

§ 44

Dnr Ks 2014.458

Ny detaljplan 1049 för Skyttevägen

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna samrådsredogörelsen

att godkänna förslag till ny detaljplan (granskningshandling), samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§18-21, 23.

Bakgrund

Den 9 juni 2014 inkom en ansökan till Tierps kommun om ändring av befintlig stadsplan D147 för ett område beläget inom Tierp 2:1 angivet som park och plantering, i den nordvästra delen av köpingen. Utskottet för samhällsbyggnad gav 2014-10-07 § 106 Fysisk planering (numera Samhällsbyggnadsenheten) i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet.

Planens syfte är att möjliggöra för ett tillskott av bostäder samt ett utökande av storleken för befintliga fastigheter, i den västra delen av Tierps köping, genom att områden som tidigare har reglerats som park och plantering istället medger för bostadsändamål. Vidare syftar planförslaget till att aktualisera områdets planbestämmelser och säkerställa den cykelväg som återfinns inom området i plan.

Ett första förslag till detaljplan (samrådshandling) arbetades fram och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2015-12-16 (§ 172) och enligt beslutet har samråd hållits. De yttranden som inkommit har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planhandlingarna arbetats om till ett granskningsförslag.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900. Planprocessen följer ett så kallat normalt förfarande.

forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande

§ 44 forts

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Kulturhistorisk bedömning
Naturvärdesinventering (2015-11-13)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

En konsekvens är att kommunen står för del av planarbetet. Det kommer tillkomma kostnader för reglering av nya bostadsfastigheter. Kostnader för utbyggnation av gator. Del av planarbetet finansieras genom planavtal resterande del kommer tas ut som planavgift i samband med bygglov. Ett förverkligande av planförslaget kan på sikt innebära ökade skatteintäkter för kommunen till följd av fler invånare i kommunen.

Beslut delges

Administratör, Samhällsbyggnadsenheten
Plansökande
Undertecknad planhandläggare, Samhällsbyggnadsenheten

Ordf sign



Justerandes sign



Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande