
Tid och plats 06 september 2022, kl.08:30 – 08:55 i Arkivet, Tierp
Paragrafer § 77 - § 79
Bevis om anslag Anslaget sätts upp: 2022-09-06 Anslaget tas ner: 2022-09-28
Protokollets förvaringsplats Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Utses att justera Viktoria Söderling

Beslutande

Ledamöter

Sara Sjödahl (C) ordförande
Emma Lokander (M) 1:e vice
ordförande
Viktoria Söderling (S) 2:e vice
ordförande
Joakim Larsson (SD)

Beslutande ersättare

Linda Friberg (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän och övriga

Maria Ekstrand, sekreterare
Helena Carlsson, kommundirektör

Underskrifter

Sekreterare

Maria Ekstrand

Ordförande

Sara Sjödahl

Justerande

Viktoria Söderling

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Upprop	
	Val av justerare	
§ 77	Godkännande av föredragningslistan	KS/2022:71
§ 78	(KF) Beställning av förstudie - Ny byggnad, Örbyhus skola	KS/2022:761
§ 79	Egenavgift avseende färdtjänst för arbets-studieresor	

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 77
Dnr KS/2022:71

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 78
Dnr KS/2022:761

(KF) Beställning av förstudie - Ny byggnad, Örbyhus skola

Beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att godkänna beställning av en förstudie beträffande uppförandet av en skolbyggnad om ca 1324 kvadratmeter BTA på Libbarbo 3:1.

Sammanfattning av ärendet

Verksamheten inom Örbyhus skola innefattar låg-, mellan- och högstadium. Statistiken från förskolans verksamhet på orten samt den inflyttningen som beräknas ske och till viss del redan har skett i området visar att skolan framöver kommer ha en brist på klassrum för att hantera elevantalet.

Samhällsbyggnadsenheten har i samråd med utbildningsverksamheten och TKAB börjat undersöka möjligheten för en nybyggnation på fastigheten Libbarbo 3:1, där Örbyhus skola idag är inrymd. I planeringen har identifierats möjligheten att avropa en förskolebyggnad från SKR:s ramavtal för förskolor och med vissa anpassningar konvertera denna för bruk av lågstadieverksamhet. Fördelarna med detta i förhållande till framtagandet av en helt ny byggnad är kostnadsbesparing framför allt inom projektering samt att konceptbyggnaden kan uppföras betydligt mer skyndsamt tack vare att den ligger inom färdigt ramavtal. Utgångspunkt för diskussionerna har varit Sjötorpshus koncept C (se Bilaga 1), vilket är samma leverantör tidigare valts för förskolebyggnaden i 1 plan intill Ol Andersskolan i Skärplinge. Anpassningarna som behöver göras för skolverksamheten är primärt interiöra vilket gör att planskissen i bilaga 1 kommer ändras, medan den utvändiga gestaltningen på sida 2 lär förbli i stora drag intakt.

En preliminär skiss över placering av den nya byggnaden står att finna i Bilaga 2. Denna plats är vald utifrån framför allt logistiska skäl då den bäst ansluter till befintliga lokaler för lågstadiet. Multiarenan som idag upptar området kommer i samband med byggnationen att flyttas/återuppbyggas på en annan plats inom samma fastighet. Det utvalda området har en sedan tidigare känd problematik med vattenansamlingar på gården till följd av underdimensionerad omhändertagning av dagvatten. Åtgärder kommer att behöva vidtas oaktat byggnation, men det finns alltså även här vinster i att koordinera projekteringen i samband med nybyggnationen.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Då kostnader för dagvattenhanteringen, markförberedelser, de interiöra lokalanpassningarna och flytt av multiarenan behöver utredas vidare föreslås att en förstudie för projektet upprättas som grund för vidare beslut om byggnation.

Per Angemo, skolchef, har vid utskottet barn och ungdoms sammanträde den 25 augusti 2022 informerat om behovet av ny skolbyggnad i Örbyhus samt presenterat förslaget om beställning av förstudie. Ledamöter och ersättare gavs vid sammanträdet tillfälle att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter lämnades under sammanträdet.

Barnrättskonsekvenser

I händelse av att förstudien framöver leder till en byggnation ämnar denna ge grundskoleelever inom Örbyhus skolas upptagningsområde tillgång till ändamålsenliga lokaler.

Mål och uppdrag

Beslutet ska bidra till/ ta hänsyn följande delmål och strategiska utvecklingsområden i Plan för Tierps kommuns ekonomi och verksamhet 2022-2024:

4.2 Alla barn ska erbjudas en likvärdig grundskola av god kvalitet som leder till relevanta och ändamålsenliga kunskaper.

5.5 Förbättra arbetsvillkor och arbetsmiljön inom kommunens verksamheter. Som arbetsgivare i en kvinnodominerad sektor har kommunen ett särskilt stort ansvar för att förbättra kvinnors arbetsvillkor.

12.3 Kommunens upphandlingar ska främja hållbar produktion och stimulera en cirkulär ekonomi.

Strategiskt utvecklingsområde – Livsarenan

Vid planering och byggande ska ett grönt, rent och tilltalande utseende eftersträvas.

Samt följande skrivning i Naturvårdspolicyn:

I formandet av det hållbara samhället ska erforderliga friutor för skolorna samt närhet till grönområden för kommuninvånarna prioriteras högt.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnad för förstudien som detta beslut avser (inklusive geoteknisk undersökning och markteknisk undersökningsrapport) uppskattas till ca 300 tkr. Kostnaden finansieras inom Samhällsbyggnads driftbudget.

De preliminära kostnaderna för byggnaden som förstudien avser uppskattas enligt följande:

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Byggnad (Konceptpris+10% pga lokalanpassningar)	30 804 tkr
Mark, exkl. grund ca 12%	5 436 tkr
Byggherre ca 10%	4 530 tkr
Oförutsett ca 10%	4 530 tkr

Totalt: 45 300 tkr

Till ovan tillkommer kostnader för markförberedelser samt flytt av den befintliga multiarenan, vilka kan specificeras närmare efter att förstudien utförts.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Sjötorpshus koncept c - Bilaga 1
- Preliminär inplacering Örbyhus skola - Bilaga 2

Beslutet skickas till

- Lokalstrateg
- Utbildningschef
- Ekonomichef
- Chef Förvaltning och Genomförande
- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign