

## ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

Enligt 7 kap 18b § Miljöbalken

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökanden)
Fastighetsadress	E-post
Sökandes namn	Personnummer/Organisationsnummer
Adress	Telefon dagtid
Postadress	Telefon bostad

### Ansökan avser:

- Ny byggnad. Byggnadstyp: \_\_\_\_\_ Storlek: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Ändring av byggnad eller byggnads användningssätt: \_\_\_\_\_
- Annan anläggning eller åtgärd: \_\_\_\_\_

### Särskilt skäl som åberopas: (se information nästa sida)

- Redan ianspråktaget område som saknar betydelse för strandskyddets syften, (t ex inom avgränsad tomtplats)
- Område väl avskilt från strandlinjen, (t ex av en större väg)
- Anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet
- Utvidgning av en pågående verksamhet som inte kan göras utanför strandskyddsområdet
- Tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet
- Tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

### Särskilt skäl som endast kan åberopas inom LIS-område:

- Bidrar till utvecklingen av landsbygden
- En- eller tvåbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus

### Till ansökan ska bifogas:

- En situationsplan med fastighetsgränser, befintliga byggnader o dyl där åtgärdens omfattning, storlek och placering redovisas. Önskad tomtplats ska vara utritad på planen.
- Beskrivning av åtgärden.
- Fasadritning/Exempelbilder på byggnadens fasader

För att kunna hantera din ansökan behöver Tierps kommun få tillgång till vissa personuppgifter. När du skickar in uppgifter via blanketten kommer de att behandlas med stöd av EU:s dataskyddsförordning artikel 6 1e myndighetsutövning. Personuppgifterna bevaras/gallras i enlighet med gällande dokumenthanteringsplan.

Mer information om hur vi behandlar personuppgifter, vilka rättigheter du har och hur du kontaktar oss finns på [www.tierp.se/GDPR](http://www.tierp.se/GDPR)

Datum: ..... Sökandens underskrift: .....

## Information om STRANDSKYDD och STRANDSKYDDSDISPENS

Strandskyddet i Miljöbalken 7 kap 13-18 §§ omfattar både land och vattenområde och är till för att bevara goda livsvillkor för växter och djur samt att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden.

### I Tierps kommun gäller strandskyddet inom följande områden:

Längs kusten, Dalälven och Ingensjön gäller utökat strandskydd med 300 meter på land och i vatten. Vid övriga sjöar och vattendrag gäller det generella strandskyddet med 100 meter på land och i vatten.

### Inom strandskyddat område är det förbjudet:

- att uppföra nya byggnader.
- att ställa upp husvagnar och husbåtar längre tid än en normal semesterperiod (5 veckor).
- att ändra byggnader eller byggnaders användning om det hindrar eller avhåller allmänheten från att röra sig där de annars fått färdas fritt.
- att göra anläggningar eller anordningar (ex. bryggor, pirar, staket, bersåer, grillplatser) om det hindrar eller avhåller allmänheten från att röra sig där de annars fått färdas fritt.
- att utföra grävningsarbeten eller förberedelsearbete för bebyggelse.
- att utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Ovanstående förbud gäller inte för ekonomibygnader som behövs för jordbruket, fisket eller skogsbruket om de med hänsyn till funktionen måste placeras inom strandskyddsområdet. Undantaget gäller dock inte byggnader för bostad eller övernattnig.

### Dispens från strandskyddet

Dispens från strandskyddet kan beviljas enligt miljöbalken 7 kap 18b § om det finns särskilda skäl. Dessutom måste den åtgärd som dispensen avser vara förenlig med strandskyddets syften. De särskilda skälen är att området:

1. redan har tagits i anspråk och saknar betydelse för strandskyddets syften, (t ex inom avgränsad tomtplats)
2. är väl avskilt från strandlinjen av till exempel en väg eller liknande
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och detta inte kan göras utanför området
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Inom område för landsbygdsutveckling, som pekas ut i kommunens översiktsplan, kan även åtgärder som främjar landsbygdsutvecklingen ses om ett särskilt skäl att ge dispens, och för enstaka en- och tvåbostadshus att de ligger i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse.

Varje dispensbeslut ska innehålla en karta där tomtplatsen bestäms. Tomtplats är den yta som markägaren kan hävda som privat zon. Denna behöver inte följa fastighetsgränserna. Storleken på tomtplatsen bedöms i varje enskilt fall, men tomtplatsen för ett bostadshus vid kusten bör aldrig vara större än 1 500 m<sup>2</sup>.

Kommunen prövar ansökan om dispens från strandskyddet. Om dispens beviljas måste åtgärden man fått dispens för påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år, annars upphör den att gälla.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet. Natur- och miljöskyddsföreningar samt friluftsföreningar som uppfyller kraven i 16 kap 13 § i Miljöbalken kan överklaga beslutet. Om ansökan avslås har även den sökande rätt att överklaga. Överklagandet ska lämnas in till kommunen inom tre veckor från det att den sökande fått ta del av beslutet.