

**Tid och plats** 27 mars 2018, kl. 11:00 i Kommunhuset, A-salen, Tierp

**Paragrafer** 38

**Utses att justera** Anna Ahlin (C)

**Beslutande**  
Ledamöter Jonas Nyberg (S), ordförande  
Gunnar Jansson (S)  
Anna Ahlin (C), vice ordförande

**Ersättare** Oskar Jonsson (MP)

**Övriga närvarande**  
Ersättare Jim Blomstedt (M)  
Urban Blomster (V)

**Tjänstemän och övriga** Anna Trankell, utskottssekreterare  
Lars Ingeberg, chef Medborgarservice  
Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydds enheten  
Thomas Kihlström, chef Samhällsbyggnads enheten  
Anna Persson, chef Planering och myndighet  
Adam Nyström, kommunarkitekt

**Underskrifter**

Sekreterare

**Anna Trankell**

Ordförande

**Jonas Nyberg**

Justerande

**Anna Ahlin (C)**

## **Innehållsförteckning**

### **Paragraf Rubrik**

Val av justerare

- § 38 Granskning för ny detaljplan (DP 1036)  
Siggbo trädgårdsstad, del av  
fastigheterna Tierp 1:1, Svanby 40:1  
m.fl.

---

**BEVIS OM ANSLAG**

Justering av protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	<b>Utskottet samhällsbyggnad</b>
Sammanträdesdatum	<b>2018-03-27</b>
Datum då anslaget sätts upp	<b>2018-03-27</b>
Datum då anslaget tas ned	<b>2018-04-18</b>
Förvaringsplats för protokollet	<b>Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierps köping</b>
Paragrafer	<b>38</b>
Underskrift	

**Anna Trankell**

---

Utdragsbestyrkande

§ 38  
Dnr EDP 2016.1830

**Granskning för ny detaljplan (DP 1036) Siggbo trädgårdsstad,  
del av fastigheterna Tierp 1:1, Svanby 40:1 m.fl.**

**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** godkänna samrådsredogörelsen,

**att** godkänna förslag till ny detaljplan (granskningshandling),

**att** uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap § § 18-21, 23.

**Beslutsmotivering**

Då de förändringar planförslaget möjliggör för bedöms vara av sådan omfattning och typ som är av intresse för allmänheten bedrivs planarbetet efter ett utökat planförfarande i enlighet med den lagstiftning som var gällande vid planarbetets påbörjande. Planförslaget strider mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030), då jordbruksmark tas i anspråk till förmån för bebyggelse. Dock innebär bebyggelse i aktuellt område att stationsnära bostäder möjliggörs och befintlig service, handel etc. kan utnyttjas och planen ligger i dessa avseenden i linje med översiktsplanen.

**Sammanfattning av ärendet**

Planprogrammet för Siggbobäcken godkändes 2015-10-20 § 141 av utskottet Samhällsbyggnad. Planprogrammet syftade till att utreda möjligheterna för en ny stadsdel i Tierps köping vilken i huvudsak är tänkt att utgöras av bostäder men även ett handelsområde. Planprogrammet ligger till grund för arbetet och utformningen av denna detaljplan, vilken Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-15 § 157 uppdrog Samhällsbyggnadsenheten att ta fram.

Ett samrådsförslag arbetades fram och utskottet samhällsbyggnad godkände detta och uppdrog Samhällsbyggnadsenheten att samråd skulle hållas 2017-05-15 § 59. Samrådet pågick mellan 2017-05-23 och 2017-08-07, ett samrådsmöte ägde rum 2017-08-01. De synpunkter som inkom under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och ett granskningsförslag har arbetats fram.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Planområdet angränsar i väst till Siggbo företagspark, vilken är under anläggande. Sydväst om området återfinns främst jordbruksmark, men även det nyligen laga kraft vunna detaljplaneområdet ”Siggbo handelsområde”. Norr samt öster om planområdet återfinns köpingens nuvarande bebyggelsefront. Det markområde som utgör planområdet har fram till ett år sedan brukats som jordbruksmark.

Sammanfattningsvis innebär planförslaget att det ca 32 hektar stora området planläggs för bostäder, centrumverksamhet samt stora park-, lek och rekreationsområden. Genom planbestämmelser om utformning och läge på delar av områdets byggnation är avsikten att skapa en stadsdel med karaktär av trädgårdsstad.

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Planarbetet bekostas av kommunen som kompenseras genom framtida planavgifter i samband med bygglov. Planens genomförande kommer innebära stora investeringar för kommunen, kopplat till den helt nya infrastrukturen som behöver komma till för att göra området byggbart och ansluta den tillkommande bebyggelsen till befintlig köping. Finansiering av infrastrukturen avses ske genom försäljning av tomter.

#### **Beslutsunderlag**

Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)  
Geoteknik:  
Markteknisk undersökningsrapport (MUR)  
Teknisk PM Geoteknik  
Beräknings-PM Skyddsvall  
Översiktlig erosions- och stabilitetsutredning  
Hydrogeologisk utredning  
Dagvattenutredning  
PM Miljöteknisk markundersökning  
Naturvärdesinventering  
PM VA-teknik  
Trafikbullerutredning  
Arkeologisk utredning etapp 1 och 2  
Riskanalys  
PM Trafik  
Fördjupat landskapsprogram – Siggbobäcken

#### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsenheten

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign