
Tid och plats	25 augusti 2020, kl. 13:00 – 15:00 i Kommunhuset, Lilla A-salen, Tierp
Paragrafer	93-112
Bevis om anslag	Anslaget sätts upp: 2020-08-25 Anslaget tas ner: 2020-09-16
Protokollets förvaringsplats	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
Utses att justera	Gunnar Jansson
Beslutande Ledamöter	Jenny Lundström (MP) ordförande §§ 93-99, 102-112 Jonas Nyberg (S) vice ordförande Yaqub Ahmed (C) Gunnar Jansson (S)
Beslutande ersättare	Ann-Kristin Ringefors (KD) §§ 100-101
Övriga närvarande Ersättare	Ann-Kristin Ringefors (KD) §§ 93-99, 102-112
Tjänstemän och övriga	Evelina Håkansson, utskottssekreterare Lars Ingeberg, chef Medborgarservice Thomas Kihlström, chef Tillväxt och samhällsbyggnad Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydd Anna Persson, chef Planering och myndighet Adam Nyström, kommunarkitekt Kristoffer Blomfeldt, planarkitekt §§ 93-97 Dan Hedlund, projektledare Tillväxt och samhällsbyggnad §§ 93-94 Sami Serti, konsult §§ 93-94
Underskrifter	
	Sekreterare Evelina Håkansson
	Ordförande Jenny Lundström §§ 93-99, 102-112 Jonas Nyberg §§ 100-101
	Justerande Gunnar Jansson

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Val av justerare	
§ 93	Godkännande av föredragningslistan	2020/19
§ 94	Information	2020/20
§ 95	Information om pågående planarbeten	2020/125
§ 96	Anmälan av ordförandebeslut - Förhandsbesked	2020/21
§ 97	Anmälan av ordförandebeslut - Strandskyddsdispens	2020/21
§ 98	Förhandsbesked för ett enbostadshus, Väster-Ensta	EDP 2020-80
§ 99	Förhandsbesked för ett enbostadshus, Årsta	EDP 2020-994
§ 100	Bygglov för nybyggnad av omklädningsrum	EDP 2020-713
§ 101	Strandskyddsdispens för kanotbryggor, stigar, rastplats och parkering	EDP 2020-990
§ 102	Strandskyddsdispens för markkabel	EDP 2020-985
§ 103	Strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad	EDP 2020-846
§ 104	Strandskyddsdispens för uppförande av fyra bostadshus	EDP 2020-805
§ 105	Strandskyddsdispens för ändring av byggnads användningssätt samt uppförande av garage	EDP 2020-846
§ 106	Strandskyddstillsyn - Avskrivande av ärende Fagerviken	EDP 2018-1354
§ 107	Strandskyddstillsyn - Avskrivande av ärende Lövholmen	EDP 2019-1606

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

- | | | |
|-------|--|--------------|
| § 108 | Svar på remiss - Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor (NV-00308-19) | EDP 2020-945 |
| § 109 | Skötselåtgärder för alléerna längs Södra och Norra Esplanaden | EDP 2020-889 |
| § 110 | Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen i Tierps kommun 2020 | 2020/382 |
| § 111 | Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning - Miljö- och hjälso skydd | 2020/49 |
| § 112 | Riktlinje för serveringstillstånd | 2020/644 |

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 93
Dnr 2020/19

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna föredragningslistan med följande revidering:

- Ärende 9 - Förhandsbesked för två enbostadshus, Alberga stryks från föredragningslistan då sökande har tagit tillbaka sin ansökan.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 94
Dnr 2020/20

Information

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Dan Hedberg, projektledare Tillväxt och samhällsbyggnad och Sami Serti, konsult informerar om:

- Sluttäckning av deponier, djupare information gällande Gatmot

Thomas Kihlström, chef Tillväxt och samhällsbyggnad informerar om:

- Triangelparken
- Brandstationen
- Trädgårdsstaden
- Vendelbadet
- Rörholmsbadet
- Trollsjön

Anna Persson, chef Planering och myndighet informerar om:

- Beslut från Länsstyrelsen om att godkänna utskottet samhällsbyggnad i Tierps kommuns beslut den 29 maj 2020 i ärende med diarienummer EDP 2020-846, §87, om strandskyddsdispens för nedläggning av fiberkabel.
- Domslut - Mark- och miljödomstolen undanröjer utskottet samhällsbyggnad i Tierp kommuns beslut den 16 december 2019, § 144, dnr EDP 2019-560, att avskriva anmälan om olovlig byggnation, och återförvisar ärendet till utskottet för fortsatt handläggning.
- Domslut - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena av Länsstyrelsen beslut gällande strandskyddsdispens för sprängning/spräckning av berg, dnr EDP 2019-1038.
- Beslut från Länsstyrelsen om att pröva Tierps kommuns beslut från den 17 juni 2020 i ärende EDP-2020-573 om strandskyddsdispens för växthus, carport samt brygga.
- Beslut från Länsstyrelse om att pröva Utskottet samhällsbyggnad i Tierps kommuns beslut från den 17 juni 2020 i ärende EDP 2020-424 om strandskyddsdispens för byte av kulör, altan och brygga i den del som avser båtbygga på 18 kvm.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

- Beslut från Länsstyrelsen om att godkänna utskottet samhällsbyggnad i Tierps kommuns beslut från den 6 juli 2020 i ärende EDP 2020-928 om strandskyddsdispens för fibersedläggning.

Henrik Jokijärvi, chef Miljö och hälsoskyddsenheten informerar om:

- Lägesuppdatering gällande pandemin
- Uppläggningsmassor
- Statusuppdatering gällande båten som står på grund i Karlhomsfjärden
- Toboån – bräddning

Kristoffer Blomfeldt, planarkitekt informerar om:

- Detaljplanen vid Tierp Arena

Lars Ingeberg, chef Medborgarservice informerar om:

- Lägesuppdatering kring försäljningen av Tierp Arena

Adam Nyström, kommunarkitekt informerar om:

- Arbetet med översiktsplan 2050
- Inkomna frågor gällande vindkraftverk
- Markstabilitet – inbjudan till överlämning av de utförda stabilitetskarteringarna

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 95
Dnr 2020/125

Information om pågående planarbeten

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kristoffer Blomfeldt, planarkitekt, informerar om statusen i pågående planarbeten.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 96
Dnr 2020/21

Anmälan av ordförandebeslut - Förhandsbesked

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att ta anmälan av ordförandebeslut till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Följande ordförandebeslut har fattats av utskottet samhällsbyggnads ordförande med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt U005;

- Dnr EDP 2020-878, Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Beslutsunderlag

- Ordförandebeslut inklusive bilagor

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för registrering

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 108
Dnr EDP 2020-945

Svar på remiss - Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor (NV-00308-19)

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta remissvaret som sitt eget och skicka det till Naturvårdsverket.

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket har berett Tierps kommun tillfälle att senast den 11 september 2020 inkomma med synpunkter angående

- ett förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor
- en konsekvensutredning till förslaget
- ett förslag på miljöskattionsavgifter enligt förordningen (2012:259) om miljöskattionsavgifter vid överträdelse av vissa bestämmelser i föreslagna föreskrifter

Naturvårdsverket har tagit fram ett förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor eftersom nu gällande föreskrifter (NFS 2017:5) har upplevts som oklara i samband med en vägledningsremiss.

I förslaget förtydligas föreskrifternas tillämpningsområde som utökas till att även omfatta lösa behållare. Tillämpningsgränsen sänks till hantering av 150 liter oljor och brandfarliga vätskor inom vattenskyddsområde. Krav införs på ackrediterad kontroll av sekundärt skydd för cisterner och krav på sekundärt skydd görs om till ett funktionskrav. Bestämmelserna om krav på information förtydligas och anpassas även till lösa behållare.

I konsekvensutredningen redovisas en problembeskrivning och analys av uppkomna frågor samt en sammanställning av identifierade konsekvenser för verksamhetsutövare, tillsynsmyndigheter och andra berörda.

Konsekvenserna av Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter medför att antalet berörda verksamhetsutövare ökar. För tillsynsmyndigheten innebär ändringen dels en lättnad till följd av de förtydliganden som har gjorts och på grund av att kravet på ackrediterad kontroll av sekundärt skydd för cisterner införs. Att lösa behållare omfattas av informationskravet och att tillämpningsgränsen sänks till 150 liter medför dock ökad administration och kräver mer resurser för kontrollverksamheten. Det finns ett behov av

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

vägledning för bedömningen av kravet på sekundärt skydd och spillskydd gällande lösa behållare.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens remissvar
- Naturvårdsverkets remissunderlag innehållande:
 - Remiss - missiv
 - ett förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor,
 - en konsekvensutredning till förslaget och
 - ett förslag på miljöstraffavgifter enligt förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter vid överträdelse av vissa bestämmelser i föreslagna föreskrifter.

Beslutet skickas till

- Medborgarkansliet för vidareexpediering till Naturvårdsverket

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 109
Dnr EDP 2020-889

Skötselåtgärder för alléerna längs Södra och Norra Esplanaden

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att för Södra Esplanaden ansöka om dispens från biotopskyddet för beskärningsmetoden avlastningsbeskärning samt för växtbäddsrenovering och fällning av ett riskträd, samt

att för Norra Esplanaden ansöka om dispens från biotopskyddet för beskärningsåtgärder enligt Arboris bedömning.

Sammanfattning av ärendet

Skötseln av alléerna på Södra och Norra Esplanaden är mycket eftersatt vilket gör att stora beskärningsåtgärder nu behövs.

Avlastningsbeskärningen som Arboris förespråkar på Södra Esplanaden går ut på att glesa ur kronan för att minska dess vikt, samtidigt som flera längre grenar sparas. Detta gör träden säkrare samtidigt som stadsbilden och den gröna infrastrukturen bibehålls. Ett riskträd behöver dock fällas.

Mellan alléraderna i Södra Esplanaden planeras en gång- och cykelväg och där finns även ledningar som kräver underhåll. Längs körbanorna på båda omgivande vägarna planeras ombyggnationer och parkeringsfiler. Då rotsystemet är påverkat och jordresursen är otillräckligt behöver en växtbäddsrenovering genomföras i samband med anläggningsarbetena. Skötselåtgärden för kronorna behöver genomföras innan växtbäddsrenoveringen kan utföras.

För Norra Esplanaden behövs flera olika åtgärder då träden där har skötts på olika sätt. De träd som tidigare har hamlats behöver avlastningsbeskärning, precis som träden på Södra Esplanaden. Övriga träd behöver uppbyggnadsalternativt underhållsbeskärning beroende på vilken ålder träden har.

Beslutsmotivering

Skötselåtgärder på alléerna behöver utföras för att minska säkerhetsrisker och främja trädens vitalitet så att de kan stå kvar i många år framöver.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Barnrättskonsekvenser

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet i någon större utsträckning än övrig allmänhet. Alléerna behöver vårdas för att fortsätta förse oss med sina ekosystemtjänster.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens tjänsteyttrande inklusive bilagor

Beslutet skickas till

- Enheten Tillväxt och samhällsbyggnad

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 110
Dnr 2020/382

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen i Tierps kommun 2020

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta Tillsynsplan för plan- och bygglagen i Tierps kommun, 2020.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har tillsyn över att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen, PBL, och dess föreskrifter.

Byggnadsnämndens tillsynsansvar anges i 11 kap 2,3 §§ PBL och omfattar i huvudsak de formella bestämmelserna i lovprocessen, byggprocessen och bruksskedet samt de materiella bestämmelserna vid lov och byggande.

Med formella bestämmelser menas till exempel att en åtgärd inte får påbörjas utan startbesked och att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Med materiella bestämmelser menas krav som ställs på åtgärden som sådan till exempel utformningskrav, tekniska egenskapskrav, underhållskrav och krav på undanröjande av enkelt avhjälpna hinder.

Byggnadsnämnden måste pröva alla anmälningar om tillsyn och ingripa om det finns skäl till det. Det framgår dock inte av plan- och bygglagstiftningen i vilken omfattning byggnadsnämnderna ska utöva egeninitierad och planerad tillsyn.

Att ta fram en tillsynsplan är ett lämpligt sätt att systematisera tillsynsarbetet. I en tillsynsplan kan det till exempel anges inom vilka områden nämnden avser att prioritera sin tillsyn under det kommande året. Prioriteringen kan grundas på en behovs- och riskbedömning utifrån tidigare erfarenheter.

Det finns inte något krav på att byggnadsnämnden ska ha en tillsynsplan men Boverket anser att effektivt tillsynsarbete förutsätter att det i så stor utsträckning som möjligt planeras och resurssätts i förväg. En tillsynsplan skapar förutsättningar för att byggnadsnämnden som tillsynsmyndighet kan uppfylla skyldigheten att, enligt 8 kap 8 § PBF, regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Barnrättskonsekvenser

Barn berörs direkt och indirekt av vår tillsyn. Tillsynen utförs enligt lag med syfte att förbättra livsmiljön för både barn och vuxna. Det kan handla om att tillse att lekparker uppfyller kraven på säkerhet. Att ventilationsanläggningar besiktigas kontinuerligt för att säkerställa en god inomhusmiljö i skolor och förskolor eller att offentliga lokaler är tillgängliga även för barn.

Beslutsmotivering

Tillsynsplanen tydliggör byggnadsnämndens tillsynsarbete och möjliggör ett systematiserat och effektivt arbetssätt.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Tillsynsarbetet enligt plan- och bygglagen bedrivs av bygglovkontoret på enheten Planering och Myndighet.

Den sammanlagda tiden för tillsyn under 2020, beräknat utifrån föreslagen plan, är 900 timmar vilket är strax under en heltidstjänst.

Det finns inte någon bestämmelse som ger byggnadsnämnden möjlighet att ta ut avgift för sitt tillsynsarbete. De byggsanktionsavgifter som nämnden beslutar om tillfaller dock kommunen.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Tillsynsplan för plan- och bygglagen i Tierps kommun, 2020

Beslutet skickas till

- Chef Planering och Myndighet
- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 111
Dnr 2020/49

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning - Miljö- och hälsoskydd

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning enligt föreliggande förslag, samt

att den reviderade delegationsordningen gäller från och med 29 september 2020.

Sammanfattning av ärendet

Delegation enligt kommunallagen (6 kap 33-38 §§), innebär att rätten att besluta i ett visst ärende eller i en grupp av ärenden, flyttas över till någon annan. Den som har sådan rätt kallas delegat. De ärenden som delegaten har rätt att fatta beslut i anges i kommunstyrelsens delegationsordning. För att hålla delegationsordningen aktuell utifrån gällande lagar och förordningar, uppdateras den regelbundet.

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Förslag till ändringar i delegationsordningen

Beslutet skickas till

- Sekretariatet

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 112
Dnr 2020/644

Riktlinje för serveringstillstånd

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta Riktlinje för serveringstillstånd från och med 22 september 2020 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt nedan.

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att upphäva riktlinjer för serveringstillstånd antagna av kommunfullmäktige § 45/2011.

Sammanfattning av ärendet

Tierps kommuns riktlinjer för serveringstillstånd har behov av att uppdateras i både utformning och innehåll. De gamla riktlinjerna har även fått kritik vid den senaste revisionen från Länsstyrelsen. Med detta som bakgrund har miljö- och hälsoskyddsensheten uppdaterat riktlinjerna.

Riktlinjerna ska ge sökande hjälp att veta om de kommer att kunna få de tillstånd de önskar. De ska även hjälpa handläggare att fattabeslut på lika grunder från fall till fall.

Riktlinjerna har förenklats och det som regleras i lagar och förordningar har i vissa delar tagits bort. Delar där riktlinjerna har givit intryck av att ha fasta gränser som inte är i enlighet med lagens syfte, har tagits bort. Tider och riktlinjer har dock inte tagits bort, utan endast tydliggjorts.

Barnrättskonsekvenser

I alkohollagen står det att barn och ungas ska beaktas när serveringstillstånd beviljas eller nekas. Detta ska speciellt tas i beaktande i miljöer där barn och unga rör sig. Detta finns med i riktlinjerna.

Beslutsmotivering

De nya riktlinjerna uppfyller de lagkrav som finns och hanterar den kritik som de tidigare riktlinjerna har fått. Därav bör de nya riktlinjerna antas.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign



Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtenade
- Riktlinje för serveringstillstånd

Beslutet skickas till

- Chef Miljö och Hälsoskydds-enheten
- Alkoholhandläggare

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign