

GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun
Ajuorförd 2015.05.05

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Vägkant
- Dike
- Ågostagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- 3:45 Registreringsnummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Lr Ledningsrätt

Koordinatsystem SWEREF99 1800
Höjdsystem RH70

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER KS 2014/458

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns Användningsgräns Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- L-GATA** Trafik i området
- NATUR** Naturområde

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetens area
- Prickmark** - marken får ej förses med byggnad
- 7,0** Högsta nockhöjd i meter räknat från den allmänna platsens markmedelnivå utanför aktuell fastighet
- p** Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter får dock placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- U** Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

- u** Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

TOMTINDELNING

Gällande tomtindelning (T 56) inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift kommer att debiteras i samband med att lov beviljas för övriga fastigheter.

NORMALT FÖRFARANDE

- Övriga handlingar:
- planbeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - fastighetsförteckning
 - naturvärdesinventering
 - granskningsutlåtande
 - granskningsutlåtande II

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Ersättning av DETALJPLAN för KRONHJORTSVÄGEN

Del av fastigheterna Tierp 2:1 och Vallskoga 1:120.

i Tierps köping



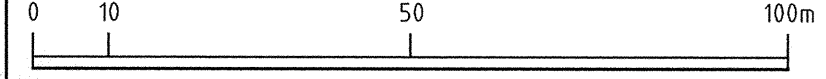
Upprättad av Samhällsbyggnadsenheten 2016.12.13

Adam Nystrom
kommunarkitekt

Erika Holmström
planhandläggare

Kenneth Ottosson
plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2



Beslutsdatum	Sign
2017.01.31 § 7	
KS antagande	
2017.02.28 § 17	
Lagakraftvinnande	

Dp 1057