättningar till förtroendevalda med ytterligare ett utskott bör inte bli högre utan ligga kvar på ungefär samma nivå.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Enligt beslutet om den nya strukturen har det även införts ett arvodestak samt justeringar av vissa årsarvodesnivåer. Arvodestaket innebär att en person som kombinerar uppdrag inte kan få ett sammanlagt årsarvode som överstiger 90 procent av grundarvodet för en riksdagsledamot. Vidare föreslås en höjning av valnämndens ordförandes årsarvode under valår, en kostnad motsvarande 21 tkr per år. Samt att årsarvode införs för samtliga revisorer och en höjning görs av årsarvodet till revisionens ordförande. En kostnad motsvarande 147 tkr per år.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Revideringar i reglemente
- Ersättning till Tierps kommun förtroendevalda – ERS 2022

Beslutet skickas till

- Chef kvalitet och strategisk utveckling

§ 75

Dnr KS/2022:713

(KF) Revidering av Regel för kommunalt partistöd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att fastställa Regel för kommunalt partistöd.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande Regel för kommunalt partistöd löper ut 2022-09-30. I samband med att regeln ska fastställas för ytterligare en mandatperiod görs vissa revideringar. Partistödet är relaterat till prisbasbeloppet, ingen förändring görs i procentsatserna, däremot görs en ändring så utbetalat belopp baseras på prisbasbeloppet året innan utbetalning. I nuvarande regel är tolkningen av lydelsen ”prisbasbeloppet året innan beslut fattas om partistöd”, det vill säga två år innan utbetalning. Övriga revideringar är förtydliganden av kommunallagen för att göra dokumentet enklare att tillämpa.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Mål och uppdrag

Syfte med kommunalt partistöd är att stärka de politiska partiernas ställning i den kommunala demokratin och bidrar därför till ”mål 16 fredliga och inkluderande samhällen” i Agenda 2030.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ingen förändring görs av stödets storlek.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Regel för partistöd – ändringsdokument
- Regel för partistöd

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutet skickas till

- Gruppledarna
- Chef Ledningsstöd

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 76

Dnr KS/2021:391, KS/2012:47

(KF) Fastighetsutredningen och ägandet av kommunens fastigheter

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att i enlighet med beslut § 67/2011 i kommunfullmäktige genomföra fastighetsöverföringarna till Tierps kommunfastigheter AB (TKAB),

att uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma med förslag på hur ägarstyrningen ska säkerställas, samt

att uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma med förslag på hur finansieringen kan genomföras på ett för kommunkoncernen så kostnadseffektivt sätt som möjligt.

Reservation

Sara Sjödal (C) och Lotta Carlberg (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktige 8 juni 2022 fattades beslut om att ärendet stryks från föredragningslistan med hänvisning till att ärendet inte har hanterats med de fackliga organisationerna i enlighet med MBL § 11. Då Tierps kommunsfastigheter AB (TKAB) inte har några anställda påverkar inte förslag till beslut något förhållande mellan arbetsgivare och arbetstagare utan endast ägarskapet av fastigheter. Efter yrkandet vid kommunfullmäktige har en risk- och konsekvensanalys samt förhandling enligt MBL(Lag om medbestämmande i arbetslivet) § 11 genomförts den 22 juni, se bilaga.

I Plan för Tierps kommuns ekonomi och verksamhet 2020-2022 gavs ett uppdrag att utreda *om och i så fall hur kommunens ska gå vidare med överflytten av de egna fastigheterna till TKAB utifrån numera rådande förutsättningar*. Två externa utredningar genomfördes under år 2020, Lindahl (*PM Omstrukturering av fastighetsbestånd, Juni 2020*) samt PwC (*Tierps kommun - översyn av fastighetshantering, Mars 2020*). Efter redovisning av dessa utredningar önskade kommunfullmäktige ytterligare

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

utredning för att klargöra vilka konsekvenser olika beslut kan leda till ur olika perspektiv.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 27 april 2021 beslutade kommunstyrelsen att uppdra till kommundirektören att i samverkan med VD för Tierps kommunfastigheter AB beställa en kompletterande utredning samt att utredningen och dess slutsatser presenteras senast vid kommunstyrelsens sammanträde i oktober 2021. De perspektiv som skulle belysas i utredningen var ekonomi, näringsliv, verksamhet, demokrati, juridik och ägande. En styrgrupp upprättades bestående av kommundirektör, kommunjurist och VD för TKAB. Styrgruppens slutsats var att det fanns två alternativa vägval:

- *Att samtliga fastigheter förs över till TKAB, det finns inga skäl att göra detta successivt.*
- *Att kommunen beslutar att de vill ha ett större politiskt inflytande avseende sina fastigheter och likviderar TKAB.*

Styrgruppens gav på förslag att en skatteekonomisk och ekonomisk analys skulle göras utifrån alternativet att ursprungligt beslut skulle fullföljas eller om kommunen skulle behålla och återta samtliga fastigheter innan kommunfullmäktige går till beslut avseende de två alternativen.

