

§ 8

Dnr EDP 2016.0387

Förslag till beslut om antagande av ny detaljplan (DP 1055) för Siggbo handelsområde, Tierp

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt Ushb006

att godkänna granskningsutlåtande för DP 1055 – Siggbo handelsområde, samt

att föreslå kommunstyrelsen att hemställa kommunfullmäktige att anta detaljplanen DP 1055 – Siggbo handelsområde för del av fastigheterna Tierp 1:1 och Tierp 4:203 i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (2010:900).

Bakgrund

Planprogrammet för Siggbobäcken godkändes 2015-10-20 § 141 av utskottet Samhällsbyggnad och gav i samband med det även Fysisk planering (numera Samhällsbyggnadsenheten) att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan för området. Planprogrammet syftade till att utreda möjligheterna för en ny stadsdel i Tierps köping vilken i huvudsak är tänkt att utgöras av bostäder men även ett handelsområde. Planprogrammet har legat till grund för arbetet och utformningen av denna detaljplan vilken även kan ses som en första etapp i genomförande av programmet.

Planområdet angränsar i nordvästlig riktning till ett nyttillkommet område (Siggbo företagspark) av liknande karaktär innehållandes handel, kontor och verksamheter. Det markområde som utgör planområdet brukas idag som jordbruksmark.

Sammanfattningsvis innebär planförslaget att området planläggs för handel (H), kontor (K) och verksamheter (Z). En trafiklösning föreslås även för att skapa en säker trafikmiljö för både biltrafik samt gång- och cykeltrafik vid angöring till handelsområdet.


Då de förändringar planförslaget möjliggör för bedöms vara av sådan omfattning och typ som är av intresse för allmänheten har planarbetet bedrivits efter ett utökat planförfarande i enlighet med den lagstiftning som var gällande vid planarbetets påbörjande.

Forts.

Ordf sign

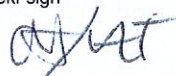


Justerares sign



Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 8 forts.

Planförslaget strider mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) på två punkter. Dels ligger området utanför de utpekade utredningsområdena och dels tas jordbruksmark i anspråk.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Markanvisningsavtal

Dagvattenutredning (WSP 2016-04-19)

Risk- och bullerutredning (från planprogram, Tyréns AB 2014-05-05)

Planprogram för Siggbo (2015-10-13)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planarbetet bekostas av kommunen. Kommunen bekostar även den gång- och cykelväg som föreslås i planen och inlösen av mark för denna. Kommunen bekostar även de trafiklösningar som kommer behöva genomföras för att säkra en tillfart till området.

Kommunen är även huvudman för de områden som är reglerade som allmän platsmark och ansvarar för utbyggnaden/iordningställandet av dessa.

Ekonomisk ersättning för planläggningsarbetet tas ut i form av planavgift, i samband med mark- och bygglov.

Beslut skickas till

Undertecknad planhandläggare

