

§ 140

Dnr KS 2016.458

2014 *EH***Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av ny detaljplan (Dp 1049) för Skyttevägen****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen Dp 1049 för fastigheterna Tierp 59:1-59:7, 60:1-60:7, del av Tierp 2:1 med flera enligt Plan- och bygglagen 5 kap 27 § (2010:900).

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har i § 172/2016 behandlat ärendet.

Den 9 juni 2014 inkom en ansökan till Tierps kommun om ändring av befintlig stadsplan D147 för ett område beläget inom Tierp 2:1 angivet som park och plantering, i den nordvästra delen av köpingen. Utskottet för samhällsbyggnad gav 2014-10-07 § 106 Fysisk planering (numera Samhällsbyggnadsenheten) i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet.

Planens syfte är att möjliggöra för ett tillskott av bostäder samt ett utökande av storleken för befintliga fastigheter, i den västra delen av Tierps köping, genom att områden som tidigare har reglerats som park och plantering istället medger för bostadsändamål. Vidare syftar planförslaget till att aktualisera områdets planbestämmelser och säkerställa den cykelväg som återfinns inom området i plan.

Ett första förslag till detaljplan (samrådshandling) arbetades fram och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2015-12-16 (§ 172) och enligt beslutet har samråd hållits. De yttranden som inkom sammanställdes och bemöttes i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter arbetades planhandlingarna om till ett granskningsförslag och skickades planen ut för granskning i enlighet med utskottets beslut (2016-04-05 § 44). Inkomna synpunkter sammanställdes och bemöttes i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen har detaljplanen kommit att delas i två delar då den delen innehållandes de nya bostadsfastigheterna varit omstridd.

forts.

§ 140 forts

För att inte försena den del som berör en utökning av de redan befintliga fastigheterna bedömdes det som nödvändigt att dela detaljplanen. Denna del berör utökningen av de befintliga fastigheterna. I och med att detaljplanens utformning kom att ändras väsentligt ställdes planförslaget ut för en andra granskning enligt Plan- och bygglagen samt utskottets beslut (2016-08-23 § 109). Inkomna synpunkterna har bemötts i ett andra granskningsutlåtande samt i en antagandehandling.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900. Planprocessen följer ett så kallat normalt förfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Antagandekarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtande II

Fastighetsförteckning

Kulturhistorisk bedömning

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Del av planarbetet finansieras genom planavtal tecknat med plansökande, resterande del kommer tas ut som planavgift i samband med bygglov. Planförslaget möjliggör för försäljning av del av kommunens mark till privata fastighetsägare.

#### **Yrkande**

Jonas Nyberg (S) yrkar bifall.