

## GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun  
Ajourförd 2016.04.05

Beteckningar	
—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
—	Gräns för gemensamt anläggning
—	Ledningsrätt
—	Vägar
—	Dike
—	Agostlagsgräns
—	Nivåkurva
—	Stodmur
—	Slätt
—	Lövskog
—	Barrskog
—	Stolpe
—	Bostadshus
—	Uthus
—	Skärmtak
234	Avvägd höjd
345	Registreringsnummer för fastighet
+	Rutnätspunkt
o	Polygonpunkt
⊙	Fixpunkt
⊕	Ledningsrätt
Lr	Ledningsrätt

Koordinatsystem SWEREF99 1800

Höjdsystem RH2000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR ———— Användningsgräns ———— Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

CYKEL

Högsta nockhöjd i meter

GANG

Ulfartsförbud

PARK

Förbud mot kallare

VÄG

Förbud mot kallare

Användning av kvartersmark

Byggnader och markområden planeras så att området inte exponeras för risk från länsväg 292. Det innebär att följande villkor ska uppfyllas:

E

Byggnaders ventilationsinlag placeras så att de vetter bort från lv 292.

H

Utrymning från byggnader ska ske bort från lv 292.

K

Utrymning från byggnader ska ske bort från lv 292.

Z

Utrymning från byggnader ska ske bort från lv 292.

Egenskapsbestämmelser för service, Lager, Tillverkning med försäljning, Handel med skrymmande varor

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser

dagvd

Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

dike

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

plantering

HUVUDMANNASKAP  
Kommunen är huvudman för VÄG, PARK, CYKEL och GANG

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

UPPLYSNING  
Tillgänglighet till respektive entré bör anpassas efter rådningstjänstens utvärkningsordors upställningsmöjligheter

Färdigt golv i byggnad ska ligga på en höjd som är minst + 33,0 mnh (RH2000)

Bilväxlande reklamskyltar får inte uppföras rikade mot lv 292

e 0000

Största sammanlagda byggnadsareal i kvadrantmeter ovan mark

e 0000

Största sammanlagda byggnadsareal i kvadrantmeter ovan mark

e 0000

Största sammanlagda byggnadsareal i kvadrantmeter ovan mark

e 0000

Största sammanlagda byggnadsareal i kvadrantmeter ovan mark

## ANTAGANDEHANDLING

## PLANEKONOMI

Planavgift kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

## UTÖKAT FÖRFARANDE

## Övriga handlingar:

planbeskrivning	fastighetsföretckning	risk- och bullerutredning
dagvattenutredning	markavvisningsavtal	planprogram för Sigbo
samrådsredogörelsen	granskningsutlåtande	

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Förslag till DETALJPLAN för

## Sigbo handelsområde

Del av fastigheterna Tierp 1:1 och 4:203

i Tierps köping



Upprättad av Samhällsbyggnad 2017.01.03

Adam Nyström  
KommunkamlerietErika Holmström  
PlaneringsledareKenneth Olsson  
Planarkitekt

Skala 1:1000 Ursprungsförmat A2

0 10 50 100m

Dp 1055



NORR