

§ 172

Dnr Ks 2014.458

Samråd för ny detaljplan DP 1049 för Skyttevägen, Tierp**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S077

att godkänna förslag till ersättning av detaljplan (samrådshandling)

att uppdra till Fysisk planering att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§11-11a-11c, 12-13,17 samt

att kostnad för planarbetet ska debiteras i enlighet med upprättat planavtal.

Bakgrund

Den 9 juni 2014 inkom en ansökan till Tierps kommun om ändring av befintlig stadsplan D147 för ett område beläget inom Tierp 2:1 angivet som park och plantering, i den nordvästra delen av köpingen. Utskottet för samhällsbyggnad gav 2014-10-07 § 106 Fysisk planering i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet.

Planens syfte är att möjliggöra för ett tillskott av bostäder samt ett utökande av storleken för befintliga fastigheter, i den västra delen av Tierps köping, genom att områden som tidigare har reglerats som park och plantering istället medger för bostadsändamål. Vidare syftar planförslaget till att aktualisera områdets planbestämmelser och säkerställa den cykelväg som återfinns inom området i plan.

I kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) anges förtätning av köpingen som en önskvärd utveckling, vilket ett förverkligande av planförslaget möjliggör för. Planförslaget bedöms inte strida mot gällande översiktsplans riktlinjer och rekommendationer.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900 Planprocessen följer ett så kallat normalt förfarande.

forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande



§ 172 forts

Beslutsunderlag

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning, inklusive checklista
- Naturvärdesinventering
- Kulturhistorisk bedömning

Ekonomiska konsekvenser och finansiering


En konsekvens är att kommunen står för del av planarbetet. Det kommer tillkomma kostnader för reglering av nya bostadsfastigheter. Kostnader för utbyggnation av gator. Del av planarbetet finansieras genom planavtal resterande del kommer tas ut som planavgift i samband med bygglov. Ett förverkligande av planförslaget kan innebära ökade skatteintäkter för kommunen till följd av fler invånare.

Delges

Sökande

Fysisk planering

Ordf sign



Justerandes sign



Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande

