

Tid och plats	25 augusti 2020, kl. 08:30 i Kommunhuset, Rådrummet, Tierp
Paragrafer	45-57
Bevis om anslag	Anslaget sätts upp: 2020-08-25 Anslaget tas ner: 2020-09-16
Protokollets förvaringsplats	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Utses att justera	Viktoria Söderling
Beslutande Ledamöter	Sara Sjödal (C) ordförande Lars-Göran Birkehorn Karlsen (M) 1:e vice ordförande Viktoria Söderling (S) 2:e vice ordförande Jonas Nyberg (S) Joakim Larsson (SD)

Beslutande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän och övriga

Randi Graungaard, kommundirektör
Veikko Niemi, ekonomichef (närvarar via telefon)
Nicklas Rydgren, sekreterare

Underskrifter

Sekreterare

Nicklas Rydgren

Ordförande

Sara Sjödal

Justerande

Viktoria Söderling

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr	
	Val av justerare - Viktoria Söderling (S)		
§ 45	Godkännande av föredragningslistan	2020/32	4
§ 46	Svar på remiss - Förslag till nya trafikföreskrifter föreskrifter för väg 292, Uppsala län, TRV 2020/17619	2020/541	5 - 6
§ 47	Svar på remiss - Upphävande av vissa lokala trafikföreskrifter i Uppsala län 258-250-2020	2020/530	7
§ 48	Svar på remiss - SIS-Remiss 19990, Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommuner och regioner – Vägledning för genomförandet av FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling	2020/512	8
§ 49	SEKRETESS Egenavgift avseende färdtjänst för arbetsresor		9 - 10
§ 50	SEKRETESS Egenavgift avseende färdtjänst för arbets-studieresor		11 - 12
§ 51	SEKRETESS Anmälan av ordförandebeslut	2020/35	13
§ 52	Rapport bolag	2020/571	14 - 15
§ 53	Objekt eller åtgärder - Länsplan för regional transportinfrastruktur i Uppsala län 2018-2029,	2020/520	16 - 17
§ 54	Ombudgeteringar samt totalutgift investeringar	2020/643	18 - 21
§ 55	Omställningskostnader - immateriell tillgång Tierp Arena	2020/659	22 - 23
§ 56	Omställningskostnader - Gamla brandstationen	2020/660	24 - 25

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 57	Försäljning av gamla brandstationen	2020/256	26 - 27
------	-------------------------------------	----------	------------

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 45
Dnr 2020/32

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 46
Dnr 2020/541

Svar på remiss - Förslag till nya trafikföreskrifter föreskrifter för väg 292, Uppsala län, TRV 2020/17619

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att anta yttrandet som sitt eget

Reservation

Joakim Larsson (SD reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Denna remiss är en i raden av Trafikverkets remisser för deras arbete med Nollvisionen, där uppdraget är att utforma vägnätet så att det följer VGU, Vägar och gators utformning. I denna remiss avser Trafikverket besluta om sänkt hastighet på väg 292 genom Tierps kommun.

Barnrättskonsekvenser

En sänkt hastighet är till stor fördel för säkerheten för unga i trafiken. Dels leder den till färre och mildare skador om en olycka uppstår.

Beslutsmotivering

Tierps kommun arbetar likt Trafikverket med Nollvisionen, men anser att remissen behöver kompletteras med utformningsåtgärder för att gaturummet ska bjuda in till trafiken till att hålla den nya lägre hastigheten. Om en väg som är så pass bred och med få konflikter utmed sträckan krävs andra åtgärder för att inte inbjuda till hastighetsöverträdelser.

