
Plats och tid Kommunhuset, A-salen, kl. 08.30 – 11.30
Beslutande Se förteckning sid 2

Övriga närvarande Per Jonsson, chef Medborgarservice
Henrik Jokijärvi, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Lisa Björk, kommunarkitekt
Helena Lundberg, sekreterare
Ann-Marie Thorell, sekreterare

Utses att justera Viktoria Wennberg (S)
Justeringens plats och tid Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

Underskrifter **Paragrafer 13 - 32**

Sekreterare

Helena Lundberg

Vidimerande

Ordförande

Jonas Nyberg

Justerande

Viktoria Wennberg

BEVIS OM ANSLAG

Justering av utskottet samhällsbyggnads protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	Utskottet samhällsbyggnad
Sammanträdesdatum	2015-02-25
Datum då anslaget sätts upp	2015-03-02
Datum då anslaget tas ned	2015-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp
Paragrafer	13 - 32
Underskrift	Helena Lundberg

Utdragsbestyrkande

Beslutande Jonas Nyberg (S)
Anna Ahlin (C)
Viktoria Wennberg (S)
Jenny Lundström (MP)

Närvarande tjänstgörande ersättare

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Sylvia Lundholm (MP)
Jim Blomstedt (M)
Urban Blomster (V)

§ 13

Information**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Utbildning genomfördes tillsammans med Jävsnämnden under eftermiddagen där kommunarkitekt Lisa Björk informerade om arbetet med att upprätta detaljplaner. Bygglovshandläggare Kristina Alm om bygglovshandtering. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Henrik Jokijärvi om miljöbalken och alkohollagen och kommunekolog Taija Lindfors informerade om gällande strandskyddsbestämmelser.

§ 14

Underrättelser om lantmäteriförrättningar

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga underrättelserna till handlingarna.

Bakgrund

Lantmäteriet i Uppsala har översänt följande underrättelser om lantmäteri-förrättningar

Avstyckning från Tierp 84:11

Ks 2015.37	Handl nr 270
------------	--------------

Fastighetsreglering berörande Hållnäs 3:3, Slada 1:44, 1:45 och S:9

Ks 2015.37	Handl nr 339
------------	--------------

Avstyckning från Knutbo 1:6

Ks 2015.37	Handl nr 348
------------	--------------

Fastighetsreglering berörande Vendels-Gundbo 1:3, 1:4, 1:6 samt Ånboga:1

Ks 2015.37	Handl nr 572
------------	--------------

Ledningsrätt berörande telestation på fastigheten Söderfors Bruk 1:67

Ks 2015.37	Handl nr 1032
------------	---------------

§ 15

Delgivning

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Utskottet samhällsbyggnad delges:

Ks 2014.690 1.4.1

Beslut från Länsstyrelsen – Anmälan enligt 11 kap 9 a § miljöbalken (1998:808) angående nedläggande av kabel i Karlholmsfjärden på fastighet Grönö S:5, Tierps kommun.

Ks 2015.1

Beslut från Länsstyrelsen – Anmälan enligt 12 kap 9 § miljöbalken om att ta jordbruksmark ur produktion samt samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, för fastigheterna Tierp Djupa 1:10 i Tierps kommun.

Ks 2015.1

Beslut från Länsstyrelsen – Anmälan enligt 12 kap 9 § miljöbalken om att ta jordbruksmark ur produktion samt samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, för fastigheten Årsta 12:1 i Tierps kommun.

Ks 2015.55 9.2.3

Beslut från Länsstyrelsen – Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående ombyggnation av elledning på fastigheterna Jörsön 1:336, 1:1 och Ås 6:1, Tierps kommun.

Ks 2014.929 1.4.1

Beslut från Länsstyrelsen – Anmälan enligt 11 kap 9 a § miljöbalken (1998:808) angående nedläggande av kabel i Dalälven på fastighet Jörsön 1:1, Tierps kommun.

forts.

§ 15 forts

Ks 2014.328 1.4.1

Mål nr M 755-14 angående lagligförklaring och tillstånd till bortledning av vatten till Strömsbergs vattenkraftverk.

Edp 2014.0263

Beslut från Länsstyrelsen – Överklagande av beslut enligt Plan – och bygglagen Sjukarby 1:17.

Edp 2014.0264

Beslut från Länsstyrelsen – Överklagande av beslut enligt Plan – och bygglagen Söderby 1:5.

Ks 2015.1

Radonbidraget har avvecklats – Information från Boverket.

Ks 2015.121 8.1

Lövstabruk – Renovering av sluta vid Övre kvarnen och utökad avbördningskapacitet. Samråd kommer att hållas på Länsstyrelsen i Uppsala 2015-03-04 13:00 och Tierps kommun inbjuds att delta.

Ks 2014.484 2.11.3

Dom, överklagat avgörande – Edsättra 2:35.

Ks 2015.140 2.11.1

Beslut från Länsstyrelsen – Överklagande av ett beviljat bygglov (delegationsbeslut) för nybyggnad av en återvinningsstation, Jörsön 9:1.

Edp 2012.0629

Beslut från Länsstyrelsen – Överklagande av kommunstyrelsen beslut § 119-2013, byggsanktionsavgift – Vallskog 1:124.

Ks 2015.142

Från Energimyndigheten - Vägledning om kommunal tillstyrkan vid tillståndsprovning av vindkraftverk.

forts.

§ 15 forts

Ks 2015.143 9.5.2

Beslut från Länsstyrelsen – Dispens från föreskrifter i Färnebofjärdens nationalpark samt i statligt bildande naturreservat i Uppsala län för insamling av fjärilar under år 2015-2019.

Ks 2014.792 1.6.3

Beslut från Boverket – Om stöd till utvecklingsprojekt för jämställda miljöer i städer och tätorter.

Ks 2015.41 8.2.2

Anmälan om bekämpning av stickmyggor inom Tierps kommun 2015.

§ 16

Meddelanden

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Bakgrund

Ks 2015.1

Handl nr 1122

Fiskestämma Marma/Mehedeby Fiskevårdsområde har översänt protokoll från den 27 november 2014. Som bilagor finns närvarolista, verksamhetsberättelse 2013, inventarieförteckning, Fiskeplan, budget och revisionsberättelse.

Ks 2015.1

Handl nr 162

Kriminalvården har skickat information om ny organisation inom Kriminalvården från och med 2015-01-12.

Ks 2015.153

Handl nr 1028

Länsstyrelsen Uppsala län har beslutat med stöd av 2 kap 12 § Kulturmiljölagen (SFS 1988:950) om tillstånd till ingrepp i fornlämning Tolfta 210 på fastigheten Ersta 1:49, Tierps kommun i samband med borrhå för bergvärme.

Ks 2014.932

1.4.1

Länsstyrelsen Uppsala län har med stöd av 3 kap 84 § Trafikförordningen (1998:1276) och 2 kap 8 § andra stycket ordningslagen (1993:1617) beslutat att ge Rasbo Motorklubb tillstånd till motortävlingen "Bresonstrofén" den 14 februari 2015.

Ks 2015.160

Handl nr 1097

Länsstyrelsen Uppsala län har registrerat en anmälan om transport av farligt avfall enligt 42 § avfallsförordningen (2011:927) i Tierps kommun. Anmälan är giltig t o m 2020-02-12.

Ks 2015.1

Handl nr 578

Svenska blå stjärnan har översänt information om kampanjen "Har du koll?" som ska öka individens medvetenhet om krisberedskap. Här med fokus på djurägare.

forts.

§ 16 forts

Ks 2015.1 Handl nr 498

Sveriges kommuner och landstings förbundsstyrelse beslutade den 23 januari 2015 att för sin del godkänna överenskommelsen med Verket för innovationssystem (VINNOVA) om stärkt innovationsförmåga i offentlig verksamhet 2015-2017.

Ks 2015.1 Handl nr 492

Sveriges kommuner och landstings förbundsstyrelse beslutade den 23 januari 2015 att för sin del godkänna 2015 års överenskommelse med staten om en evidensbaserad praktik för god kvalitet inom socialtjänsten.

Ks 2015.1 Handl nr 503

Sveriges kommuner och landsting har skickat ”Ekonomirapporten. Om kommunernas och landstingens ekonomi – december 2014”.

Ks 2015.1 Handl nr 311

Sverige kommuner och landsting har översänt Lathund för Öppna jämförelser folkhälsa 2014 och resultatet för Tierps kommun.

Ks 2014.985 1.4

Tierps kommun har den 20 december skickat ett remissvar rörande socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om ansvaret för äldre personer och bemanning i särskilt boende. Tierps kommun var inte remissinstans, men ville ändå framföra att man ställer sig bakom SKL:s yttrande i ärendet.

Cirkulär

14:46 Riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal.

§ 17

Anmälan av ordförandebeslut**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att ta anmälan av ordförandebesluten till protokollet.

Bakgrund

Ks 2014.404

Ordförande Jonas Nyberg har den 2 februari och den 10 februari 2015 fattat ordförandebeslut om yttrande angående Västlands kraftverk i Tämnrån, M 1537-14 avdelning 4. Tierps kommun beklagar att Nilsson Kraft AB återkallar sin ansökan om lagligförklaring av Västlands kraftverk. Risken är nu stor att miljö kvalitetsnormen ”god ekologisk status” inte nås till år 2021 för vattenförekomsten. Detta på grund av att anläggandet av en fiskvandring sväg vid Västland kan komma att fördröjas genom ytterligare rättsliga processer.

I yttrande 10 februari 2015 står Tierps kommun fast vid sitt tidigare yttrande att det är beklagligt att en fossilfri kraftproduktion läggs ned och att en fiskvandring sväg riskerar att kunna fördröjas.

§ 18

Dnr Ks 2013.753

Upphävande av byggnadsplan D 501, del av fastigheterna Karlholm 1:48, 1:53 och Nöttö 51:1**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna granskningsredogörelsen, samt

att anta upphävande av byggnadsplan D 501 enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bakgrund

Förslag till upphävande av byggnadsplan D 501 för del av fastigheterna Karlholm 1:48, 1:53 och Nöttö 51:1 har upprättats med enkelt planförfarande och har varit föremål för granskning under tiden 18 december 2014 till och med 30 januari 2015.

Syftet med att upphäva byggnadsplan D 501 är att planen i dagens läge är inaktuell. Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse och bedöms därmed inte vara i behov av reglering genom detaljplan. Då östra delen av planområdet på sikt är tänkt att ersättas av en ny detaljplan, vill kommunen genom ett upphävande av D501 säkerställa att hela planområdet släcks ut.

§ 19

Dnr Edp 2015.0240

Detaljplan för Karlholms bruksbebyggelse med omnejd**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S075

att uppdra till Fysisk planering att påbörja planläggningsarbetet.

Bakgrund*Sammanfattning*

Karlholm är en ort under utveckling. Stora delar av ortens mest centrala delar regleras idag inte av detaljplan. Sett till den senaste tidens ökade intresse för Karlholm bedömer Fysisk Planering att det finns ett behov av att reglera markanvändningen även inom dagens oplanerade områden. Syftet med planläggningen är främst att trygga Karlholms kulturhistoriska bebyggelse, säkerställa allmänhetens tillgång till det nybyggda Kvarntorget, styra upp markanvändningen med hänsyn till det framtida, angränsande området Karlholms strand samt att eventuellt pröva om det finns möjlighet att förtäta delar av planområdet för ytterligare bebyggelse.

Beslutsunderlag

Föreligger tjänsteskrivelse Start PM daterat den 16 februari 2015 från kommunarkitekt Lisa Björk.

Delges

Fysisk planering

§ 20

Dnr Edp 2015.0035

**Förslag till ersättning av detaljplan för Norra stationsområdet,
DP 1051 – Tierp****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S077

att godkänna samrådshandling, samt

att uppdra till Fysisk planering att hålla planen på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 11a § (PBL 2010:900).

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra för ett tillskott av parkeringsplatser kring stationsområdet. Vidare syftar planen till att aktualisera planbestämmelserna vid det norra stationsområdet för att möjliggöra för en fortsatt utveckling av köpingens centrum.

Delges

Fysisk planering

§ 21

Dnr Ks 2014.461

**Förslag till ersättning av detaljplan för Upplanda 1:54, DP 361 –
Örbyhus****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna samrådsredogörelsen

att godkänna granskningshandling, samt

att uppdra till Fysisk planering att ställa ut planen för granskning.

Bakgrund

Förslag till ersättning av detaljplan för Upplanda 1:54 och Upplanda 1:9 har upprättats med enkelt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 22 december 2014 till och med 12 februari 2015.

Planens syfte är att möjliggöra för att befintlig byggnad inom fastigheten ska kunna nyttjas för kontorsverksamhet (K) och bostadsändamål (B), istället för nuvarande plans användningsbestämmelse ”samlingslokal” (dåvarande C). Vidare tillskrivs fastigheten användningsändamålen ”kultur & fritid” (R) och ”handel” (H) för en långsiktigt mer flexibel plan, samt en varsamhetsbestämmelse (k) för skydd av den befintliga byggnadens fönster, fasadkulör och taklutning.

Delges

Fysisk planering

§ 22

Dnr Ks 2014.368

Förslag till ersättning av detaljplan för Ängsvägen, DP 1047 - Tierp**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna samrådsredogörelsen

att godkänna granskningshandling, samt

att uppdra till Fysisk planering att ställa ut planen för granskning.

Bakgrund

Förslag till ersättning av detaljplan för Ängsvägen har upprättats med enkelt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 20 december 2014 till och med 12 februari 2015.

Planförslaget syftar till att strypa trafikflödet till och från Ängsvägen via Blomstergatan och på så vis skapa en säkrare miljö för de boende och förbipasserande på Blomstergatan. Vidare möjliggör planförslaget för ett skapande av en sammanhängande fastighet för Tierp 101:3 och Tierp 102:1, där användningsändamålen industri, kontor och lager medges. Planförslaget syftar också till att skapa en enhetlig plan för den norra delen av Ängsvägens industriområde.

Delges

Fysisk planering

§ 23

Dnr Edp 2013.0506

NN, tillbyggnad av NN utan startbesked**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att sätta ned byggsanktionsavgiften för slutbesked till hälften

att byggsanktionsavgift tas ut med 63 936 kronor enligt 9 kap 7 och 19 §§ PBF (2011:338)

att kommunstyrelsen utfärdar ett startbesked enligt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt

att kommunstyrelsen utfärdar slutbesked enligt 10 kap 34-35 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och godkänner att åtgärden ska anses slutförd och att tillbyggnaden får tas i bruk.

Hur man överklagar ett beslut – se bilaga.

Reservation

Mot utskottet samhällsbyggnads förslag till beslut anmäler Anna Ahlin (C) skriftlig reservation till förmån för eget yrkande: /bilaga/.

Bakgrund

Bygglov beviljades 2013-07-05 för tillbyggnad av en NN. Ärendet saknade brandskyddsbeskrivning samt energibalansberäkning och därmed har startbesked inte kunnat utfärdats.

Bygglovshandläggaren gjorde ett besök vid fastigheten 2014-09-24. Vid besöket konstaterades att byggnationerna var slutförda och att tillbyggnaden tagits i bruk.

Fastighetsägaren har delgivits bygglovshandläggarens yttrande daterat den 8 december 2014. Yttranden har inkommit den 5 januari samt 12 januari 2015 från fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har kommit in med de handlingar som krävs för att utfärda startbesked samt slutbesked i efterhand. Kommunstyrelsen behöver därmed inte begära in några handlingar enligt 11 kap 8 § plan- och bygglagen.

forts.

§ 23 forts

Handlingar som visar på att åtgärden uppfyller de tekniska egenskapskraven har kommit in till Medborgarservice. Startbesked samt slutbesked kan därmed utfärdas i efterhand.

Avgifter

Startbesked

Enligt 10 kap. 3 § (PBL 2010:900) får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Att trots förbudet i 10 kap. 3 § påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden gett startbesked är förenligt med byggsanktionsavgift.

9 kap 7 § punkt 4 PBF (2011:338) Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 11 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Sanktionsarean är bruttoarean – 15 m², d.v.s. 155-15=140m².

1 * 44 440= 44 440 kronor

(140 * 0,01) * 44 400 = 62 160 kronor

Sammanlagt: 106 560 kronor

9 kap 3 § a PBF (2011:338) Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat tillbyggnaden utan startbesked blir därmed $106\,560 / 2 = 53\,280$ kronor.

forts.

