

Tid och plats 10 april 2018, kl. 13:00 i Kommunhuset, Rådrummet, Tierp

Paragrafer 40

Utses att justera Anna Ahlin

Beslutande

Ledamöter

Jonas Nyberg (S), ordförande
Gunnar Jansson (S)
Sylvia Lundholm (MP)
Anna Ahlin (C), vice ordförande

Ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Oskar Jonsson (MP)
Jim Blomstedt (M)
Urban Blomster (V)

Tjänstemän och övriga

Anna Trankell, utskottssekreterare
Lars Ingeberg, chef Medborgarservice
Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydds-enheten
Anna Persson, chef Planering och myndighet
Adam Nyström, kommunarkitekt
Madeleine Ahlgren, bygglovhandläggare

Underskrifter

Sekreterare

Anna Trankell

Ordförande

Jonas Nyberg

Justerande

Anna Ahlin

Innehållsförteckning

Paragraf Rubrik

- § 40 Granskning för ändring av detaljplan för fastigheten Månkarbo 11:1 (ÄDP 215)

BEVIS OM ANSLAG

Justering av protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Utskottet samhällsbyggnad
Sammanträdesdatum	2018-04-10
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-10
Datum då anslaget tas ned	2018-05-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierps köping
Paragrafer	40
Underskrift	

Anna Trankell

Utdragsbestyrkande

§ 40
Dnr EDP. 2016.1873

**Granskning för ändring av detaljplan (ÄDP 215) för fastigheten
Månkarbo 11:1**

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen,

att godkänna förslag till ändring av detaljplan (granskningshandling) och

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap § § 18-21, 23.

Beslutsmotivering

Den 8 december 2016 inkom en ansökan om planläggning för fastigheten Månkarbo 11:1 till Tierps kommun. Sökande för åtgärden är AB Tierpsbyggen. I ansökan framgår att sökanden önskar att bebygga fastigheten Månkarbo 11:1 med bostadsbebyggelse i två våningar. Fastigheten regleras i dagsläget av byggnadsplan D215 som tillåter bostäder och handel i högst en våning.

Med bakgrund av detta beslutade Utskottet samhällsbyggnad 2017-01-31 § 5 att uppdra Samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbete för ändring av detaljplan för fastigheten Månkarbo 11:1. Syftet med planändringen är att pröva möjligheten att utöka högsta antalet tillåtna våningar från en till två.

Ett första planförslag arbetades fram (samrådshandling) och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2017-10-03 § 118. Samråd hölls mellan 2017-10-14 och 2017-11-14. Inkomna yttranden har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planförslaget sedan arbetats om till en granskningshandling.

Sammanfattning av ärendet

Den 8 december 2016 inkom en ansökan om planläggning för fastigheten Månkarbo 11:1 till Tierps kommun. Sökande för åtgärden är AB Tierpsbyggen. I ansökan framgår att sökanden önskar att bebygga fastigheten Månkarbo 11:1 med bostadsbebyggelse i två våningar. Fastigheten regleras i dagsläget av byggnadsplan D215 som tillåter bostäder och handel i högst en våning.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Med bakgrund av detta beslutade Utskottet samhällsbyggnad 2017-01-31 § 5 att uppdra Samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbete för ändring av detaljplan för fastigheten Månkarbo 11:1. Syftet med planändringen är att pröva möjligheten att utöka högsta antalet tillåtna våningar från en till två.

Ett första planförslag arbetades fram (samrådshandling) och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2017-10-03 § 118. Samråd hölls mellan 2017-10-14 och 2017-11-14. Inkomna yttranden har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planförslaget sedan arbetats om till en granskningshandling.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnader för planarbetet bekostas av den sökande och regleras i ett planavtal, baserat på den av Kommunfullmäktige antagna Plan- och bygglovstaxan. Planarbetet innebär inga ekonomiska belastningar för kommunen.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Barnchecklista
- Dagvattenutredning
- Trafikbuller-PM
- Miljöteknisk undersökning

Beslutet skickas till

Administratör enheten Samhällsbyggnad för expediering

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign