

§ 131

Edp 2016.1367

Granskning II för ny detaljplan (DP 1057) för Kronhjortsvägen, Tierp**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna granskningsutlåtande

att godkänna förslag till ny detaljplan (granskningshandling II), samt

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning II ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§ 18-21, 23.

Bakgrund

Den 9 juni 2014 inkom en ansökan till Tierps kommun om ändring av befintlig stadsplan D147 för ett område beläget inom Tierp 2:1 angivet som park och plantering, i den nordvästra delen av köpingen. Utskottet samhällsbyggnad gav 2014-10-07 § 106 Fysisk planering (numera Samhällsbyggnadsenheten) i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet.

Planens syfte är att utökande av storleken för befintliga fastigheter, i den västra delen av Tierps köping, genom att områden som tidigare har reglerats som park och plantering istället medger för bostadsändamål. Vidare syftar planförslaget till att aktualisera områdets planbestämmelser och säkerställa den cykelväg som återfinns inom området i plan.

Ett första förslag till detaljplan (samrådshandling) arbetades fram och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2015-12-16 (§ 172) och enligt beslutet har samråd hållits. De yttranden som inkommit har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planhandlingarna arbetats om till ett granskningsförslag och därefter ställts ut för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen har den ursprungliga detaljplanen kommit att delas i två delar då den delen innehållandes de nya bostadsfastigheterna varit omstridd. För att inte försena den del som berör en utökning av de redan befintliga fastigheterna bedömdes det som nödvändigt att dela detaljplanen. Denna detaljplan omfattar de nya bostadsfastigheterna (DP 1057 - Kronhjortsvägen).

forts.

Ordf sign



Justerandes sign



Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande



§ 131 forts

I och med att den ursprungliga detaljplanens utformning har kommit att ändras väsentligt ska en ny granskning genomföras enligt Plan- och bygglagen. Då de förändringar som skett i och med delningen är att anses som väsentliga kommer en andra granskning av planen att genomföras.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900. Planprocessen följer ett så kallat normalt förfarande.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Granskningsutlåtande
Barnchecklista
Naturvärdesinventering (2015-11-13)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunen står för finansieringen av planarbetet, dock kommer planavgift tas ut i samband med bygglov. Det kommer tillkomma kostnader för reglering av nya bostadsfastigheter samt för utbyggnation av förlängningen av gatorna. Ett förverkligande av planförslaget kan på sikt innebära ökade skatteintäkter för kommunen till följd av fler invånare i kommunen. Vidare kommer kommunen att sälja mark, i form av fyra stycken tomter, vilket ger intäkter.

Beslut delges

Undertecknad planhandläggare, Samhällsbyggnad

Ordf sign



Justerandes sign



Vidi sign

Sekr sign



Utdragsbestyrkande