Utredningen presenterades vid kommunstyrelsens sammanträden 19 oktober 2021 och kommundirektören fick i uppdrag att återkomma med förslag till process framåt. Processen framåt fastställdes av kommunstyrelsen 11 november 2021, och innebar att oberoende konsult fick i uppdrag att sammanställa ekonomiska konsekvenser av de två alternativen då detta tidigare inte belysts på ett konkret sätt. Därefter skulle informationsseminarium anordnas för att möta upp behovet av ytterligare frågor inför ett beslut i kommunfullmäktige. Informationsmöten har erbjudits och genomförts under april och maj månad 2022.

I en samlad bedömning utifrån att kommunen ska ha full insyn, rådgivning och direkt styrning över kommunens fastigheter och dess förvaltning föreslår kommundirektör, kommunjurist och kommuneconom att kommunen fortsatt bibehåller ägandet av fastigheterna samt att de tolv fastigheter som idag ägs av TKAB förs över till kommunen. Uthyrningen av fastigheter till TKAB upphör och en process startas för att de återstående fastigheterna i TKAB ska överföras till kommunal ägo. I förslaget är utgångspunkten att ur ett demokratiskt perspektiv får medborgaren via kommunfullmäktige och kommunstyrelse direkt demokratiskt inflytande över fastigheterna och dess förvaltning och behöver därmed inte gå via ägardirektiv och bolagsstyrelse för att uppnå det inflytandet. Beslut som rör fastigheterna tas direkt av kommunfullmäktige eller kommunstyrelse gällande fastigheterna och dess förvaltning.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Då förslaget till beslut innebär att dagens lease-and-lease-backmodell upphör tecknar kommunen förvaltningsavtal för de fastigheter som kommunen har i sin ägo.

Vidare måste kommunen säkerställa finansiering av ett långsiktigt underhåll för en ansvarsfull och hållbar förvaltning av kommunens fastigheter. Detta kan ske genom att fastställa en flerårig underhållsfinansiering som garanterar en underhållsnivå för fastigheternas långsiktiga värde.

Överföringen av fastigheterna ska genomföras på ett sätt som är kostnadseffektivt på både kort och lång sikt utifrån hela kommunkoncernens perspektiv.

Behov av att specifikt hantera fastighetsfrågor i bred politisk beredning finns ur flera perspektiv där en del är att följa processen för att samla ägandet av fastigheter under kommunen enligt förslaget till beslut. Övriga frågor kopplat till kommunens fastigheter är behovet av att ta fram en strategisk och långsiktig lokalförsörjningsplan samt en plan för finansiering av långsiktigt fastighetsunderhåll för en ansvarsfull och hållbar förvaltning av fastigheterna. Fullmäktiges presidium föreslås därför ges uppdraget att återkomma med förslag på tillsättande av fastighetsberedning under kommunfullmäktige där samtliga politiska partier i kommunfullmäktige bereds plats.

Beslutsmotivering

För att kommunfullmäktige ska ha full rådighet, insyn och direkt styrning över kommunens fastigheter och dess förvaltning föreslås att kommunen bibehåller ägandet av fastigheterna och att de fastigheter som idag ägs av Tierps Kommunfastigheter AB (TKAB) förs över till kommunen.

Utredningarna visar på att det är mer ekonomiskt fördelaktigt att kommunen förvärvar de fastigheter som övergått till TKAB:s ägo än att fullfölja det tidigare beslutet, dvs. TKAB förvärvar fastigheterna av kommunen. Utifrån ett långsiktigt perspektiv minskar skillnaderna ur ett ekonomiskt perspektiv beroende på vägval.

Däremot kommer det demokratiska inflytandet över det kapital som byggs upp i fastigheterna att påverkas mer desto längre tid som går. Alternativ ett ger kommunfullmäktige full förfoganderätt över kommunens fastigheter med direkt insyn för kommunmedborgarna. Alternativ två ger en tillgång som direkt styrs av aktiebolagslagstiftningen, ägardirektiv och bolagsstyrelse.

Barnrättskonsekvenser

Beslut om ägandeförhållandet för kommunens fastigheter har i sig ingen direkt påverkan på barnrättskonsekvenserna. Däremot kan barn och unga

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

komma att påverkas negativt i det fall att driftbudgeten belastas vid en kommande fastighetsöverflytt. Ökade driftkostnader innebär reduceringar inom övriga verksamhetsområden i kommunen, dvs. områden som berör barn, unga och äldre då finansieringen sker inom kommunens budget.

Mål och uppdrag

Beslutet bidrar till arbetet med följande delmål enligt Plan för Tierps kommuns ekonomi och verksamhet 2022-2024:

- 11.6 Ett gott utbud av offentlig och kommersiell service med hög kvalitet och tillgänglighet i hela kommunen.
- 16.1 Medborgarnas delaktighet i kommunens verksamhet och utveckling ska öka.
- 16.2 Kommunens verksamheter ska vara effektiva, transparenta och rättssäkra.
- 16.3 Kommunkoncernens ekonomi ska vara långsiktigt hållbar.
- 16.4 Kommunens soliditet ska inte vara lägre än 40 procent och inte minska fler år än två år i rad.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Konsekvenserna för kommunen blir direkt en kostnad för stämpelskatt, ca 3 mnkr och en (för närvarande intäkt) vid inlösen av ränteswappar på ca 30 mnkr. Dessutom överförs TKABs lån till kommunen. Eftersom kommunen får tillgångar motsvarande lånen som överförs så kommer kommunens soliditet knappt att påverkas. Däremot kommer kommunens låneskuld per invånare öka, men kommunkoncernens låneskuld per invånare blir oförändrad. När det gäller resultatnivån 2 % av skatter och bidrag är den fortsatt viktig att upprätthålla för att ha en stark egenfinansiering.

Med förslaget till beslut kommer kommunen att ha större möjlighet till direkt styrning över fastigheterna kopplat till verksamhetens behov eftersom alla beslut fattas inom kommunen via kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Möjligheterna för Tierps kommun att inom planperioden 2023-2026 belasta driftsekonomin med ytterligare kostnader för dagens och morgondagens behov är inte stora. Den demografiska utmaningen kommer närmaste åren att öka kraftigt samtidigt som såväl den nationella som internationella ekonomin inte ser så ljus ut längre. Konsekvenserna av detta är att de kostnader som valt vägval ger upphov till kommer att i motsvarande storhet behöva genomföras som besparingsåtgärder i den kommunala driftbudgeten om inte extra tillskott i form av en skattehöjning genomförs.

Ekonomiskt innebär kommunalt ägande (alt 1) lägre externa kostnader för koncernen jämfört om TKAB köper fastigheterna av kommunen (alt 2).

Alternativ 1

Alternativ 2

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

<i>Engångskostnader</i>		
Stämpelskatt	2,9 mnkr	14 – 31 mnkr *
Förrättningskostnader	0	0,5 – 2 mnkr*
Moms ***		
Finansiering ****	570 mnkr	740 mnkr
Ränteswappar (intäkt)	-30 mnkr	0
Totalt	537,1 mnkr	754,5-773 mnkr

<i>Årliga kostnader</i>		
Överhyra kommunen och/eller tillkommande underhållskostnader	30,0 mnkr	30 mnkr **

*) Stämpelskatten som TKAB ska betala vid ett förvärv är beroende av möjligheten att göra fastighetsreglering. Vid fastighetsreglering tillkommer förrättningskostnader till Lantmäteriverket. Ansökan om fastighetsreglering måste preliminärt vara inlämnad

**) Med överhyra menas den hyra som kommunen hittills tagit ut av TKAB förutom kostnaderna för kapital, försäkringar och fastighetsskatt. Överhyran förutsätts att TKAB kompenserar i hyreskontrakten gentemot hyresgästerna. Upphör uthyrningen men uthyrningen från TKAB fortsätter enligt gällande hyreskontrakt måste kommunen finna andra intäkter för de delar som kostnadstäcks med dagens överhyra. TKAB har i och med det alternativet ökat den årliga finansieringen av underhåll med den nivå som överhyran motsvarar.

Tar kommunen över fastigheterna så kommer även i det fallet överhyran att försvinna men eftersom hyresförhållandet upphör kan kommunen själv fördela kostnaderna för fastigheterna mellan sina verksamheter utifrån ett verksamhetsrelevant perspektiv. Däremot måste finansiering för underhåll tas fram för kommunen utifrån fastigheternas underhållsplaner.

***) Kommunen har större möjligheter att dra av moms på fastigheterna, beloppet är dock marginellt.

****) Finansiering.

Ska kommunen köpa fastigheterna ska skulder på totalt 570 mnkr lösas samt ränteswappar, just nu med en intäkt på 30 mnkr. Genom att kommunen övertar TKABs lån mot Kommuninvest så är den största delen av finansieringen löst. Förbättringsutgifterna i annan fastighet på 322 mnkr är fortfarande oklart hur de ska hanteras eftersom det har skrivits hyresavtal med utgångspunkten att fastigheterna ska förvärvas av bolaget.

Ska TKAB ta över fastigheterna måste TKAB finansiera ett totalt värde om 740 mnkr. Det finns olika möjligheter för finansiering, lån, apportemission och/eller revers som troligtvis kommer att påverka hyresnivå.

Utifrån detta är bedömningen att det är ekonomiskt mer fördelaktigt med ett kommunalt ägande av Tierps kommuns fastigheter.

 Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Viktoria Söderling (S) yrkar avslag till liggande förslag samt att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att i enlighet med beslut § 67/2011 i kommunfullmäktige genomföra fastighetsöverföringarna till Tierps kommunfastigheter AB (TKAB),

att uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma med förslag på hur ägarstyrningen ska säkerställas, samt

att uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma med förslag på hur finansieringen kan genomföras på ett för kommunkoncernen så kostnadseffektivt sätt som möjligt.

Bifall

Jonas Nyberg (S) och Joakim Larsson (SD) yrkar bifall till Viktoria Söderlings (S) yrkande.

Lotta Carlberg (C) yrkar bifall till liggande förslag;

att upphäva del av kommunfullmäktiges beslut § 67/2011, upphävandet avser delen att sälja de fastigheter som innehåller verksamhets och kommersiella lokaler till ett nybildat fastighetsbolag, samt

att kommunen bibehåller ägandet av fastigheterna och att de fastigheter som idag ägs av Tierps Kommunfastigheter AB (TKAB) förs över till kommunen, samt

att föreslå kommunfullmäktiges presidium att bereda ett förslag för tillsättande av en beredning för fastighetsfrågor i enlighet med Vägledning för tillfälliga fullmäktige beredningar.

Beslutsgång

Ordförande föreslår propositionsordning som godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ordförande ställer proposition på liggande förslag och Viktoria Söderlings (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag.

Joakim Larsson (SD) begär omröstning.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutsgång omröstning

Följande omröstningsproposition godkänns:

- Den som vill bifalla liggande förslag röstar ja
- Den som vill bifalla Viktoria Söderlings (S) yrkande röstar nej

Omröstning verkställs och kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bifalla Viktoria Söderlings (S) yrkande (Omröstningsprotokoll/bilaga/).

Resultat:

Ja – 2 röster

Nej – 3 röster

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Sammanfattning av konsekvenser avseende alternativ 1 och alternativ 2 i fastighetsutredningen
- Beslut kommunfullmäktige § 12/2012 – Bildande av kommunalt fastighetsbolag
- Beslut kommunfullmäktige § 155/2012 – Tierps kommunfastigheter AB – Apportemission
- Krzymowskas - Tierp kommuns fastighetsbestånd (April 2022)
- Hantering av fastigheter i Tierps kommun (7 april 2021)
- Lindahl - PM Omstrukturering av fastighetsbestånd (20 mars 2020)
- Kilpatrick Townsend - Överflyttning av fastigheter (27 augusti 2021)
- PWC - Bolagisering av kommunens fastigheter, Tierps kommun, (26 september 2011)
- PWC - Tierps kommun – mervärdesskattefrågor m.a.a. överlåtelse av verksamhetsfastigheter (21 november 2011)
- PWC – PowerPoint - Tierps kommun – översyn av fastighetshantering (17 mars 2020)
- Vägledning för tillfälliga fullmäktige beredningar
<https://www.tierp.se/download/18.7eab8c5d161296a29dc15d0/1516909067819/V%C3%A4gledning%20f%C3%B6r%20tills%C3%A4ttning%20av,%20arbete%20i%20och%20utv%C3%A4rdering%20av%20tillf%C3%A4lliga%20fullm%C3%A4ktigeberedningar.pdf>
- Protokoll förhandling enligt MBL § 11 gällande förslag till förändring av ägarförhållandena Tierps kommuns fastigheter, 2022-06-22

Beslutet skickas till

- Kommundirektör
- Ekonomichef
- Kommunjurist

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

- VD Tierps kommunfastigheter AB

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign