

§ 17

Dnr EDP 2016.1367

Förslag till antagande av ny detaljplan (DP 1057) för Kronhjortsvägen för del av Tierp 2:1 och Vallskoga 1:120**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen DP1057 – Kronhjortsvägen för del av Tierp 2:1 och Vallskoga 1:120 i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (2010:900)

Bakgrund

Kommunstyrelsen har § 9/2017 behandlat ärendet.

Den 9 juni 2014 inkom en ansökan till Tierps kommun om ändring av befintlig stadsplan D147 för ett område beläget inom Tierp 2:1 angivet som park och plantering, i den nordvästra delen av köpingen. Utskottet för samhällsbyggnad gav 2014-10-07 § 106 Fysisk planering (numera Samhällsbyggnadsenheten) i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet.

Planens syfte är att möjliggöra för ett tillskott av bostäder i den västra delen av Tierps köping, genom att områden som tidigare har reglerats som park och plantering i huvudsak istället medger för bostadsändamål.

Ett första förslag till detaljplan (samrådshandling) arbetades fram och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2015-12-16 (§ 172) och enligt beslutet har samråd hållits. De yttranden som inkommit har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter arbetades planhandlingarna om till ett granskningsförslag och därefter ställdes ut för granskning. Inkomna synpunkter sammanställdes och bemöttes i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen kom den ursprungliga detaljplanen att delas i två delar då den delen innehållandes de nya bostadsfastigheterna varit omstridd. För att inte försena den del som berör en utökning av de redan befintliga fastigheterna bedömdes det som nödvändigt att dela detaljplanen. Denna detaljplan omfattar de nya bostadsfastigheterna (DP 1057 - Kronhjortsvägen). I och med att den ursprungliga detaljplanens utformning kom att ändras väsentligt hölls en ny granskning i enlighet med Plan- och bygglagen.

forts.

§ 17 forts.

Inkomna yttranden har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande II och en antagandehandling har nu arbetats fram.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900. Planprocessen följer ett så kallat normalt förfarande.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Granskningsutlåtande II
Fastighetsförteckning
Barnchecklista
Naturvärdesinventering (2015-11-13)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunen står för finansieringen av planarbetet, dock kommer planavgift tas ut i samband med bygglov. Det kommer tillkomma kostnader för reglering av nya bostadsfastigheter samt för utbyggnation av förlängningen av gatorna.

Ett förverkligande av planförslaget kan på sikt innebära ökade skatteintäkter för kommunen till följd av fler invånare i kommunen. Vidare kommer kommunen att sälja mark, i form av fyra stycken tomter, vilket ger intäkter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Jonas Nyberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag

Beslut skickas till

Erika Holmström, planhandläggare
Adam Nyström, kommunarkitekt