§ 23 forts

Slutbesked

Enligt 10 kap. 4 § PBL (2010:900) får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Att trots förbudet i 10 kap. 4 § ta ett byggnadsverk i bruk innan byggnadsnämnden gett slutbesked är förenligt med byggsanktionsavgift.

9 kap 19 § punkt 4 PBF (2011:338) Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Sanktionsarean är bruttoarean – 15 m², d.v.s. 155-15=140m².

0,2 * 44 440= 8 880 kronor

(140 * 0,002) * 44 400 = 12 432 kronor

Sammanlagt: 21 312 kronor

Sammanlagt

Byggsanktionsavgift, startbesked: 53 280 kronor

Byggsanktionsavgift, slutbesked: 21 312 kronor

Byggsanktionsavgift, sammanlagt: 74 592 kronor

Byggsanktionsavgiften har prövats enligt 11 kap. 53a § PBL (2010:900).

I och med att fastighetsägaren påbörjat byggnationen utan beslut om startbesked så har denne inte fått ta del av de uppgifter som står i beslutet. I startbeskedet står det bland annat om förutsättningarna för slutbesked. Med andra ord så har fastighetsägaren inte vetat om vad som behöver göras för att få ett slutbesked. Det bedöms därför finnas skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften för slutbesked från 21 312 kronor till hälften dvs till 10 656 kronor, enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen.

Bygglovshandläggaren har lämnat yttrande 8 december 2014 samt 7 januari 2015.

forts.

§ 23 forts

Yrkande

Anna Ahlin (C) föreslår att sätta ned byggsanktionsavgiften för att åtgärd påbörjats till en fjärdedel

Att sätta ned byggsanktionsavgiften för slutbesked till en fjärdedel.

Motivering

I bygglovsbeskedet står under rubriken "Förutsättningar att få bygglov":
"Att bygglov har beviljats innebär inte att du får börja bygga. Det får du inte göra förrän du har ett startbesked. Startbesked får du när den mer ingående tekniska granskningen av projektet är klart och vi bedömer att samhällets krav på byggnaden kan uppfyllas."

Både fastighetsägaren och tjänstemännen har beskrivit den omfattande muntliga kontakten som funnits i ärendet mellan dem. Fastighetsägaren skriver i sitt yttrande att han fått muntligt besked om att viss byggnadsteknisk dokumentation inte behövts och att han då trots att det var klart.

I bygglovets text framgår att startbesked ska lämnas men inte i vilken form, fastighetsägaren kan mycket väl ha uppfattat det som att startbesked kan ges muntligt. Det måste därför anses att PBL 11 kap 53a§ kan tillämpas då överträdelsen ej skett uppsåtligt eller av oaktsamhet och byggsanktionsavgifterna bör därför nedsättas till en fjärdedel.

Förslag till beslut

Att sätta ned byggsanktionsavgiften för att åtgärd påbörjats till en fjärdedel

att sätta ned byggsanktionsavgiften för slutbesked till en fjärdedel.

Proposition

Ordförande ställer utskottet samhällsbyggnads förslag mot Anna Ahlins (C) yrkande och finner utskottet samhällsbyggnads förslag antaget.

§ 24

Dnr Edp 2012.0480

Snatra S:6, nybyggnad av 19 stycken båthus, förnyelse av bygglov**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S001

att medge liten avvikelse från gällande detaljplanebestämmelser avseende antal båthus med två stycken samt överskridande av byggnadsarean med 10 %

att bevilja förnyelse av bygglov § 132-2012

att bygglovshandläggarens föreskrifter skall efterkommas

att godkänna Rolf Stjärnström som kontrollansvarig, samt

att avgift tas ut med 5 550 kronor enligt taxa.

Bakgrund

Berörda sakägare har enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen beretts tillfälle till yttrande. Två yttranden har inkommit från berörda sakägare.

Sökanden ansöker om att förnya bygglov för nybyggnad av 19 stycken båthus. Bygglov beviljades av Utskottet Samhällsbyggnad 2012-10-04 och vann laga kraft 2012-11-27. Lovet har därmed upphört att gälla.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av bestämmelserna i Dp 529 som vann laga kraft 2008. Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vann laga kraft.

Planen föreskriver båthus med utrymme för övernattning ovanför båtlänning. Området får bebyggas med högst 17 st hus med en största byggnadsyta om 60 m² vardera. Båthusen ska placeras i grupper om högst 4 hus med minst 2,5 m mellan byggnaderna. Avstånd mellan grupperna ska vara minst 8 m. Mark mellan båthusens fasader ska vara tillgänglig för allmänheten. Högsta nockhöjd 7,0 m från normalt vattenstånd. Taklutning ska vara 40–45°. Ny bebyggelse ska utformas på ett sätt som ansluter till omgivningens karaktärsdrag. Vid ändring av byggnad ska värdena hos den befintliga bebyggelsen särskilt beaktas. Marken för båthus får inte avstyckas till en egen fastighet.

Strandskyddet är upphävt i de delar som får bebyggas.

forts.

§ 24 forts

Handlingar som ligger till grund för bedömningen
Ansökan, bygglov dnr 2012-0480 handling nr 23.
Kommunicering med kända sakägare.

Motivering

Det sökta antalet båthus överstiger tillåtet antal med två stycken. Enligt ursprungsansökan var byggnadsarean för varje båthus 61,5 m². Sökanden har den 28 september 2012 dock reviderat ritningen till 59 m². Om det sökta antalet båthus skulle uppföras skulle den sammanlagda area som överskrider tillåten byggnadsarea uppgå till drygt 104 m², vilket motsvarar 10 %.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § punkt 3 så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har fastställt vad som i normalfallet avses vara en liten avvikelse:

Antal byggnader – ytterligare en mindre komplementbyggnad kan accepteras om tillåten byggnadsarea inte överskrids.

Area – tillåten största area kan överskridas med max 10% eller 40 m² om det i övrigt är lämpligt.

I samma beslut sägs – i nya planer där genomförandetiden inte har gått ut ska avvikelser tillåtas endast i undantagsfall.

Förslag till beslut

Enligt 9 kap 31 § punkt 3 Plan- och bygglagen förklarar utskottet samhällsbyggnad att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Bygglovshandläggaren har 9 februari 2015 avgivit avvikande yttrande.

Delges

Sökanden

Bygg- och miljöenheten

Berörda sakägare som yttrat sig

§ 25

Dnr Edp 2015.0067

Upplanda 1:54, ändrad användning från samlingslokal och bostad till kontor och bostäder**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S095

att ge anstånd med att avgöra ärendet till den tidpunkt då planarbetet är färdigt, dock högst till den 14 januari 2017.

Bakgrund

Bygglovhandläggarens yttrande:

”Sökanden önskar bygga om en frikyrka till kontor. Byggnaden innehåller även bostad.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av bestämmelserna i Dp 302, som vann laga kraft 1962. Planen föreskriver markanvändningssättet samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Bostad för föreståndare, vaktmästare o dylikt får inredas.

En ny detaljplan för fastigheten är under utarbetande med syfte att tillåta de nu sökta användningssätten.

Motivering

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende användningssätt och kan inte ses som en liten avvikelse. Bygglov kan därför inte beviljas med nu gällande plan.

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 28 § får byggnadsnämnden, för mark där arbete med att anta detaljplan påbörjats, besluta om anstånd med avgränsning om lov till dess att planarbetet avslutats, dock högst 2 år från det datum då ansökan inkom.

Förslag till beslut

Beslut om anstånd med att avgöra ärendet till:

Den tidpunkt då planarbetet är färdigt, eller
2017-01-14”

Delges

Sökanden

Bygg- och miljöenheten

§ 26

Dnr Edp 2014.1690

Vallskoga 1:124, uppsättning av två skyltar**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att remittera ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för att beakta trafik-säkerhetsaspekten.

Bakgrund

Anna Ahlin (C) föreslår att ärendet remitteras till kommunstyrelsens arbetsutskott för att beakta trafiksituationen.

Bygglovhandläggarens yttrande:

”Sökanden önskar att sätta upp två skyltar på fastigheten Vallskoga 1:124.

Den ena skylten är tänkt att placeras på fasaden som vetter mot Industrigatan.

Den andra skylten är tänkt att placeras intill Industrigatan.

Planförhållanden m m

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av bestämmelserna i ÄDp 164, som vann laga kraft 2011. Planen föreskriver industri, småindustri, kontor, handel som markanvändningssätt.

Fastigheten ligger inom kommunens VA-verksamhetsområde men berörs i övrigt inte av några förordnandebestämmelser.

Handlingar som ligger till grund för bedömningen

Ansökan, situationsplan, fasadritning, illustration.

Yttranden från trafikverket.

Motivering

Skylten som är tänkt att placeras på fasaden är förenlig med gällande detaljplan och är godtagbar beträffande anpassning till befintlig byggnad, utformning, material och färgsättning. Bygglov kan beviljas.

Placering för skylten, som är tänkt att placeras intill Industrivägen, är olämplig. Trafikverket har föreslagit ett avslag för den tänkta placeringen av skylten med anledning av att den innebär en trafikfara. Åtgärden uppfyller därmed inte kraven i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Bygglov för skylten kan ej beviljas.

forts.

§ 26 forts

Avgifter

Avgifter i samband med bygglovet utgör, enligt av kommunfullmäktige antagen taxa:

Handläggningsavgift: 1 332 kronor

Förslag till beslut

Bygglov för uppsättning av skylten på fasaden beviljas.

Bygglov för uppsättning av skylten intill Industrivägen beviljas ej.

Avgift tas ut med 1 332 kronor enligt taxa”.

§ 27

Dnr Edp 2014.0245

NN, ändring av fritidshus, tillbyggnad**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att byggsanktionsavgift för åtgärd påbörjad utan startbesked tas ut med 17 244 kronor enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 7 §.

Hur man överklagar ett beslut – se bilaga.

Reservation

Mot utskottet samhällsbyggnads förslag till beslut anmäler Anna Ahlin (C) muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Bygglovhandläggarens yttrande:

”Bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljades på samfälligheten NN 2014-06-02. I beslutet anges förutsättningar för startbesked.

Tekniskt samråd hölls 2014-08-15 med byggherre, kontrollansvarig samt undertecknad. Även i protokollet från samrådet anges förutsättningar för startbesked, att takstolsritning ska lämnas in.

Startbesked för grundläggning utfärdades 2014-08-21. På förstasidan i beslutet anges på två ställen att det enbart gäller för grundläggning. Längre fram i beslutet anges att takstolsritning ska lämnas in för att startbesked för vidare byggnation ska kunna utfärdas. Även kontrollansvarige fick detta beslut via e-post.

2015-01-05 kontaktade byggherren kommunen för att boka tid för arbetsplatsbesök. Arbetsplatsbesöket genomfördes 2015-01-16. Då var hela stommen rest och tillbyggnaden var tät utvändigt. Byggherren uppmärksammades då på att de endast hade startbesked för grundläggning och att det enligt PBL ska resultera i en byggsanktionsavgift att påbörja byggnadsarbeten utan startbesked.

Takstolsritningen lämnades in 2015-01-19 och startbesked utfärdades samma dag.

forts.

§ 27 forts

Handlingar som ligger till grund för bedömningen

Bygglov:	handling 2014-0245-22
Startbesked för grundläggning:	handling 2014-0245-30
Yttrande från byggherren:	handling 2014-0245-32
Protokoll arbetsplatsbesök:	handling 2014-0245-33
Underrättelse enligt PBL 11 kap 58 §:	handling 2014-0245-35
Yttrande från kontrollansvarig:	handling 2014-0245-37

Byggsanktionsavgift

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen 2010:900 får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Om en åtgärd som kräver lov ändå påbörjas innan ett startbesked utfärdats ska tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap 51 § PBL, ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 7 § ska avgiften för att påbörja tillbyggnad av en- och tvåbostadshus utan startbesked vara 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Sanktionsarean är bruttoarean med ett avdrag av 15 m². Sanktionsarean i detta fall blir då 70-15= 55 m². Prisbasbeloppet 2015 är 44 500 kronor.

Enligt 9 kap 3 a § plan- och byggförordningen ska avgiften bestämmas till hälften av beloppet om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.

Med denna beräkning blir avgiften i detta ärende:

Byggsanktionsavgift: 17 244 kronor

Motivering

Enligt PBL 9 kap 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

forts.

§ 27 forts

Byggnation av tillbyggnaden påbörjades innan takstolsritning/beräkning lämnats in till Medborgarservice. Anledningen till att dessa handlingar begärts in inför utfördande av startbesked är att byggnadsnämnden, enligt 8 kap 4 § PBL, ska ta ställning till om byggnaden kan antas komma att uppfylla de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a. bärförmåga, stadga och beständighet. Eftersom byggnadsnämnden inte kunnat ta ställning till om de tekniska egenskaperna uppfylls bedöms överträdelsen inte vara av mindre allvarlig art.

Byggherren har lämnat in ett yttrande samt utdrag ur en SMS-konversation. SMS-konversationen visar att byggherren visste om att takstolsritningen skulle lämnas in till kommunen men att han lät sig övertalas av entreprenören att det inte var någon brådska med att göra det.

Utdrag ur byggherrens yttrande:

”Det skäl som vi åberopar för nedsättningen eller borttagande av byggsanktionsavgift är att jag som privatperson (som bygger enstaka gånger) har litat på uppgiften som en väl etablerad entreprenör i området (som utför arbeten på daglig basis) har givit mig avseende detta. Utöver det så har den kontrollansvarige inte har påpekat detta förhållande förrän 15 minuter innan mötet med er. (Eftersom vi alldeles innan mötet fått denna information så blev vi vid mötet inte så förvånade över att ni påpekade att det skulle kunna komma att utgå en sanktionsavgift för att vår entreprenör uppfört mer än grundarbetet. Avgiftens storlek som du nämnde känns dock inte rimlig i proportion till överträdelsen som har gjorts.)”

Kontrollansvarige har lämnat in ett yttrande om att takstolsritningen ofta levereras samtidigt som takstolarna och att det då blir ett problem om de måste vänta på startbesked. Detta är en synpunkt att ta ställning till generellt i kommunens handläggning. I detta specifika ärende har dock både byggherre och kontrollansvarig fått informationen att takstolsritning skulle lämnas in innan startbesked vid flera tillfällen utan att ta upp den diskussionen.

Frågan om avgiften bör sättas ned enligt 11 kap 53 a § PBL överlämnas till utskottet samhällsbyggnad att ta ställning till.

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift för åtgärd påbörjad utan startbesked tas ut med 17 244 kronor enligt PBF 9 kap 7 §.”

forts.

§ 27 forts

Yrkande

Anna Ahlin (C) föreslår att byggsanktionsavgiften nedsätts till en fjärdedel.

Bakgrund

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket skall det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art, enligt PBL 11 kap § 53a.

SMS konversationen visar på att det inte skett uppsåtligen. Sökanden har fått råd från en som han uppfattar som sakkunnig. Det visar på att det inte gjorts uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Förslag till beslut

Att byggsanktionsavgiften nedsätts till en fjärdedel.

Proposition

Ordförande ställer utskottet samhällsbyggnads förslag mot Anna Ahlins (C) yrkande och finner utskottet samhällsbyggnads förslag antaget.

§ 28

Dnr Ks 2014.556

9.5.1

Hållen 8:16, ansökan om strandskyddsdispens för muddring och upplägg av muddermassor**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S007

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, för muddring och upplägg av muddermassor

att dispensen förenas med villkoret att muddermassorna måste läggas på ett sådant sätt att näring inte kan läcka eller sköljas tillbaka till havet, samt

att prövningsavgiften utgör 3 500 kronor.

Bakgrund

Kommunekologens yttrande:

”Dispens från strandskyddet söks för att få lägga upp muddermassor på fastigheten Hållen 8:16 norr om Enskär inom strandskyddszon för Östersjön. Sökanden avser suga upp slam från ett område om ca 25x10 m utanför sitt båthus, för att förbättra djupet ca 0,2 m. Det rör sig om endast mjuka massor, ca 50 m³. Massorna läggs i sänkor på avverkad, störd mark där man kört med maskiner och lagt ris. Åtgärderna har diskuterats i fält med kommunekologen.

Längs kusten gäller 300 meter strandskydd enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras eller åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller som avhåller allmänheten från att beträda områden där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken kan dispens från strandskyddet medges om det finns särskilda skäl. Särskilda skäl är exempelvis att platsen redan är ianspråktagen, att platsen är väl avskuren från stranden eller att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Åtgärden måste dessutom vara förenlig med strandskyddets syfte.

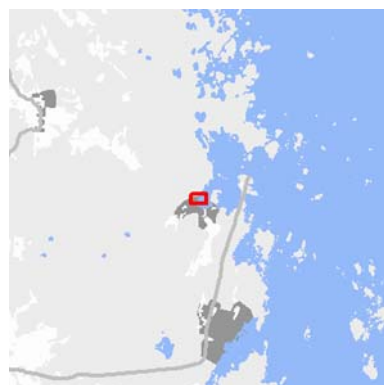
forts.

§ 28 forts

Strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt, lagstiftaren har därför utgått från att frågan om dispens ska bedömas restriktivt. Om ett område är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör normalt aldrig dispens medges. I bedömningen ska också områdets betydelse i framtiden vägas in, liksom omgivningen.

Området är av riksintresse för naturvården samt utpekad för bevarande av natur- och kulturmiljövården i odlingslandskapet.

Informationskarta



Kartmaterialet bygger på © TIERPS KOMMUN 2007 samt på © Lantmäteriverket 2006. Kontakt GIS-frågor Patric Norlin.

Blå skuggad yta muddringsyta
Röd skuggad yta markerar upplagsplats

forts.

§ 28 forts

Tomtplats

För alla beslut om strandskyddsdispens ska en tomtplatsbestämning göras som definierar det område där markägaren kan hävda privat zon eller det område där dispensen gäller. Tomtplatsens storlek bestäms i detta fall till samma som upplagets och muddringens yta.

Motivering

Båthus med båträna är anläggningar som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens kan anses föreliggande. Slamsugning är en relativt skonsam metod som inte innebär grumling i samma omfattning som grävning.

Platsen för upplaget valdes för att minimera eventuell påverkan på naturvärden. Marken är störd och utgör ingen av de naturtyper som pekas ut i riksin-tresset. Området har inga övriga kända särskilt utpekade naturvärden. Den sökta åtgärden bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon inskränkning av det rörliga friluftslivet och är således även förenlig med strandskyddets syfte.

Prövningsavgift

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna tas ut i form av en fast avgift. Ansökan inkom 2014. Prövningsavgift ska därför utgå enligt då gällande taxa. Den fasta avgiften 2014 var 3 500 kronor, motsvarande 4 timmars handläggningstid à 875 kronor (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 138/2013).

Förslag till beslut

Att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, för muddring och upplagg av muddermassor på fastigheten Hållen 8:16,

Att dispensen förenas med villkoret att muddermassorna måste läggas på ett sådant sätt att näring inte kan läcka eller sköljas tillbaka till havet, samt

Att prövningsavgiften utgör 3 500 kronor.

forts.

§ 28 forts

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år.

För muddringen kan anmälan om vattenverksamhet behöva göras till Länsstyrelsen.

För upplägg av muddermassor kan en anmälan om miljöfarlig verksamhet behöva göras till kommunens miljökontor”.

Delges

Sökanden

Länsstyrelsen Uppsala län

§ 29

Dnr Ks 2015.110

9.5.1

Slada 6:8, ansökan om strandskyddsdispens för att ersätta fritidshus**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S007

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, för uppförande av nytt fritidshus, samt

att prövningsavgiften nedsätts till 3 720 kronor.

Bakgrund

Kommunekologens yttrande:

”Dispens från strandskyddet söks för att få ersätta ett befintligt fritidshus med ett nytt på fastigheten Slada 6:8 norr om Klungsten inom strandskyddszon för Östersjön. Det nya fritidshuset ska uppföras på samma plats som det befintliga och planeras bli ca 84 kvm stort.

Längs kusten gäller 300 meter strandskydd enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras eller åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller som avhåller allmänheten från att beträda områden där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken kan dispens från strandskyddet medges om det finns särskilda skäl. Särskilda skäl är exempelvis att platsen redan är inanspråktagen, att platsen är väl avskuren från stranden eller att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Åtgärden måste dessutom vara förenlig med strandskyddets syfte.

Strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt, lagstiftaren har därför utgått från att frågan om dispens ska bedömas restriktivt. Om ett område är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör normalt aldrig dispens medges. I bedömningen ska också områdets betydelse i framtiden vägas in, liksom omgivningen.

Området är av riksintresse för naturvården samt utpekat för bevarande av natur- och kulturmiljövården i odlingslandskapet.

forts.

§ 29 forts

Informationskarta

Kartmaterialet bygger på © TIERPS KOMMUN 2007
samt på © Lantmäteriverket 2006.
Kontakt GIS-frågor Patric Norlin.

Röd stjärna markerar placering av nytt fritidshus

Tomtplats

För alla beslut om strandskyddsdispens ska en tomtplatsbestämning göras som definierar det område där markägaren kan hävda privat zon. En tomtplats ska för fritidshus normalt inte vara större än 1500 kvm, gränsen behöver inte sammanfalla med fastighetsgräns och fri passage ska alltid lämnas närmast vattnet om möjligt.

forts.

§ 29 forts

Tomtplatsens storlek bestäms i detta fall till samma som fastighetens yta, ca 2000 kvm. Avvikelsen från normalstorleken motiveras genom att fastigheten är avskuren från stranden genom en mindre väg, allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte om tomtplatsen i detta fall tillåts följa fastighetsgränsen samt att det endast rör sig om en mindre avvikelse.

Motivering

Fritidshuset ersätter befintligt fritidshus och uppförs på redan ianspråktagen mark. Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens föreligger.

Det nya fritidshuset blir större än det befintliga huset. Ett större hus kan medföra en utökad hemfridszon som kan få en avhållande effekt för allmänheten på mark som tidigare kunnat beträdas. Platsen är dock avskuren från stranden genom en mindre väg, hemfridszonen får en naturlig avgränsning som inte påverkas av storleksförändringen av huset.

Den sökta åtgärden medför ingen väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon inskränkning av det rörliga friluftslivet och är således även förenlig med strandskyddets syfte. Åtgärden bedöms inte heller kunna medföra påtaglig skada på de utpekade värdena i riksintresset.

Prövningsavgift

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna ska betalas i form av en fast avgift om 7 440 kronor, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 930 kronor (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 98/2014).

Avgiften kan sättas ned i enskilda fall i enlighet med 23 § i nämnda KF-beslut om taxa. I aktuellt ärende krävdes inga inventeringar eller fältbesök, inga oklarheter eller möjliga konflikter behövde utredas. Därför föreslås att prövningsavgiften i detta fall sätts ned till 3 720 kronor, motsvarande 4 timmars handläggningstid.

Förslag till beslut

Att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, för uppförande av nytt fritidshus på fastigheten Slada 6:8, samt

Att prövningsavgiften nedsätts till 3 720 kronor.

forts.

§ 29 forts

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år.

Området är utpekad för bevarande av natur- och kulturmiljövärden i odlingslandskapet, den nya byggnaden bör utformas så att det smälter väl in i miljön”.

Delges

Sökanden

Länsstyrelsen Uppsala län

§ 30

Dnr Ks 2015.57

1.4.1

Remiss, ändringar i nätverket Natura 2000, Lst dnr 511-2648-14**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta föreliggande yttrande som sitt eget.

Bakgrund

Kommunekologens yttrande:

”Tierps kommun har av Länsstyrelsen i Uppsala län beretts tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende.

Tierps kommun har ingen erinran mot att naturreservatet Rönnfjärdsskogen i Tierps kommun anmäls till Natura 2000-nätverket”.

§ 31

Dnr Ks 2015.104

1.4.1

Dispensansökan vattenskyddsområde Lövstabruk Skärsättra 4:1**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt B006

att anta föreliggande yttrande som sitt eget.

Bakgrund

VA-chefens yttrande:

”Tierps kommun har beretts tillfälle att lämna yttrande till dispensansökan gällande saneringsåtgärder inom yttre vattenskyddsområde i Lövstabruk.

Tierps kommun har inget att erinra mot att dispens medges för saneringsarbete inom yttre vattenskyddsområde i Lövstabruk på fastigheten Skärsättra 4:1 enligt Statens fastighetsverks ansökan daterad 2015-01-12.

Saneringsåtgärderna har som mål att ta bort jord förorenad med arsenik från badet med omnejd i Lövstabruk. Saneringsområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde i Lövstabruk.

Saneringsarbetena sker i en del av vattenskyddsområdet som bedöms vara ett utströmningsområde för vattentäkten, så saneringsarbetena bör inte innebära en risk för dricksvattnet under tiden saneringen pågår eller efter att dessa har avslutats.

Dricksvattnet i Lövstabruk visar i dag inga tecken på att ha påverkats av arsenik. Däremot ska man alltid vara extra försiktig med sådant som kan riskera vattenkvaliteten. Resultatet av saneringsarbetena innebär en minskad risk för att dricksvattenkvaliteten kan påverkas av arsenik i framtiden”.

Delges

Länsstyrelsen Uppsala län

§ 32

Dnr Ks 2015.113

1.4.1

Remiss om kunskapsunderlag avseende regionala ansvarsarter och ansvarsnaturtyper, Lst dnr 511-2047-14**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt B006

att anta kommunekologens yttrande som sitt eget.

Bakgrund

Kommunekologens yttrande:

”Tierps kommun har av Länsstyrelsen i Uppsala län beretts tillfälle att komma med synpunkter i rubricerat ärende. Särskilt efterfrågas synpunkter på om underlaget kan vara användbart i verksamheten, om kommunen har behov av GIS-skikt och i vilket format, om vi har mer information om arter och naturtyper samt om vi har foton.

Tierps kommun kan konstatera att flertalet av naturtyperna och arterna förekommer frekvent i kommunen. Underlaget förväntas bli mycket användbart i kommunens verksamhet. Självklara användningsområden är i planarbete och vid tillståndsprövningar. Underlaget är också mycket användbart vid kommunens arbete med att fullfölja intentionerna i kommunens naturvårdspolicy samt de åtaganden och mål vi anger i vår översiktsplan.

Kommunen har stort behov av mer underlag om arter och naturtyper i form av GIS-skikt. Vi använder MapInfo men kan konvertera shape-filer. Sweref 99 1800 föredras men vi kan konvertera Sweref 99 TM. Vi tar gärna emot filerna i både raster- och vektorformat.

Kommunen har i dagsläget inte kännedom om fler uppgifter om arter och naturtyper. Om uppgifter skulle uppdagas kommer dessa att meddelas till länsstyrelsen samt rapporteras i artportalen. Vid kontakter med föreningar och markägare som har kunskap om vissa förekommande arter ges rådet att de ska inrapportera sina fynd till artportalen”.

Delges

Länsstyrelsen Uppsala län