

<b>Tid och plats</b>	10 april 2018, kl. 13:00 – 15:00 i Kommunhuset, Rådrummet, Tierp
<b>Paragrafer</b>	39, 41-49
<b>Utses att justera</b>	Anna Ahlin
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Jonas Nyberg (S), ordförande Gunnar Jansson (S) Sylvia Lundholm (MP) Anna Ahlin (C), vice ordförande
Ersättare	
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Oskar Jonsson (MP) Jim Blomstedt (M) Urban Blomster (V)
Tjänstemän och övriga	Anna Trankell, utskottssekreterare Lars Ingeberg, chef Medborgarservice Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskyddsenheten Anna Persson, chef Planering och myndighet Adam Nyström, kommunarkitekt Madeleine Ahlgren, bygglovhandläggare Johanna Örnebag, student samhällsplanerarprogrammet Gävle Högskola § 39 Catrin Alvinder, student samhällsplanerarprogrammet Gävle Högskola § 39
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	<b>Anna Trankell</b>
Ordförande	<b>Jonas Nyberg</b>
Justerande	<b>Anna Ahlin</b>

## Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Val av justerare	
§ 39	Information	
§ 41	Granskning för ny detaljplan för del av Söderfors bruk 1:67, (DP 432) Söderfors företagspark	
§ 42	Yttrande över ansökan om förnyad koncession för befintlig 145 kV ledning mellan Skedvi och Station Söderfors	2018/257
§ 43	Strandskyddsdispens	2018/153
§ 44	Strandskyddsdispens	2018/187
§ 45	Strandskydddispens	2018/241
§ 46	Strandskyddsdispens	2018/270
§ 47	Delgivning	2017/1021
§ 48	Lantmäteriförrättningar	2018/14
§ 49	Meddelanden	2018/251

---

**BEVIS OM ANSLAG**

Justering av protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	<b>Utskottet samhällsbyggnad</b>
Sammanträdesdatum	<b>2018-04-10</b>
Datum då anslaget sätts upp	<b>2018-04-16</b>
Datum då anslaget tas ned	<b>2018-05-07</b>
Förvaringsplats för protokollet	<b>Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierps köping</b>
Paragrafer	<b>39, 41-49</b>
Underskrift	

**Anna Trankell**

---

Utdragsbestyrkande

§ 39

### **Information**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Lars Ingeberg, chef Medborgarservice och näringsliv, Anna Persson chef Planering och myndighet och Henrik Jokijärvi chef Miljö- och hälsoskydds-enheten informerar om nuläget inom respektive verksamhet.

Johanna Örnehog och Catrin Alvinder, studenter vid samhällsplanerarprogrammet Gävle högskola föredrar förslag till ny Plan- och bygglovstaxa.

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 41

Dnr EDP 2017.1013

**Granskning för ny detaljplan (DP 432) för del av Söderfors bruk 1:67, Söderfors företagspark****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** godkänna samrådsredogörelsen,**att** godkänna förslag till ändring av detaljplan (granskningshandling) och**att** uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med 5 kap § § 18-21, 23 plan- och bygglagen.**Beslutsmotivering**

Planförslaget syftar till att möjliggöra för verksamheter i form av kontor, handel, lager och industri på del av fastigheten Söderfors bruk 1:67.

Planförslaget syftar även till att möjliggöra för en återvinningscentral. In- och utfart anordnas från väg 760 som angränsar till planområdet. Vidare möjliggör planförslaget för en utbyggnad av gång- och cykelväg längs med del av väg 760 och in till den tilltänkta bebyggelsen i området.

Gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) framhåller delar av planområdet som ett utpekad utbyggnadsområde. Översiktsplanens generella rekommendationer för Söderfors anger att ortens industrier och andra verksamheter ska ges möjlighet att verka och utvecklas. Planförslaget möjliggör för en markanvändning i enlighet med denna rekommendation och bedöms som helhet ligga i linje med gällande översiktsplan.

Eftersom att de förändringar som planförslaget möjliggör för bedöms vara av sådan omfattning som är av intresse för allmänheten bedrivs planarbetet efter ett utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900.

**Sammanfattning av ärendet**

Under 2017 har kommunen uppmärksammat en ökad efterfrågan på planlagd mark för verksamheter i Söderfors. Ett flertal små och mellanstora företag baserade i Söderfors har uttryckt ett behov av mark för att etablera och expandera sina verksamheter. Med bakgrund av denna efterfrågan beslutade Utskottet samhällsbyggnad den 30 juni 2017 § 75 att ge Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att påbörja en utredning för ny detaljplan för del av fastigheten Söderfors bruk 1:67. Den berörda

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

fastigheten är i kommunal ägo, utgörs främst av skogsmark och angränsar till befintligt industriområde.

Ett första planförslag arbetades fram (samrådshandling) och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2018-01-30 § 6. Samråd hölls mellan 2018-02-06 och 2018-03-07. Inkomna yttranden har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planförslaget sedan arbetats om till en granskningshandling.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kommunen står för kostnaden för upprättandet av detaljplanen. Planarbetet finansieras genom att planavgift tas ut i samband med bygglovsansökan.

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet och ansvarar därmed för anläggande, skötsel och underhåll av gator och andra allmänna platser som kommunen är huvudman för. Kommunen ansvarar även för utbyggnad av vatten och avlopp. I övrigt regleras ansvarsfördelningen vid genomförande av detaljplanen av exploateringsavtal som tecknas mellan kommunen och byggherren.

Planförslaget gör det möjligt för företag att etablera och expandera sina verksamheter i Tierps kommun, vilket skapar goda förutsättningar för nya arbetstillfällen och utökad service. I förlängningen kan planförslaget medföra intäkter för kommunen i form av ökade skatteintäkter.

### **Beslutsunderlag**

Handläggarens tjänsteutlåtande (2018-03-23)

Plankarta med bestämmelser (2018-03-23)

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning (2018-03-23)

Samrådsredogörelse (2018-03-23)

Fastighetsförteckning (2017-12-19, uppdaterad 2018-03-12)

Behovsbedömning (2017-10-02)

Barnchecklista (2017-10-02)

Dagvattenutredning (Ramböll, 2018-01-08)

Markteknisk undersökningsrapport (Ramböll, 2017-12-11)

PM Geoteknik (Ramböll, 2017-12-11)

### **Beslutet skickas till**

Administratör Samhällsbyggnad för expediering

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 42  
Dnr 2018/257

## **Remissvar - Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession**

### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** anta yttrandet som sitt eget och översända det till  
Energimarknadsinspektionen.

### **Yttrande**

2018-03-02 mottog Tierps kommun begäran om yttrande beträffande fortsatt användning av befintlig kraftledning mellan Skedvi och Söderfors från Energimarknadsinspektionen. Ansökan avser en 145 kV ledning som berör Säter, Hedemora, Avesta, Sandvikens, Gävle och Tierps kommuner i Dalarnas, Gävleborgs samt Uppsala län. Bakom anmälan står Ellevio AB.

Enligt 8 § elförordningen (2013:208) är kommunen obligatorisk remissinstans, beslut i frågan fattas av Energimarknadsinspektionen.

Av kommunens yttrande skall det framgå:

Om ledningen är förenlig med detaljplaner och områdesbestämmelser.

Om ledningen passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamheter. Om kommunen anser att de skyddsåtgärder sökande avser vidta är tillräckliga. Annan information som kommunen anser är av betydelse för Energimarknadsinspektionens beslut.

Ett första samråd ägde rum under februari-mars 2014. Under samrådet lämnade Tierps kommun ett yttrande (Bilaga 1).

Efter samrådet fattade Länsstyrelserna i Dalarnas och Gävleborgs län beslut om att en förlängning av koncessionen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I Uppsala län fattades beslutet att ledningen kan antas få en betydande miljöpåverkan och att ett alternativ till ledningsdragningen som får en mindre påverkan på kulturmiljöintresset Engelska parken bör utredas.

Till följd av detta hölls ett kompletterande samråd under vintern 2016-2017, under vilket Tierps kommun lämnade yttrande (KS 2016.1014) (Bilaga 2).

Ellevio förordar att ledningen kvarstår i befintligt läge och menar att detta alternativ är det mest samhällsekonomiskt och hållbarhetsmässigt effektiva.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

**Beslutsunderlag**

Handläggarens tjänsteutlåtande

Bilaga 1 och 2

Remiss - Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession, dnr 2013-103052

**Beslutet skickas till**

Energimarknadsinspektionen

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign



§ 43  
Dnr 2018/153

### **Strandskyddsdispens för utbyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, i enlighet med beslutskartan, ansökan samt inkomna kompletteringar, för utbyggnad och ändring av fritidshus på fastigheten Grönö 2:48,

**att** tomtplatsen bestäms till 1000 kvm och är markerad på bilaga 1 Beslutskarta,

**att** dispensen förenas med följande villkor,

1. Bygget ska utföras under sådan period och på sådant sätt att fåglars och reproduktion inte störs.
2. Att man väljer en avloppslösning som säkerställer att näring inte läcker ut i havet.
3. Att tomtplatsen tydligt avgränsas mot nordost och sydväst, ex. med staket.
4. Att strandlinjens naturliga utseende bevaras i tomtplatsens kanter.

**att** prövningsavgiften utgör 8 240 kr.

#### **Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### **Beslutsmotivering**

Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens kan anses föreligga då utbyggnaden sker inom redan ianspråktaget område. Dessutom placeras utbyggnaden på baksidan, så byggnaden kommer inte närmare vattnet. Fritidshuset är sedan gammalt placerat nära vattnet, vilket gör att hemfridszonen sträcker sig hela vägen ner till strandlinjen. Villkoren om en tydlig tomtplatsavgränsning och naturliga kantzoner kommer begränsa att hemfridszonen utökas längs stranden, och på så sätt inte ytterligare inskränka allmänhetens tillgänglighet till vattnet. Det är dock viktigt att staket eller liknande inte går ända ner till strandlinjen, då detta skulle hindra djurlivets rörelse längs vattenlinjen. Anledningen till att en av byggnaderna

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

ligger utanför tomtplatsen och fastighetsgränsen är att kartorna är något förskjutna. Då Lövstabukten enligt Uppsala läns naturvårdsprogram beskrivs som ett område intressant för båtturen är det viktigt att hemfridszonen inte sträcker sig ut i vattnet, utan stannar på land. Detta för att kanotister och båtfolk ska våga passera på vattnet utanför fastigheten.

Genom att byggnadssättet och perioden anpassas efter fridlysta och rödlistade fågelarter kommer dessa inte att påverkas väsentligt. Att välja en avloppslösning som garanterar att ingen näring läcker till vattnet är viktigt då Östersjön redan är kraftigt övergödd. Lövstabukten är även ett viktigt område för fiskreproduktion, och ytterligare övergödning skulle påverka denna negativt. Om villkoren följs bedöms den sökta åtgärden inte medföra någon väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon inskränkning av det rörliga friluftslivet och är således även förenlig med strandskyddets syfte.

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna ska betalas i form av en fast avgift om 8 240 kr, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 1 030 kr (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 125/2017).

### **Sammanfattning av ärendet**

Sökanden vill bygga ut ett fritidshus på fastigheten Grönö 2:48, belägen på ön stegelharen i Lövstabukten. Utbyggnaden kommer att innebära att stugan får två beboeliga våningar istället för en, och att dess djup utökas med 3 meter på baksidan bort från vattnet. Stugans nuvarande bredd bibehålls. I ansökan anges att området redan är ianspråktaget (inom befintlig tomtplats) som särskilt skäl att bevilja dispens. I Lövstabukten har flera rödlistade och fridlysta fågelarter rapporterats in, och fastigheten ligger inom ett område som i Uppsala Läns Naturvårdsprogram är klassat som klass 2 – mycket högt naturvärde. I Lövstabukten gäller 300 meter strandskydd enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Handläggarens tjänsteutlåtande

Kommunfullmäktiges beslut § 125/2017 angående taxa

Ansökan om strandskyddsdispens (KS 2018.607) samt inkomna kompletteringar

### **Bilagor**

1. Beslutskarta

### **Beslutet skickas till**

Medborgarkansliet för expediering

Ordf sign	Justerandes sign	Sekr sign
-----------	------------------	-----------

§ 44  
Dnr KS 2018/187

## **Strandskyddsdispens för ändring av fritidshus och avstyckning av tomt**

### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, i enlighet med beslutskartan och ansökan, för att säkra tomtplats inför avstyckning samt upprustning av fritidshus på fastigheten Edsättra 35:1,

**att** tomtplatsen bestäms till 1500 kvm och är markerad på bilaga 1 Beslutskarta,

**att** dispensen förenas med följande villkor,

1. Rustandet ska utföras under sådan period och på sådant sätt att fåglars häckning inte störs.
2. Att tomtplatsen tydligt avgränsas i alla väderstreck, ex. med staket.

**att** prövningsavgiften nedsätts till 4 120 kr.

### **Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

### **Beslutsmotivering**

Sökanden önskar stycka av en betydligt större fastighet än marken som kan anses vara ianspråktagen kring husen. Det är tillåtet att stycka av mark inom strandskyddet, men det är inte säkert att man kan använda den på det sätt man önskar. Tomtplatsens storlek, som beslutats i denna dispens, följer därför inte fastighetsgränsen och sökanden är inte tillåten att ta hela den tilltänkta avstyckningen i anspråk på sådant sätt att allmänheten avhålls. Villkoret om att anpassa upprustandets sätt och tidpunkt efter fridlysta och rödlistade fåglars häckning säkerställer att denna inte störs.

Upprustningen av befintliga hus kommer att ske på redan ianspråktagen mark och särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens kan anses föreligga. Genom att ställa villkor om en tydlig avgränsning av tomtplatsen säkerställs att en utökning av hemfridszonen inte sker. Det är dock viktigt

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

att stigarna norr och öster om tomtplatsen ska lämnas utanför tomtplatsavgränsningen, så att inte allmänhetens tillgång till stranden inskränks.

Den sökta åtgärden medför ingen väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon ytterligare inskränkning av det rörliga friluftslivet om villkoren följs och är således även förenlig med strandskyddets syfte. Åtgärderna är även förenliga med områdets riksintressen och bevarandevärden.

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna ska betalas i form av en fast avgift. Denna uppgår till 8240 kr, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 1 030 kr (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 125/2017). Då det finns särskilda skäl med hänsyn till nedlagd handläggningstid sätts avgiften ned till 4 120 kr motsvarande 4 timmars handläggningstid à 1 030 kr (23 § kommunfullmäktiges beslut § 125/2017).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Dispens från strandskyddet söks för att säkra möjligheterna till avstyckning av en fritidstomt från fastigheten Edsättra 35:1, samt upprustning av befintliga byggnader. Fastigheten ligger sydväst om Grönö inom strandskyddszon för Lövstabukten, västra Hållnäs-kusten. Dispens söktes redan år 2015, men då inga åtgärder har påbörjats inom 2 år gick dispensens giltighet ut (7 kap. 18 h § miljöbalken) och därför söks dispens på nytt.

Området är av riksintresse för naturvården samt utpekade i länsstyrelsens naturvårdsprogram som ett klass 3-område med högt naturvärde. Området är även utpekade för bevarande av natur- och kulturmiljövärden i odlingslandskapet. Väster om tomtplatsen, nedanför sluttningen finns värdefulla betesmarker identifierade i den nationella ängs- och betesmarksinventeringen, samt strandängar utpekade i våtmarksinventeringen.

På platsen finns två befintliga bostadsbyggnader, ca 25 kvm stora vardera. Den norra byggnaden är en äldre timrad stuga, den södra byggnaden uppfördes någon gång på 70-talet. I ansökan från 2015 önskade sökanden ersätta någon av byggnaderna med ett nytt fritidshus, men i aktuell dispensansökan anges att byggnaderna ska ändras i form av upprustning. Marken runt byggnaderna är sparsamt ianspråktagen och utgörs mestadels av hållmark. Tomtplatsen avgränsas västerut genom ett staket mot en brant sluttning. Nedanför sluttningen finns betade strandängar. Längs aktuell del av västra Hållnäs-kusten gäller 300 meter strandskydd enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken.

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

**Beslutsunderlag**

Handläggarens tjänsteutlåtande

Kommunfullmäktiges beslut § 125/2017 angående taxa

Ansökan om strandskyddsdispens (KS 2018.712)

Tidigare ansökan om strandskyddsdispens (KS 2015/888)

**Bilagor**

1. Beslutskarta

**Beslutet skickas till**

Medborgarkansliet för expediering

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 45  
Dnr 2018/241

## **Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostad**

### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, i enlighet med beslutskartan och ansökan, för nybyggnad av komplementbostad på fastigheten Hållen 37:1,

**att** tomtplatsen bestäms till 2500 kvm och är markerad på bilaga 1  
Beslutskarta,

**att** dispensen förenas med följande villkor,

1. Trädfällningen och bygget ska utföras under sådan period och på sådant sätt att fåglars reproduktion inte störs.

**att** prövningsavgiften utgör 8 240 kr.

### **Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

### **Beslutsmotivering**

Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens anses föreligga då platsen för bygget ligger inom tomtplats, och därför redan är ianspråktagen på sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkoret om att trädfällningen och byggnationen ska anpassas efter fåglarnas reproduktion medför att häckningen inte kommer att störas. Bersån och träden ska således tas ner innan fåglar hinner bygga bon i dem. Vanligtvis tillåts max 1500 kvm tomtplats för fritidshus, men i detta fall tillåts en tomtplats på 2500 kvm. Detta då gården byggdes i början av 1900-talet och marken redan var ianspråktagen innan strandskyddet trädde i kraft.

Om villkoret följs bedöms den sökta åtgärden inte medföra någon väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon inskränkning av det rörliga friluftslivet och är således även förenlig med strandskyddets syfte. Åtgärden anses även vara förenlig med riksintresset för försvarsmakten samt bevarandeområdet för odlingslandskapet.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna ska betalas i form av en fast avgift om 8 240 kr, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 1 030 kr (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 125/2017).

**Sammanfattning av ärendet**

Sökanden vill bygga en komplementbostad på 25 kvm till sitt fritidshus på fastigheten Hållen 37:1, i Rossholm på Hållnåshalvön. Inget VA ska dras in i stugan, utan endast el. Komplementbostaden kommer att placeras där det idag står en berså, en lönn och ett körsbärsträd, så dessa kommer att tas ner i samband med byggandet. I ansökan anges att området redan är ianspråktaget, och saknar betydelse för strandskyddets syften, som särskilt skäl att bevilja dispens. I närområdet har flera rödlistade och/eller fridlysta fågel-, växt- och insektsarter rapporterats in, och fastigheten ligger inom bevarandeområde för odlingslandskapet och riksintresse för försvarsmakten. Rossholm är även upptaget i Uppsala läns naturvårdsprogram, och fastigheten omges av nyckelbiotopsskog i norr och kulturbetesmark enligt ängs- och betesmarksinventeringen i söder. Längs aktuell kuststräcka gäller 300 meter strandskydd enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Handläggarens tjänsteutlåtande

Kommunfullmäktiges beslut § 125/2017 angående taxa

Ansökan om strandskyddsdispens (KS 2018.975)

**Bilagor**

1. Beslutskarta

**Beslutet skickas till**

Medborgarkansliet för expediering

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 46  
Dnr 2018/270

### **Strandskyddsdispens för utbyggnad, nytt attefallshus samt flytt av friggebod**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, i enlighet med beslutskartan och ansökan, för nybyggnad av attefallshus, utbyggnad av huvudbyggnadens veranda samt flytt av friggebod på fastigheten Edsättra 3:76,

**att** tomtplatsen bestäms till 1500 kvm och är markerad på bilaga 1 Beslutslista,

**att** dispensen förenas med följande villkor,

1. Bygget ska utföras under sådan period och på sådant sätt att fåglars reproduktion inte störs.

**att** prövningsavgiften utgör 8 240 kr.

#### **Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### **Beslutsmotivering**

Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens anses föreligga då platsen för åtgärderna ligger inom tomtplats, och därför redan är ianspråktagen på sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomtplatsen är välavgränsad med staket och häck. Villkoret om att byggnationen ska anpassas efter fridlysta och rödlistade fågelarters reproduktion medför att häckningen inte kommer att störas. Då inget VA kommer att dras in i attefallshuset medför det ingen ökad risk för ytterligare övergödning av Lövstabukten.

Om villkoret följs bedöms den sökta åtgärden inte medföra någon väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon inskränkning av det rörliga friluftslivet och är således även förenlig med strandskyddets syften.

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign



Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna ska betalas i form av en fast avgift om 8 240 kr, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 1 030 kr (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 125/2017).

**Sammanfattning av ärendet**

Sökanden vill uppföra ett attefallshus (ca 25 kvm), bygga ut verandan (ca 13 kvm) på huvudbyggnaden samt flytta en befintlig friggebod (ca 14 kvm) på fastigheten Edsättra 3:76, norr om Fagerviken. Inget VA ska dras in i attefallshuset, som placeras där friggeboden tidigare stod. I ansökan anges att området redan är ianspråktaget, och saknar betydelse för strandskyddets syften, som särskilt skäl att bevilja dispens. I närområdet har flera rödlistade och fridlysta fågelarter rapporterats in. Längs aktuell kuststräcka gäller 100 meter strandskydd på land och 300 meter i vattnet enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Handläggarens tjänsteutlåtande

Kommunfullmäktiges beslut § 125/2017 angående taxa

Ansökan om strandskyddsdispens (KS 2018.1073)

**Bilagor**

1. Beslutskarta

**Beslutet skickas till**

Medborgarkansliet för expediering

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 47  
Dnr 2017/1021

## **Delgivning**

### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** godkänna redovisningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Följande handlingar redovisas:

Ärendenummer KS 2018/1

Handlingsid KS 2018.861

Handlingsid KS 2018.806

Handlingsid KS 2018.813

Handlingsid KS 2018.867

Handlingsid KS 2018.1044

Handlingsid KS 2018.1107

Handlingsid KS 2018.1303

Handlingsid KS 2018.1338

Handlingsid KS 2018.1339

Handlingsid KS 2018.1345

Ärendenummer KS 2017/1055

Handlingsid KS 2018.1046

Ärendenummer KS 2018/157

Handlingsid KS 2018.1051

Ärendenummer KS 2017/1107

Handlingsid KS 2018.893

Ärendenummer KS 2017/1101

Handlingsid KS 2018.971

Ärendenummer KS 2018/17

Handlingsid KS 2018.973

Ärendenummer KS 2017/1097

Handlingsid KS 2018.974

Ärendenummer KS 2017/1098

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

Handlingsid KS 2018.972

Ärendenummer KS 2018/306  
Handlingsid KS 2018.1357

Ärendenummer KS 2018/293  
Handlingsid KS 2018.1288

Ärendenummer KS 2018/267  
Handlingsid KS 2018.1054

Ärendenummer KS 2018/157  
Handlingsid KS 2018.1051

Ärendenummer KS 2016/87  
Handlingsid KS 2018.966

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 48  
Dnr 2018/14

## **Lantmäteriförrättningar**

### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** godkänna redovisningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendenummer KS 2018/14

Handlingsid 2018.830

Handlingsid 2018.887

Handlingsid 2018.979

Handlingsid 2018.978

Handlingsid 2018.1011

Handlingsid 2018.1087

Handlingsid 2018.1212

Handlingsid 2018.1337

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign

§ 49  
Dnr 2018/251

## Meddelanden

### Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** godkänna redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar redovisas:

Diarienummer: KS 2018/1

Handlingsid: KS 2018.1216

Handlingsid: KS 2018.1039

Handlingsid: KS 2018.604

Handlingsid: KS 2018.574

Handlingsid: KS 2018.1491

Handlingsid: KS 2018.1490

Handlingsid: KS 2018.1468

Diarienummer: KS 2018/291

Handlingsid: KS 2018.1283

Diarienummer: KS 2017/393

Handlingsid: KS 2018.1278

Diarienummer: KS 2017/1063

Handlingsid: KS 2018.1405

Diarienummer: KS 2017/1062

Handlingsid: KS 2018.1404

Diarienummer: KS 2017/1061

Handlingsid: KS 2018.1403

---

Ordf sign

Justerandes sign

Sekr sign