

§ 107

Edp 2016.1159

Upprättande av detaljplan för Karlholm 1:55 och 1:56

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S075

att lämna ett positivt planbesked till den sökande, samt

att uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbetet med upprättande av detaljplan i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap 2 - 5 §§ PBL.

Bakgrund

2016-06-29 inkom ansökan om planläggning av fastigheterna Karlholm 1:55 och 1:56 från Karlholms fastigheter AB, som också är ägare av fastigheterna. Sökande önskar att kommunen i en planprocess skall pröva fastigheternas lämplighet för att kunna användas för bostadsändamål och restaurang, vilket således också blir planarbetets syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan om planändring (2016-06-29)

Bilaga tillhörande ansökan om planläggning (2016-06-29)

Tjänsteskrivelse (2016-06-29)

Ekonomi

Plansökande debiteras för planbesked i enlighet med kommunens antagna Plan- och bygglovstaxa.

Kostnader för det fortsatta planarbetet bekostas av den sökande och regleras i ett planavtal, baserat på den av Kommunfullmäktige antagna Plan- och bygglovstaxan. Planarbetet innebär därför inga ekonomiska belastningar för kommunen.

Beslut delges

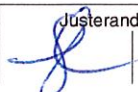
Tf. Kommunarkitekt

Sökande

Ordf sign



Justierandes sign



Vidi sign

Sekr sign



Uttragsbestyrkande

