

Tid och plats 6 mars 2018, kl. 13:00 – 14:15 i Kommunhuset, Rådrummet, Tierp

Paragrafer 26-29 och 32-37

Utses att justera Gunnar Jansson

Beslutande
Ledamöter
Jonas Nyberg (S), ordförande
Gunnar Jansson (S)
Anna Ahlin (C), vice ordförande

Ersättare Oskar Jonsson (MP)

Övriga närvarande
Ersättare
Urban Blomster (V)

Tjänstemän och övriga
Anna Trankell, utskottssekreterare
Lars Ingeberg, chef Medborgarservice
Thomas Kihlström, chef enheten Samhällsbyggnad
Anna Persson, chef enheten Planering och myndighet
Henrik Jokijärvi, chef enheten Miljö- och hälsoskydd
Adam Nyström, kommunarkitekt

Underskrifter

Sekreterare

Anna Trankell

Ordförande

Jonas Nyberg

Justerande

Gunnar Jansson

Innehållsförteckning

| Paragraf | Rubrik | Dnr |
|----------|--|-----------|
| | Val av justerare | |
| § 26 | Information | |
| § 27 | Meddelanden | 2017/780 |
| § 28 | Lantmäteriförrättningar under 2018 | 2018/14 |
| § 29 | Delgivning | 2017/1021 |
| § 32 | Upprättande av detaljplan för del av fastigheten Ersta 2:3 | |
| § 33 | Upphävande av planuppdrag (DP 539) Karlholm sjöbodar | |
| § 34 | Upphävande av tomtindelning Kv. Släggan, fastigheterna Tierp 14:2, 14:3, 14:4, 14:5 samt del av Tierp 4:92 | |
| § 35 | Bygglov nybyggnad av vindkraftverk med tillhörande transformatorstation på fastigheten Vavd 2:4 | |
| § 36 | Strandskyddsdispens för muddring av båträna på fastigheten Göksnåre 7:228 | 2017/1089 |
| § 37 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Slada 3:43 | 2018/15 |

BEVIS OM ANSLAG

Justering av protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

| | |
|---------------------------------|--|
| Organ | Utskottet samhällsbyggnad |
| Sammanträdesdatum | 2018-03-06 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2018-03-12 |
| Datum då anslaget tas ned | 2018-04-03 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierps köping |
| Paragrafer | 26-29 och 32-37 |
| Underskrift | |

Anna Trankell

Utdragsbestyrkande

§ 26

Information

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Jonas Nyberg (S) informerar om att utskottet kommer att kalla till ett extra sammanträde den 27 mars för att besluta om granskning av detaljplan för Siggbo Trädgårdsstad. Kommunarkitekt Adam Nyström informerar i samband med detta om hur arbetet med detaljplanen framskrider.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 27
Dnr 2017/780

Meddelanden

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar redovisas:

Diarienummer: KS 2017/1005
Handlings id: KS 2018.367

Diarienummer: KS 2018/1
Handlings id: KS 2018.376

Diarienummer: KS 2018/107
Handlings id: KS 2018.391

Diarienummer: KS 2018/1
Handlings id: KS 2018.443

Diarienummer: KS 2018/1
Handlings id: KS 2018.630

Diarienummer: KS 2018/1
Handlings id: KS 2018.629

Diarienummer: KS 2018/146
Handlings id: KS 2018.588

Diarienummer: KS 2017/1012
Handlings id: KS 2018.579

Diarienummer: KS 2018/1
Handlings id: KS 2018.829

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 28
Dnr 2018/14

Lantmäteriförrättningar

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar redovisas:

Ärendenummer KS 2018/14

Handlingsid 2018.277

Handlingsid 2018.278

Handlingsid 2018.279

Handlingsid 2018.330

Handlingsid 2018.452

Handlingsid 2018.694

Handlingsid 2018.715

Handlingsid 2018.729

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 29
Dnr 2017/1021

Delgivning

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar redovisas:

Ärendenummer KS 2018/1

Handlingsid 2018.312

Handlingsid 2018.315

Handlingsid 2018.352

Handlingsid 2018.417

Handlingsid 2018.475

Handlingsid 2018.573

Handlingsid 2018.574

Handlingsid 2018.582

Handlingsid 2018.596

Handlingsid 2018.597

Handlingsid 2018.604

Handlingsid 2018.721

Ärendenummer KS 2017/45

Handlingsid 2018.311

Handlingsid 2018.552

Handlingsid 2018.285

Ärendenummer KS 2016/916

Handlingsid 2018.571

Handlingsid 2018.266

Ärendenummer KS 2018/146

Handlingsid 2018.608

Ärendenummer KS 2017/147

Handlingsid 2018.590

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Ärendenummer KS 2017/1089
Handlingsid 2018.647

Ärendenummer KS 2017/109
Handlingsid 2018.796

Ärendenummer KS 2016/524
Handlingsid 2018.732

Ärendenummer KS 2017/1117
Handlingsid 2018.727

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 32
Dnr Edp 2018/380

Upprättande av detaljplan för del av fastigheten Ersta 2:3

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lämna ett positivt planbesked till den sökande samt,

att uppdra enheten samhällsbyggnad att inleda planarbetet för upprättande av detaljplan för fastigheten Ersta 2:3 i enlighet med 5 kap 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

2018-02-13 inkom en ansökan om planbesked till Tierps kommun. Planbeskedet berör del av Ersta 2:3, direkt nordväst om Tolfta. Sökande önskar få markens lämplighet prövad för bostadsändamål för att möjliggöra för större villatomter i lantlig miljö men ändå inom närområdet för den samhällsservice som Tierps köping erbjuder.

Sökandes vision är 20-talet villatomter utspridda längs med ”Erstavägen” samt intilliggande skogsområde. Utöver bostäder föreslås en anläggning för gemensam odling, som skall kunna samförvaltas av framtida boenden.

Planområdet utgörs delvis av jordbruksmark, delvis skogsmark samt en del av Erstavägen. Området är sedan tidigare inte detaljplanlagt.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Sökande skall debiteras för planbeskedet enligt den av kommunfullmäktige antagna Plan- och bygglovstaxan. Vid ett eventuellt fortsatt planarbete ska planavtal upprättas mellan kommunen och den sökande, för att ersätta kommunens arbetstid och omkostnader kopplade till planarbetet.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteutlåtande
Ansökan om planläggning inklusive bilagor
Underlag för planbesked (2017-02-14)

Beslutet skickas till

Medborgarkansliet för expediering

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 33
Dnr Edp 2016/1159

Upphävande av planuppdrag (DP 539) Karlholm sjöbodrar

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att upphäva beslut om planuppdrag för ersättning av detaljplan för fastigheterna Karlholm 1:55 och Karlholm 1:56,

att sökande skall debiteras för kommunens arbetstid och utlägg för planarbetet i enlighet med upprättat planavtal.

Sammanfattning av ärendet

2016-06-29 mottog Tierps kommun ansökan om planläggning och begäran om planbesked för fastigheterna Karlholm 1:55 och 1:56. Området är lokaliserat i Karlholm, direkt sydväst om det pågående exploateringsområdet ”Karlholm strand”. Sökande önskar få fastigheternas lämplighet för bostadsändamål och restaurang prövat i en detaljplaneprocess.

Utskottet samhällsbyggnad lämnade 2016-08-23 § 107 ett positivt planbesked till den sökande och gav enheten samhällsbyggnad i uppdrag att inleda arbetet med framtagande av ett detaljplaneförslag.

Ett planavtal (2017-04-04) upprättades mellan kommunen och sökande, i vilket kostnadsfördelningar och förutsättningar för detaljplanearbetet fastslås. I detta avtal fastslås att ersättning för kommunens nedlagda arbetstid och övriga utlägg för planarbetet skall debiteras den sökande i samband med att utskottet fattar beslut om samråd, granskning samt antagande. Under avtalets paragraf 5 regleras att sökande har rätt att begära planarbetets avbrytande och att kommunen i ett sådant läge skall debitera sökande för den arbetstid som lagts ner fram till den punkten.

Under 2017 har arbetet med framtagande av samrådshandlingar pågått. I arbetet med planhandlingarna har behovet av flera utredningar, främst kopplat till geotekniska förutsättningar och markföroreningar uppmärksammats.

2018-01-22 har sökande begärt ett avbrytande av planarbetet.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteutlåtande

Beslut utskottet samhällsbyggnad § 107 2016-08-23

Underlag för planbesked 2016-06-29

Sökandes begäran om avbrytande av planuppdrag 2018-01-22

Planavtal

Beslutet skickas till

Medborgarkansliet för expediering

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 34
Dnr Edp 2018/170

Upphävande av tomtindelning Kv. Släggan, fastigheterna Tierp 14:2, 14:3, 14:4, 14:5 samt del av Tierp 4:92

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lämna ett positivt planbesked till den sökande,

att uppdra enheten samhällsbyggnad att inleda arbetet för att upphäva tomtindelningen Kv. Släggan för fastigheterna Tierp 14:2, 14:3, 14:4, 14:5 samt del av Tierp 4:92 i enlighet med 5 kap 2 - 5 § § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Genom den idag upphävda byggnadslagen (1947:385) kunde i stadsplaner områden förses med tomtindelningar. Tomtindelningarnas syfte är att, på ett bindande sätt, fastställa hur marken ska indelas i fastigheter/tomter i olika kvarter inom stadsplanelagda områden. Dessa utgjorde alltså en tidigare form av fastighetsindelning. Begreppet tomtindelning har genom lagändringar först kommit att ändras till fastighetsplan och senare till fastighetsindelningsbestämmelser. (Från och med 2 maj 2011 gäller dessa stadsplaner med tomtindelningar som detaljplaner). De gamla tomtindelningarna fyller oftast inte längre sin ursprungliga funktion inom området utan kan istället utgöra hinder vid fastighetsbildning och bygglov. I Tierps kommun har upphävande av tomtindelningar generellt samordnats med detaljplanarbeten, då processen är den samma.

Tierps kommun har nyligen ansökt om en avstyckning av del utav fastigheten Tierp 14:3, för att denna skall övergå till den kommunala fastigheten Tierp 2:1 och en vändplan anläggas. Tierp 14:3 omfattas av tomtindelning (Kv. Släggan) och då den avstyckning kommunen önskar genomföra strider mot denna kräver Lantmäteriet ett upphävande av tomtindelningen för att avstyckningen skall kunna genomföras.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunen är själv sökande till upphävandet av tomtindelning. Arbetet utförs i egen regi och de kostnader som kan kopplas till upphävandearbetet utgörs således av den egna arbetstiden. Kommunen kommer därmed själv stå för kostnaden som dock bedöms bli låg.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteutlåtande
Underlag för planbesked (2018-02-01)

Beslutet skickas till

Medborgarkansliet för expediering

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 35
Dnr Edp 2016/1815

Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med tillhörande transformatorstation på fastigheten Vavd 2:4

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med tillhörande transformatorstation beviljas ej,

att avgift tas ut med 10 080 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Reservation

Anna Ahlin (C) reserverar sig muntligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsmotivering

I kommunens gällande översiktsplan, Översiktsplan 2010-2030 för Tierps kommun, anges riktlinjer för utvecklingen av kommunens mark- och vattenanvändning. När det gäller etablering av vindkraftverk anges i översiktsplanen att kommunen är positiv till denna typ av utveckling, då främst inom område med riksintresse för vindbruk. Kommunen har för avsikt att ta fram en tematisk fördjupning av översiktsplanen för vindkraft, detta för att utreda möjlighet till etablering av vindkraftverk även utanför riksintresseområden.

I Tierps kommun finns tre riksintresseområden för vindbruk, två på land och ett i havet. Planerad etablering enligt inlämnad bygglovansökan ligger inte inom något av dessa riksintesseområden.

Kommunen har ett pågående arbete med framtagande av tematisk översiktsplan (TÖP) för vindbruk. TÖP:en är inte antagen och befinner sig i ett arbetsskede, men utifrån det material som finns framtaget och de analyser som har gjorts har följande rekommendationer formulerats: Vindkraftverk bör placeras i områden som redan är exploaterade och bullriga, exempelvis intill järnvägar och större vägar. Undvika att placera vindkraft i landskap med småskalig karaktär och tydlig kulturhistorisk prägel.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Vindkraftsetableringar skall helt undvikas i Natura 2000-områden, riksintressen för naturvård, naturreservat, biotopskyddsområden, djurskyddsområden, nyckelbiotoper, områden utpekade i Länsstyrelsens naturvårdsprogram, myrskyddsplanen samt i våtmarksinventeringen. Under 2011 framställdes dokumentet ”Bedömning av landskapets känslighet för vindkraft, Östhammars och Tierps kommuner”. Dokumentet har huvudfokus på vindkraftens påverkan på landskapsbild och upplevelsevärden. Enligt dokumentet anges föreslagen placering av vindkraftverket ligga inom karaktärsområde som till största del är känsligt för vindkraft.

Tänkt placering av vindkraftverk är inte beläget inom något av de områden i kommunen som utpekats som riksintresse för vindbruk. Placeringen är istället belägen på den östra sidan om Hållnähalsvön, inom riksintresse för naturvård och försvarsmaktens influensområde. I nära anslutning finns både naturreservat, Natura 2000-områden, riksintresse för yrkesfiske, område med landskapsbildsskydd om områden som finns omnämnda i Tierps kommuns kulturmiljöprogram.

Den föreslagna lokaliseringen ligger inom ett ålderdomligt landskap med en unik sammansättning av välbevarade kulturmiljöer och mycket höga naturvärden. Placeringen hamnar även inom de skyddszoner som rekommenderas för områdets fågel- och fladdermössarter som förekommer i området, ett område med många smultronställen, vandringsstigar och campingar. Ett område som även fortsättningsvis bör få vara en plats med så lite yttre påverkan som möjligt.

Sammantaget bedöms lokalisering enligt inlämnad ansökan olämplig enligt 2 och 5 kap PBL. Bygglov enligt 9 kap 2 § PBL samt 6 kap 1 § 6 PBF beviljas ej.

Avgifter i samband med handläggningen tas ut enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden önskar uppföra ett vindkraftverk med tillhörande transformatorstation inom fastigheten Vavd 2:4, placeringen är tänkt på Flottskär mellan Gudinge, Ängskär och Lissbo. Vindkraftverket planeras ha en totalhöjd om maximalt 184 meter och en maximal rotordiameter på 117 meter. Verksamheten innefattar även följdverksamheter i form av serviceväg, anläggning av kranplats, elanslutning via markförlagd kabel samt transformator- och kopplingsstation.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Nuvarande markanvändning är blandskog med, på vissa håll, berg i dagen. Tänkt placering är lokaliserad i anslutning till allmän väg, nr 778 mellan Vavd och Ängskär, samt enskild väg mot Flottskärs gård. En ny serviceväg kommer att byggas från vindkraftverket och anslutas till den enskilda vägen.

Lokaliseringen omfattas av höga naturvärden och riksintresse för Försvarsmaktens influensområde samt riksintresse för naturvård. Riksintresset för naturvård har områdesnamn Östra Hållnäs-kusten. Inom 1 km från tänkt placering finns två naturreservat och Natura 2000-områden, Stönningssvik och Bondskäret, här finns även riksintresse för yrkesfiske. Inom 1,5 km från tänkt placering finns område med landskapsbildsskydd. Placeringen angränsar även till ett område som finns omnämnt i Tierps kommuns kulturmiljöprogram, Tierp tar tillvara, området innefattar Flottskär, Ängskär och Bondskäret.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteutlåtande

Handläggarens yttrande

Ansökan om bygglov med 17 st. bilagor

Yttranden från sakägare

Informationskarta

Yttranden från Försvarsmakten, Länsstyrelsen, Vattenfall samt

Upplandsstiftelsen

Yttranden från kommunarkitekt, kommunekolog, miljö- och hälsoskyddsinspektör samt kommunens enhet för kultur och fritid

Kommunicering med kända sakägare

Sökandens bemötande av inkomna yttranden

Översiktsplan 2010 – 2030 för Tierps kommun

Beslut om riksintresse för vindbruk, Energimyndigheten, Dnr 2010-5138
beslut 2013-12-16

Vindkraft – tillägg till översiktsplanen för Tierps kommun

Bedömning av landskapets känslighet för vindkraft, Östhammars och Tierps kommuner. Framställd 2011 av Ferrivia AB

Förslag till beslut på sammanträdet**Ändringsyrkande**

Anna Ahlin (C) yrkar att utskottet samhällsbyggnad beslutar

att bifalla bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med tillhörande transformatorstation.

| | | |
|-----------|------------------|-----------|
| Ordf sign | Justerandes sign | Sekr sign |
|-----------|------------------|-----------|

Beslutsgång

Ordförande föreslår propositionsordning som godkänns av utskottet samhällsbyggnad.

Ordföranden ställer proposition på utskottet samhällsbyggnads förslag och Anna Ahlins (C) yrkande och finner att utskottet samhällsbyggnad beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

Medborgarkansliet för expediering

Bilagor vid expediering

Bygglövsbilaga med besvärshänvisning

Bygglövsritningar

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 36
Dnr 2017/1089

Strandskyddsdispens för muddring av båtränna på fastigheten Göksnåre 7:228

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och i enlighet med ansökan och beslutslista, för muddring av båtränna på fastigheten Göksnåre 7:228,

att dispensen förenas med följande villkor:

1. att muddringen utförs på en årstid som inte stör häckande fågel eller fiskreproduktion
2. att massor inte får läggas så att näring eller föroreningar kan läcka till vattenmiljön

att tomtplatsen bestäms till samma som båtrännans yta,

att prövningsavgiften utgör 8 000 kr

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutsmotivering

En båtränna är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens föreligger.

Fastigheten Göksnåre 7:35 omfattas av en detaljplan från 1965, innan det generella strandskyddet infördes. Således krävs ingen dispens för muddring och upplägg av massor inom den fastigheten. Av båtrännans totallängd om 75 m bedöms 45 m vara belägen inom Göksnåre 7:35. Denna prövning gäller de ca 30 m av båtrännan som ligger inom fastigheten Göksnåre 7:228 och omfattas av strandskyddsbestämmelserna.

Detaljplanen från 1965 som möjliggjorde exploateringen av Rundskär pekar ut ett område för anläggande av bryggor. I planbeskrivningen framgår att redan 1965 var Handviken så grund att området som pekats ut för brygganläggningar endast avsåg roddbåtar och kanoter. Större båtar

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

hänvisades till andra småbåtshamnar. Föreningens föreskrifter reglerar också båtstorleken till max 6,5 x 2,0 m i Handviken.

Landhöjningen vid Upplandskusten är ca 6 mm/år. Vikar som avsnörs från havet genom landhöjningen blir värdefulla våtmarker och gölar för bland annat den hotade gölgrödan. Enligt SMHI (rapport Klimatologi nr 48 2017) beräknas havsnivåhöjningen inom något decennium ta ut och överstiga landhöjningen. Även vid scenariot med lägst koldioxidutsläpp kommer Handviken att förbli förbunden med havet och kommer inte att bli avsnörd. Den ansökta fördjupningen av båtrännan kan därför inte innebära att en blivande våtmark blir dränerad. Den ansökta fördjupningen om 0,5 m bedöms tillräcklig för att möjliggöra framtida passage med sådana mindre båtar som området avsågs för. Ingen ytterligare fördjupning bör varken behövas eller tillåtas.

Enligt 7 kap. 25 § miljöbalken får en inskränkning i enskilds rätt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses (proportionalitetsprincipen). Föreningens medlemmar är i behov av en fördjupning för att kunna passera med de tillåtna små båtarna de närmaste årtiondena innan havsnivån stigit. Deras önskemål om muddring kan anses utgöra ett tungt vägande enskilt intresse som ska ställas mot det allmänna intresset att värna strandskyddet, i detta fall påverkan på växt- och djurliv.

Handviken har höga naturvärden. Vid inventeringar har frodiga ängar av kransalger konstaterats, med förekomst av den rödlistade kransalgen Rödsträffe, vilket gör viken betydelsefull för fiskreproduktion. Området är utpekad som riksintresse för naturvärden och för yrkesfisket med värden kopplade till bland annat strandängar respektive fångst- och uppväxtområden för fisk. Muddringen av rännan kan påverka livsvillkoren för djur- och växtarter lokalt. Fördjupningen leder till att kallare vatten kan komma in vilket kan påverka fiskreproduktionen negativt. Handviken är dock långsträckt och påverkan från kallt vatten bedöms endast drabba delarna närmast utloppet och inte påtagligt skada värdena i viken som helhet. Muddring orsakar även grumling som kan spolia en hel årskull av fiskyngel om rommen täcks. Villkor måste därför ställas att muddringen inte får utföras under period då fisk- eller fågelreproduktion kan påverkas samt att massorna inte får läggas så att de kan sköljas tillbaka till viken. Gäddlek kan ske redan vid islossning i början på mars.

Åtgärden har ingen eller möjligen en positiv effekt på det rörliga friluftslivet genom förbättrad möjlighet att ta sig in med kanoter och små båtar i viken. Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med strandskyddets syften, om villkoren följs. Åtgärden bedöms ej heller kunna medföra påtaglig skada på riksintressena.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Prövningsavgift

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna ska betalas i form av en fast avgift. Ansökan inkom 2017. Prövningsavgift ska därför utgå enligt då gällande taxa. Den fasta avgiften 2017 var 8 000 kr, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 1 000 kr (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 120/2015).

Sammanfattning av ärendet

Rundskärs tomtägarförening har inkommit med ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att få muddra en befintlig båtränna på fastigheten Göksnåre 7:35 i Handviken söder om Ängskär. Rännan behöver fördjupas med ca 0,5 m för att uppnå ett vattendjup om 1,0 m. Området som avses muddras är 3 m brett och 75 m långt. Botten består av sand med ett tunt lager gytta. Åtgärderna planeras att utföras under vintern 2018-2019.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteutlåtande

Kommunfullmäktiges beslut § 120/2015 angående taxa

Ansökan om strandskyddsdispens (KS 2017.6879)

Detaljplan D 704 med planbeskrivning

SMHI:s karttjänst för framtida havsnivåer:

https://gis.swedgeo.se/smhi_havsniva/#

SMHI:s rapport om framtida havsnivåer Klimatologi Nr 48, 2017

Bilagor

1. Beslutslista

Beslutet skickas till

Medborgarkansliet för expediering

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 37
Dnr 2018/15

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Slada 3:43

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, i enlighet med beslutskartan och ansökan, för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Slada 3:43,

att tomtplatsen bestäms till 1000 kvm och är markerad på bilaga 1 Beslutskarta,

att dispensen förenas med följande villkor,

1. Bygget ska utföras under sådan period och på sådant sätt att fåglars och groddjurs reproduktion inte störs.
2. Att man väljer en avloppslösning som säkerställer att näring inte läcker ut i havet.
3. Att tomtplatsen tydligt avgränsas mot vattnet och vägen bakom fastigheten, ex. med staket.
4. Att fönster som vetter mot vägen bakom fastigheten hålls små.

att prövningsavgiften utgör 8 240 kr.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutsmotivering

Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens kan anses föreligga då platsen för bygget är väl avskild från strandlinjen av annan bebyggelse. Villkoren om en tydlig tomtplatsavgränsning samt fönstrens storlek kommer begränsa hemfridszonens utökning, och på så sätt inte försvåra för allmänheten att ta sig ner till vattnet. Genom att byggnadssättet och perioden anpassas efter fridlysta och rödlistade arter kommer dessa inte att påverkas väsentligt. Fältskiktet på den del av fastigheten som kommer att tas i anspråk består till stor del av blåbärsris, och de smala björkar som växer där hyser inga höga naturvärden. Att välja en avloppslösning som

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

garanterar att ingen näring läcker till vattnet är viktigt då Östersjön redan är kraftigt övergödd.

Om villkoren följs bedöms den sökta åtgärden inte medföra någon väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon inskränkning av det rörliga friluftslivet och är således även förenlig med strandskyddets syfte. Åtgärden anses även vara förenlig med riksintressena för naturvården och försvarsmakten samt bevarandeområdet för odlingslandskapet.

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna ska betalas i form av en fast avgift om 8 240 kr, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 1 030 kr (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 125/2017).

Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill bygga ett fritidshus på 72 kvm på fastigheten Slada 3:43, norr om Klungsten på Hållnåshalvön. Det nya fritidshuset ska ersätta en befintlig stuga, och då det kommer att bli större planeras ytterligare naturmark att tas i anspråk i anslutning till befintlig tomtplats. I ansökan anges att området är väl avskilt från strandlinjen som särskilt skäl att bevilja dispens. I närområdet har flera rödlistade och fridlysta fågelarter samt gölgröda rapporterats in, och fastigheten ligger inom riksintresse för naturvården och försvarsmakten samt inom bevarandeområde för odlingslandskapet. Fastighetens nordgräns angränsar till skog som ägs av kommunen, där majoriteten av innehavet är klassat som nyckelbiotop på grund av sina höga naturvärden. Längs östra Hållnåskusten gäller 300 meter strandskydd enligt 7 kap.13-14 § § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteutlåtande

Kommunfullmäktiges beslut § 125/2017 angående taxa

Ansökan om strandskyddsdispens (KS 2018.9)

Bilagor

1. Beslutskarta

Beslutet skickas till

Medborgarkansliet för expediering

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign