

Minnesanteckningar från samrådsmöte ang. DP 537 – Karlholms strand

Närvarande från kommunen:

Jonas Nyberg (ordf. Utskottet Samhällsbyggnad – s), Adam Nyström (planhandläggare) och Lisa Björk (kommunarkitekt).

Närvarande sakägare/intresserade: (vidare benämnda deltagare)

Se separat närvarolista (totalt sex stycken)

Tid och plats:

Onsdagen den 12 augusti kl. 18.00- ca 19.30 – Folkets hus, Karlholm

Återangivelse av mötet

1. Mötet inleds med att alla hälsas välkomna, närvaro tas och kommunens representanter presenterar sig.
2. En presentation följer där Lisa förklarar detaljplaneprocessen, vad en detaljplan är och fungerar, kommunens översiktsplan och hur den aktuella detaljplanen förhåller sig till denna och i synnerhet redovisas det aktuella planförslaget.
3. Frågor/Diskussion:

Hur fungerar överklagandeprocessen?

-Lisa förklarar hur eventuella överklaganden inkommer till kommunen som sedan översänder dessa till Länsstyrelsen som prövar och hur detta beslut i sin tur kan överklagas till mark och miljödomstolen osv.

Varför gäller inte strandskyddet för Karlitområdet och hur fungerar lagstiftningen kring strandskydd?

-Lisa förklarar att för detaljplaner som fanns på plats innan införandet av det generella strandskyddet gäller inte detta. När en ny detaljplan ersätter den gamla inträder strandskyddet igen. När strandskyddet kom på plats hade Karlitområdet undantagits (varför det blev så är svårt att svara på). Detta innebär att när en ny detaljplan ersätter den gamla för detta område kommer inte strandskyddet att träda i kraft.

Vilka föroreningar är det som förekommer inom området?

- Lisa och Adam återger från planbeskrivningen (bland annat diesel, oljor, PCB:er, dioxiner osv.)

Fråga kring det schaktningsförbud som länsstyrelsen ålade tidigare i år och varför blev det så?

- Lisa förklarar att detta var ett beslut från Länsstyrelsen som inte var direkt kopplat till planarbetet. Hon redogör kortfattat händelseförloppet.

Hur ser kommunen på möjligheten att öka turism och antalet boende i kommunen?

- Jonas svarar: När Karlit gick i konkurs trodde många att det var slutet för orten. Konkursen kom dock att leda till ett stort engagemang och utvecklingen som vi sett är mycket spännande. Hela Tierps kommun har ökat i attraktivitet och det finns få lediga lägenheter. Att därför möjliggöra för bostäder i detta havsnära läge är väldigt positivt. Dock belyser han vikten av att vi i detaljplaneförslaget villkorar lov för att inte riskera människors hälsa. Jonas ser också positivt på att Anders har haft visningar och engagerat allmänheten under processen.

När kan planen antas?

- Jonas och Lisa förklarar kvarstående detaljplaneprocess liksom parallella angränsande processer och förtydligar att länsstyrelsen och andra instanser kan påverka tidsplanen och att hela makten inte ligger hos kommunen. Om tidsplanen håller så kan ett antagande vara aktuellt i slutet av nästa år.

Det blir mycket variation i byggtyperna, kommer det att bli aktuellt att även bygga flerbostadshus i så fall hur och var?

- Lisa visar på kartan hur både befintliga byggnader kan användas för flerbostadshus och hur nya planeras att byggas. Det är svårt att ge ett exakt svar på antal och utformning då det slutgiltigen är upp till exploatörerna.

Kommer det bli kommunalt vatten och avlopp?

- Lisa svarar, ja också huvudgator och det stora torget kommer att vara kommunalt. Mindre gator osv. kommer att ingå i gemensamhetsanläggningar och skötas av samfälligheter.

Hur stora tomter kan det bli?

- De minsta som nu finns utritade är 160m² men de kommer troligtvis bli större än så. De minsta tomterna i områdets norra del är 700m².

Spontan diskussion bland deltagarna: Deltagarna på samrådsmötet berättar om hur de denna sommar för första gången

har upplevt området från havet, hur imponerande deponin var och framförallt att de anser att deponin inte behöver bli en negativ konsekvens av planen, de anser att den kan bli ett vackert inslag i landskapet och ett landmärke.

Hur är det tänkt kring trafiken? På vilka gator genom Karlholm kommer man att leda den nya trafik som ska till Karlholms strand?

-Lisa visar på plankartan hur tillfarterna är planerade. Tre tillfarter till området finns, varav huvudinfarten kommer att nås via framförallt den sydliga avfarten från 76:an via vägen förbi kyrkan. Skyltning kommer att försöka lotsa den huvudsakliga trafiken denna väg. Till de två andra tillfarterna kommer Kvarntorget att behöva passeras. Torget kommer att få mer trafik, därför har torgets trafikregler omvandlats till gångfartsområde. En positiv effekt av detta är att området kring torget kommer att se mer liv och rörelse i framtiden.

Ska det byggas hus vid Flisvägen?

-Ja, detta område tillhör troligen det område som kommer att bebyggas sist p.g.a. kravet om att deponin ska vara sluttäkt innan startbesked kan beviljas.

Vart kommer man att börja bygga?

-Det är upp till Anders och marknaden, förklara Lisa. I projektgruppen har vi dock förespråkat att man börjar anlägga området kring hamnen och marinan eftersom det kommer att vara områdets centrum och nod på sikt. Därefter kommer troligen Själön att bebyggas. På sätt och vis har ju Anders redan påbörjat ett visst genomförande av planen genom rustning av de befintliga industrilokalerna.

Vart är bilden över kanalen som visades under presentationen tagen? (inspirationsbild från Gävle strand)

- Gävle strand, berättar Lisa efter att ha dubbelkollat i planbeskrivningen.

Lisa frågar: Hur ser ni Karlholmare på det här?

-Det är jättepositivt, hoppas bara att det får rulla på och att ingen ställer sig i vägen. Tidigare var det industri och bruk, när det lades ner kändes det som att orten dog och vi riskerade att bli som en utflyttningsort i Norrland. Nu ser vi positivt på framtiden.

Heter det egentligen Karlholmsbruk/Karlholm?

- Lisa svarar att kommunen 2013 fick en upplysning från Lantmäteriet om att de efter en utredning kommit fram till att Karlholm är det gamla namnet på orten och detta är det namn vi ska använda. Dock är fortfarande postorten Karlholmsbruk.

När står första bostaden klar?

-Lisa och Jonas svarar gemensamt: Svårt att svara på beror mycket på hur Länsstyrelsen agerar och hur smidigt planarbetet går. Anders hoppas så klart på att det ska gå så snabbt som möjligt.

Vilken typ av verksamheter kommer att finnas i de befintliga industrilokalerna?

-Lisa svarar: Enligt planförslaget ska markanvändningen motsvara bestämmelsen Z vilket innebär verksamheter, handel, tillverkande företag m.m. utan störande karaktär.

Kommer det att bli sommarhusbebyggelse eller permanentbostäder?

-Kommunen gör i planläggningssammanhang inte någon skillnad på permanent- och/eller säsongsbosende. Det är möjligt att vissa bostäder kommer att användas som sommarstugor och sommarlägenheter. Dock finns redan intresse för att bo där permanent inom området. Troligtvis kommer det bli en blandning.

Vad kommer en bostad att kosta?

-Lisa hänvisar till Anders för denna fråga. Jonas inflikar att i Öregrund såldes liknande tomter för ca 1 miljon.

Hur är det med båtrännan, kommer den att behöva muddras eller är befintligt djup tillräckligt?

-Lisa förklarar att: Som ett genomförande av planen är farleden tänkt att muddras. Hur djup befintlig ränna är kan Lisa inte svara på. Peter (Bergström) har någon gång nämnt att småbåtar kan köra in idag, men ska det in större båtar måste den muddras. Från Anders har ett djup av ca 3 meter diskuterats, inflikar en av mötets deltagare. Muddringsdjup osv. är inte en direkt del av detaljplanen utan är en fråga för en framtida ansökan om muddring till ansvarig myndighet.

Det här måste vara ett stort projekt för en så liten kommun som Tierp?

-Ja det är ett stort projekt. Det finns mycket att ta hänsyn till, miljö, kulturmiljö, översvämningar, salamandrar, riksintressen m.m. det är därför det blivit så många utredningar. Men det innebär också stora möjligheter för kommunen.

Har det funnits någon detaljplan i Tierps kommun som i modern tid som varit så omfattande?

-Nej detta är den största, vi har för närvarande en annan stor plan under arbete i Tierp (Siggebobäcken) men Karlholms strand är den största.

Övrigt

Det påpekas från deltagarna att det otroligt det är att ha bott så nära vattnet vid Karlitområdet, men aldrig varit där. Det påpekas också att de märkt hur vattnets kvalitet vid Karlholmskusten har blivit mycket renare sedan fabriken stängt ner.

4. Mötet avslutas genom att Lisa och Jonas tackar för att deltagarna kommit till mötet och informerar om hur man kan inkomma med synpunkter på samrådsförslaget.

Vid tangenterna: Adam Nyström

Justerat av: Lisa Björk