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Joakim Larsson (SD) yrkar att remissvaret omarbetas på så sätt att kommunen i svaret motsätter sig att hastigheten sänks från den nuvarande hastighetsbegränsningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag och Joakim Larssons (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta liggande förslag.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign



Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Yttrande – Förslag till nya trafikföreskrifter för väg 292
- Remiss – Förslag till nya trafikföreskrifter föreskrifter för väg 292

Beslutet skickas till

- Trafikverket
- Handläggaren

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 47
Dnr 2020/530

Svar på remiss - Upphävande av vissa lokala trafikföreskrifter i Uppsala län 258-250-2020

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tillstyrka remissen utan kommentarer.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen beslutade hösten 2019 om generell hastighetsänkning utmed väg 76 och väg 600 inom Tierps kommun. Trafikverket har nu tagit fram ett förslag om upphävande av befintliga föreskrifter om 70 km/h, med grund i att det saknas belägg för att ha en sänkning från 80 km/h till 70 km/h. Tidigare sträckor med 50 km/h kvarstår.

Barnrättskonsekvenser

Barn och unga har redan vid 70 km/h svårt att på ett trafiksäkert sätt passera en väg. Vi ser därför inte någon större konsekvens för barn med detta beslut då de redan vid nuvarande förutsättningar har svårt att befinna sig i vägområdet på ett säkert sätt kopplat till hastigheten. För unga att passera vid vägar med högre hastighet krävs istället långa siktlinjer för att de ska se en bil i god tid oavsett hastighet.

Beslutsmotivering

Tierps kommun ser inga hinder med upphävandet av föreslagna föreskrifter, då den generella sänkningen till 80 km/h har tagit bort nyttan med sänkning till 70 km/h.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Bilaga 1- Förslag till föreskrift
- Bilaga 2 - Konsekvensbeskrivning

Beslutet skickas till

- Länsstyrelsen i Uppsala
- Handläggaren

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 48
Dnr 2020/512

Svar på remiss - SIS-Remiss 19990, Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommuner och regioner – Vägledning för genomförandet av FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tillstyrka remissen utan kommentarer.

Sammanfattning av ärendet

Svenska Institutet för Standarder (SIS) har kommit in med en remiss gällande deras förslag om en ny standard - Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommunen och regioner – Vägledning för genomförandet av FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling.

Syftet med standarden är att ge vägledning till förtroendevalda och tjänstepersoner i kommuner och regioner i arbetet med att, i sin ordinarie styrning och ledning, integrera och förstärka hållbar utveckling samt främja samverkan för att bidra till att uppfylla FN:s Agenda 2030 och de globala hållbarhetsmålen.

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsmotivering

Standarden är ett bra ramverk och vägledning för arbetet med att integrera arbetet med Agenda 2030 i ordinarie styrning och ledning i kommuner och regioner. Den kan komma väl till nytta i kommunens arbete med Agenda 2030 och vi föreslår därför att tillstyrka förslaget.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Remissvar
- SIS-Remiss 19990, Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommuner och regioner – Vägledning för genomförandet av FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling.

Beslutet skickas till

- SIS – Svenska Institutet för standarder

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 51
Dnr 2020/35

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ta anmälan av ordförandebeslut till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Följande ordförandebeslut har fattats av kommunstyrelsens arbetsutskotts ordförande med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt U005, vid brådskande ärende:

Sekretess

- Egenavgift avseende färdtjänst för arbets-studieresor på Yrkeshögskola, 2020-08-11.

Beslutsunderlag

- Ordförandebeslut enligt ovan inklusive bilagor

Beslutet skickas till

- IFO Bistånd/Vård och omsorg för registrering

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 52
Dnr 2020/571

Rapport bolag

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår med anledning av inlämnat svar kommunstyrelsen besluta

att begära in förtydligande avseende:

- i vilken omfattning planerade besparingar och effektiviseringar förväntas påverka årets ekonomiska utfall för ABTB/TKAB,
- vilka tillkommande kostnader för åtgärd i enlighet med utfästelser gjorde avseende Rörholmsbadet förväntas påverka årets ekonomiska utfall för ABTB/TKAB
- planering för konkret samverkan i närtid med kommunen/TEMAB,

att svar på ovanstående ska ha lämnats till kommunen senast 22 september 2020.

Sammanfattning av ärendet

Revisionen har vid flera tillfällen påpekat kommunstyrelsens ansvar avseende tillsynsplikt för nämnder och bolag. Detta arbete förstärks nu. Först ut är Tierpsbyggen AB och Tierps kommunfastigheter AB. Rapporteringen har inkommit från VD Roger Kjettelberg den 17 juli 2020.

Barnrättskonsekvenser

Inga barnrättskonsekvenser med anledning av rapporteringen.

Beslutsmotivering

Behov av förtydligande utav inkomna svar föreligger.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Begärda underlag, kompletteringar och inkomna svar har ingen direkt ekonomisk påverkan.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Följebrev - Rapport från bolagen – Tierps kommun
- Rapport från bolagen Tierps kommunfastigheter AB och AB
- Tierpsbyggen

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

- Styrdokument
- Revisionsrapport 200306
- Svar på kommunförfrågan Rapport från bolagen 200717_2
- Ledningens genomgång ABTB TKAB 200527 TK_2

Beslutet skickas till

- VD ABTB/TKAB
- Ekonomichef
- Kommundirektör
- Kommunrevision

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 53
Dnr 2020/520

Objekt eller åtgärder - Länsplan för regional transportinfrastruktur i Uppsala län 2018-2029,

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta objektslistan som sin egen.

Reservation

Joakim Larsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Region Uppsala har antagit Länsplan för regional transportinfrastruktur i Uppsala län 2018 – 2029. Länsplanens innehåll är på en förhållandevis översiktlig nivå, varpå analyser, prioriteringar och brister måste uppdateras kontinuerligt mot den pågående samhällsplaneringen. Region Uppsala har nu påbörjat processen med att ta fram en genomförandeplan för 2021 och med utblick fem år framåt. I objektslistan förekommer vissa yrkesspecifika benämningar, däribland MM-åtgärder. MM-åtgärder, förkortning för Mobility Management åtgärder, syftar till andra åtgärder än byggnation. Det kan vara kommunikationsåtgärder, kollektivtrafikserbjudanden eller företagsbesök för att diskutera möjlighet till kollektivt resande.

Barnrättskonsekvenser

Förslag på åtgärder i denna objektslista kommer ge högre trafiksäkerhet för kommunens ungdomar vid resor till såväl service, utbildning och fritidsaktiviteter. Förslagen har grund i åsikter som Tierps kommuns trafikkontor har fått till sig vid dialoger ute på skolor vid arbetet med trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Beslutsmotivering

Tierps kommun har statligt vägnät inom samtliga 9 tätorter i kommunen, varpå det finns åtgärder inom många områden. De objekt som skickas med detta yttrande är platser där kommunens medborgare gemensamt får den största nyttan och är strategiskt valda för att passa Region Uppsalas luckor i länsplanen. Länsplanen innehåller två stora objekt som är såväl tidskrävande som ekonomiskt betungande, varpå Tierps kommun ser störst möjlighet till gensvar på åtgärder som syftar till att förbättra befintliga kommunikationer men där genomförandet inte behöver vara för betungande varken i utredning eller budget.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Joakim Larsson (SD) yrkar att den tredje punkten av kommunens objekt för genomförandeplanen, Cykelväg Strömsberg, stryks.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag och Joakim Larssons (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta liggande förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Tierps kommuns objekt till genomförandeplanen för länsplan 2021 - 2027

Beslutet skickas till

- Handläggare
- Region Uppsala

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 54
Dnr 2020/643

Ombudgeteringar samt totalutgift investeringar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att totalutgifter för redan pågående projekt som baseras på den prognostiserade totalutgiften beviljas, samt

att bevilja begärda ombudgeteringar av projektmedel inom 2020 års investeringsram.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 10 kap. 2 § LKBR ska investeringsredovisningen innehålla en samlad redovisning av kommunens investeringsverksamhet. Investeringsredovisningen gör det möjligt för fullmäktige att jämföra beslutade/beräknade totalutgifter och anslag med utfall.

Den kommunala budgeten består bland annat av en investeringsredovisning som visar finansieringen av investeringsobjekten (utgifter och inkomster). Investeringsredovisningen ska utformas så att utfallen på ett överskådligt sätt kan stämmas av mot fullmäktiges budget och andra för investeringsverksamheten relevanta fullmäktigebeslut. Investeringsredovisningens budgetposter ska avse senast beslutad budget. I de fall utgiftsbeslut tagits under året ska uppgift lämnas om till vilka belopp och vid vilka tidpunkter budgetposterna justerats. Fleråriga pågående och under året avslutade investeringar ska kunna stämmas av mot beslutade eller beräknade totalutgifter.

Eftersom investeringsredovisningen från 2019 och tidigare inte på ett överskådligt sätt redovisar fullmäktiges beslutade totalutgifter meddelas härmed förslag till beslut. Förslag till beslut baseras på den prognostiserade totalutgiften för redan pågående projekt. Detta på grund av den övergångsperiod som krävs för att kunna fullfölja 10 kap. 2 § LKBR och den normerande delen i RKR:s rekommendation R14.

Definitionen nedan för färdigställande av fleråriga investeringsprojekt är:
Beslutad totalutgift= förkalkyl/medgiven investeringsram, (ej budget eller anslag)

Beräknad totalutgift= Prognostiserad totalutgift vid rapporttillfället

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsmotivering

För att verkställa befintliga investeringar begärs ombudgeteringar inom befintlig investeringsram.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Begärda ombudgeteringar ligger inom befintlig investeringsram.

Projekt 1040 Gammelgården sportområde- Start tillstånd beviljat

Beslutad ram 2020	0
Totalutgift prognos	3 500 000 kr
Behov 2020	1 750 000 kr
Ram	0 kr

För att finanserna projekt 1040 föreslås följande omfördelning.

Omfördelade investeringsprojekt:

Ans-13104	Chef Samhällsbyggnad
Vht-3100	Gator/Vägar
Proj-1732	Kvarteret Lejonet

Totalt anslaget belopp år 2020 är 7 000 000kr.

Förbrukat belopp är 0 kr, varvid omfördelning begärs av 3 500 000 kr till projekt Projekt 1040 Gammelgården sportområde. Kvarteret Lejonet kommer att genomföras år 2022.

Mottagande investeringsprojekt, 1 750 000kr:

Ans-13103	Chef Samhällsbyggnad
Vht -2630	Idrotts-och motionsfastighet
Proj-1040	Gammelgården sportområde

Projekt 1610 Stationsområdet Örbyhus – Start tillstånd beviljat

Beslutad ram 2016	4 500 000kr
Totalutgift prognos	2 500 000 kr
Behov 2020	2 500 000 kr
Ram 2020	0 kr

För att finanserna projekt 1610 föreslås följande omfördelning.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Omfördelade investeringsprojekt:

Ans-13104 Chef Samhällsbyggnad
Vht-3100 Gator/Vägar
Proj-1732 Kvarteret Lejonet

Totalt anslaget belopp år 2020 är 7 000 000kr.
Förbrukat belopp är 0 kr, varvid omfördelning begärs av 2 500 000 kr till projekt
Projekt 1610 Stationsområdet Örbyhus. Kvarteret Lejonet kommer att
genomföras år 2022.

Mottagande investeringsprojekt, 2 500 000kr:

Ans-13104 Chef Samhällsbyggnad
Vht -3100 Gator/Vägar
Proj-1610 Stationsområde Örbyhus

Projekt 1710 Handelsområdet Siggbo– Start tillstånd beviljat

Beslutad ram 2019	2 750 000 kr
Totalutgift prognos	4 400 000 kr
Behov 2020	200 000 kr
Ram 2020	0 kr

För att finansera projekt 1710 föreslås följande omfördelning.

Omfördelade investeringsprojekt:

Ans-13104 Chef Samhällsbyggnad
Vht-3100 Gator/Vägar
Proj-1732 Kvarteret Lejonet

Totalt anslaget belopp år 2020 är 7 000 000kr.
Förbrukat belopp är 0 kr, varvid omfördelning begärs av 200 000 kr till projekt
Projekt 1710 Handelsområdet Siggbo. Kvarteret Lejonet kommer att genomföras
år 2022.

Mottagande investeringsprojekt, 200 000kr:

Ans-13104 Chef Samhällsbyggnad
Vht -3100 Gator/Vägar
Proj-1710 Handelsområdet Siggbo

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutet skickas till

- Chef Samhällsbyggnadsenheten
- Chef Medborgarservice
- Ekonom Medborgarservice

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 55
Dnr 2020/659

Omställningskostnader - immateriell tillgång Tierp Arena

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att kostnaden för en fullständig nedskrivning av värdet på den immateriella tillgången Tierp Arena är att betrakta som omställningskostnad.

Reservation

Viktoria Söderling (S) och Jonas Nyberg (S) reserverar sig/Bilaga

Sammanfattning av ärendet

Tierps kommun köpte 2011 en immateriell tillgång när Arenabolaget, org.nr. 556804-6279 först öppnade i form av rätt till namnet. Detta finansierades genom ombudgetering av 8,5 mkr från investeringsprojekt enligt bifogade sammanställning. Dessa betalades ut till bolaget enligt bifogade utanordning. Arenabolaget försattas sedermera i konkurs och rätten till namnet upphörde varför ett nytt sifferlöst avtal tecknades med Nya Tierp Arena AB, org.nr. 556574-4025.

Avskrivningskostnaden för det ursprungliga köpet uppgår till 700 tkr per år. Kostnad för total inlösen av detta uppgår till 3 258 000.

Barnrättskonsekvenser

Om inte Tierps kommun kommer tillrätta med dessa kostnader som inte tillför verksamheten något så kommer det i förlängningen att påverka möjligheten att ge adekvat ekonomisk tilldelning och i förlängningen leda till besparingskrav på kärnverksamheterna.

Beslutsmotivering

För att frigöra utrymme ekonomiskt till de verksamheter som behöver det så bör denna kostnad tas som en omställningskostnad. På så sätt kommer den inte belasta driften kommande år.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Då detta räknas som en omställningskostnad så ska detta inte återbetalas och belastar inte heller årets utfall. Den totala kostnaden för detta blir 3 258 000 kr.

Kostnaden för denna och andra omställningskostnader inom kommunen bokförs på ansvar 10101 (kommundirektör) och verksamhet 0260 (Omställningsåtgärder omorganisation)

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Hanteringen av detta har stämts av med kommunrevisionens ordförande.

Kommunens likviditet påverkas inte.

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Viktoria Söderling (S) och Jonas Nyberg (S) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag och Viktoria Söderlings (S) och Jonas Nybergs (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta liggande förslag.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Avtal Arenabolaget, org.nr556804-6279, år 2011
- Beslut KS 2011.321
- Ombudgetering av 8,5 mkr från investeringsprojekt
- Avtal Nya Tierp Arena AB, org.nr. 556574-4025, år 2014

Beslutet skickas till

- Ekonomichef
- Kommundirektör

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 56
Dnr 2020/660

Omställningskostnader - Gamla brandstationen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att kostnaden för hyra av gamla brandstationen för 2020 fram till försäljningen är att betrakta som en omställningskostnad.

Reservation

Viktoria Söderling (S) och Jonas Nyberg (S) reserverar sig/Bilaga

Sammanfattning av ärendet

Ny brandstation är uppförd i Tierp, vilket innebär att samtliga verksamheter i Gamla Brandstationen flyttade ut hösten 2019. Beslut om att lägga ut fastigheten till försäljning togs av KS i maj 2019. Anbud inkom som sedermera togs tillbaka då köparna ansåg att läget på grund av corona-pandemin var för osäkert.

Nu finns en köpare som vill bygga bostäder på fastigheten och som vill ta över denna redan i år.

Barnrättskonsekvenser

Om inte Tierps kommun kommer tillrätta med dessa kostnader som inte tillför verksamheten något så kommer det i förlängningen att påverka möjligheten att ge adekvat ekonomisk tilldelning och i förlängningen leda till besparingskrav på kärnverksamheterna.

Beslutsmotivering

Kostnaden för hyra av brandstationen är att betrakta som en omställningskostnad då den har funnits i avvaktan på försäljning av fastigheten.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Då detta räknas som en omställningskostnad så ska kostnaden inte återbetalas och belastar inte heller årets utfall. I budget 2020 avsattes 1,2 mkr till hyra då fastigheten beräknades bli såld i början av året. Den totala kostnaden för hyran kommer fram till nya ägarnas övertagande den 2 november 2020 uppgå till 2,3 mkr. Den exakta siffran kommer framgå i bokslutet då den beror på köparnas tillträdesdatum.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Kostnaden för denna och andra omställningskostnader inom kommunen bokförs på ansvar 10101 (kommundirektör) och verksamhet 0260 (Omställningsåtgärder omorganisation).

Kommunens likviditet påverkas inte.

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkande

Viktoria Söderling (S) och Jonas Nyberg (S) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag och Viktoria Söderlings (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta liggande förslag.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande

Beslutet skickas till

- Ekonomichef
- Kommundirektör

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 57
Dnr 2020/256

Försäljning av gamla brandstationen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att fastigheten Tierp 61:1, Gamla Brandstationen i centrala Tierp försäljs till Trebo Fastigheter AB för utveckling av området med bostäder.

Sammanfattning av ärendet

Uppsala Brandförsvaret och Region Uppsala/Ambulans har under 2019 avslutat sitt hyresavtal med Tierps kommun och flyttat till nya lokaler. Detta innebär nu att lokalerna i den Gamla Brandstationen på Sveavägen nu står utan hyresgäst. Detaljplanen för området är generös när det gäller byggrätter, och uppgiften från politiskt håll var att man önskade bostäder på fastigheten.

Kommunen har under 2019 haft fastigheten utlagd på markanvisning under perioden maj – september utan att få in anbud som uppfyllt ställda villkor. Uppdraget att se över en försäljning kom från politiskt håll i slutet av 2019.

Barnrättskonsekvenser

Anbudsgivarens avsikt är att bygga bostäder som lämpar sig för alla – ensamstående likväl som barnfamiljer. Innergården kommer att planeras för bland annat lekplats och utomhusaktiviteter. På gångavstånd från fastigheten finns skola, idrottshall och kulturhus, simhall, idrottsarena, motionsspår och utegym.

För den som önskar finns också närhet till tågstation som trafikerar både söderut och norrut och ger möjligheter till ytterligare utbud av både skola och fritidsaktiviteter.

Beslutsmotivering

Fastigheten lades ut till försäljning 2019-12-19 med en sista anbudsdag 2020-02-28. Det inkom två anbud som uppfyllde inlämningskraven, vilka senare drogs tillbaka med anledning av rådande pandemi. En av anbudsgivarna återkom med ett nytt bud och förbehåll om att inte binda sig vid att bygga bostäder. Kommunen har fått in ytterligare två anbud. Förslaget är att sälja fastigheten till den av anbudsgivarna som önskar bygga bostäder på fastigheten i enlighet med markanvisningen som beslutades av kommunfullmäktige.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunen säljer fastigheten Tierp 61:1 om totalt 5 518 kvm till ett försäljningspris om 5,4 mkr enligt inlämnat anbud. Totalt bokfört värde inom kommunkoncernen är 3,9 mkr kr. Detta genererar ett överskott på ca 1,5 mkr.

Förslag till beslut på sammanträdet

Yrkanden

Viktoria Söderling (S) yrkar att fastigheten ska säljas till högstbjudande.

Jonas Nyberg (S) yrkar bifall till Viktoria Söderlings yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag och Viktoria Söderlings (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta liggande förslag.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Inlämnat anbud/avsiktsförklaring Trebo Fastigheter AB
- Köpekontrakt
- Kartbilaga
- Dp
- Registreringsbevis Trebo Fastigheter AB

Beslutet skickas till

- Randi Graungaard, Kommundirektör
- Lars Ingeberg, Näringslivschef
- Thomas Kihlström, Chef tillväxt och samhällsbyggnad
- Maria Pettersson, Chef Förvaltning och genomförande
- Veikko Niemi, Ekonomichef
- Cecilia Martinelle, Ekonom Samhällsbyggnadsenheten

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign