

§ 109

Ks 2014.458

**Beslut om granskning II för ny detaljplan DP 1049 för Skyttevägen,
Tierp 59:1 – 59:7 m fl****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna granskningsutlåtande,

att godkänna förslag till ny detaljplan (granskningshandling II), samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning II ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§18-21.

Bakgrund

Den 9 juni 2014 inkom en ansökan till Tierps kommun om ändring av befintlig stadsplan D147 för ett område beläget inom Tierp 2:1 angivet som park och plantering, i den nordvästra delen av köpingen. Utskottet för samhällsbyggnad gav 2014-10-07 § 106 Fysisk planering (numera Samhällsbyggnadsenheten) i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet.

Planens syfte är att utökande av storleken för befintliga fastigheter, i den västra delen av Tierps köping, genom att områden som tidigare har reglerats som park och plantering istället medger för bostadsändamål. Vidare syftar planförslaget till att aktualisera områdets planbestämmelser och säkerställa den cykelväg som återfinns inom området i plan.

Ett första förslag till detaljplan (samrådshandling) arbetades fram och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2015-12-16 (§ 172) och enligt beslutet har samråd hållits. De yttranden som inkommit har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planhandlingarna arbetats om till ett granskningsförslag och därefter ställts ut för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen har detaljplanen kommit att delas i två delar då den delen innehållandes de nya bostadsfastigheterna varit omstridd. För att inte försena den del som berör en utökning av de redan befintliga fastigheterna bedömdes det som nödvändigt att dela detaljplanen. Denna del berör utökningen av de befintliga fastigheterna. I och med att detaljplanens utformning har kommit att ändras.

forts.

Ordf sign



Justerandes sign

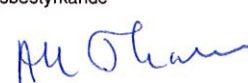


Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande



§ 109 forts.

Om ändringen av planförslaget är väsentligt ska en ny granskning genomföras enligt Plan- och bygglagen. Då de förändringar som skett i delningen är att anses som väsentliga kommer en andra granskning av planen att genomföras.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900. Planprocessen följer ett så kallat normalt förfarande.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Granskningsutlåtande

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Del av planarbetet finansieras genom planavtal tecknat med plansökande, resterande del kommer tas ut som planavgift i samband med bygglov. Planförslaget möjliggör för försäljning av del av kommunens mark till privata fastighetsägare.

Beslut delges

Administratör, Samhällsbyggnad
Plansökande
Undertecknad planhandläggare, Samhällsbyggnad