

**Plats och tid**  
**Beslutande**

Kommunhuset, Rådrummet, kl. 09:30 – 10:35  
Se förteckning sid 2

**Övriga närvarande**

Per Jonsson, chef Medborgarservice  
Adam Nyström, planhandläggare  
Helena Lundberg, sekreterare

**Utses att justera**  
**Justeringens plats och tid**

Anna Ahlin (C)  
Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

**Underskrifter**

**Paragrafer 92 - 93**

**Sekreterare**

Helena Lundberg

**Vidimerande**

**Ordförande**

Jonas Nyberg

**Justerande**

Anna Ahlin

---

**BEVIS OM ANSLAG**

Justering av utskottet samhällsbyggnads protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

**Utskottet samhällsbyggnad**

Sammanträdesdatum

**2015-07-02**

Datum då anslaget sätts upp

**2015-07-02**

Datum då anslaget tas ned

**2015-07-24**

Förvaringsplats för protokollet

**Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp**

Paragrafer

**92 - 93**

Underskrift

**Helena Lundberg**

---

Utdragsbestyrkande

---

**Beslutande** Jonas Nyberg (S)  
Anna Ahlin (C)  
Viktoria Wennberg (S)

**Närvarande tjänstgörande ersättare** Sylvia Lundholm (MP)

**Närvarande ej tjänstgörande ersättare**

§ 92

Dnr 2013.841

**Förslag till beslut om granskning av ny detaljplan 1045 för sydvästra industriområdet del av fastighet Tierp 1:1 och Bägeby 106:1 m.fl****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna samrådsredogörelsen

att godkänna det reviderade planförslaget (granskningshandling)

att ge Fysisk planering i uppdrag att ställa ut planen för granskning i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 18, 21 §§ och 23 §, samt

att förklara paragrafen omedelbar justerad.

**Bakgrund**

Förslag till ersättning av detaljplan för sydvästra industriområdet har upprättats med normalt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 22 april 2015 till och med 27 maj 2015.

Utskottet för Samhällsbyggnad beslutade, 2013-12-17 § 164, att uppdraga Samhällsbyggnad att upprätta förslag till detaljplan, samt att godkänna startpromemoria för planarbetet. Startpromemorian beskriver att ärendet berör ersättning av del av gällande detaljplan DP 1037 – Sydvästra Tierp. Detaljplanen innebär justering av en rad mindre planbestämmelser i den del av gällande plan som ska ersättas och samt en utökning av planlagt område västerut. Planen möjliggör för verksamheter, handel, kontor och idrott i den sydvästra delen av Tierps köping och planarbetet bedrivs efter ett normalt planförfarande. Ett planförslag arbetades fram och samråd hölls, de yttrande på planförslaget som inkom har sammanställts i en samrådsredogörelse och ett reviderat planförslag har arbetats fram.

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Planarbetet bekostas av kommunen. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov. Planförslaget innebär också en kostnad för kommunen genom en utbyggnation av vägnät, VA-nät och annan teknisk infrastruktur.

**Delges**

Fysisk planering

§ 93

Dnr Ks 2014.155

**Förslag till beslut om samråd för ny detaljplan DP537 för Karlholms strand****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S077

att godkänna förslag till ny detaljplan (samrådshandling)

att uppdra till Fysisk planering att samråd ska hållas i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap §§11-11a-11c, 12-13,17

att kostnad för planarbetet i enlighet med upprättat planavtal är 254 109 kronor (25 448 kronor för fasta kostnader i enlighet med planavtal, 238 h á 934,5 kronor = 222 411 kronor för tidsersättning för personal i enlighet med gällande plan- och bygglovstaxa, samt 6 250 kronor inkl. moms enl. faktiskt kostnad för fastighetsförteckning från lantmäteriet), samt

att förklara paragrafen omedelbar justerad.

**Bakgrund**

Under hösten år 2012 gick industriföretaget Karlit i Karlholm i konkurs. I maj år 2013 hölls en exekutiv auktion där Karlholm utveckling KB förvärvade den gamla industrifastigheten Karlholm 1:53. I februari året därpå ansökte Karlholm Utveckling KB om planbesked hos kommunen och den 10 april (§29) beslutade Utskottet samhällsbyggnad om att lämna ett positivt planbesked. Ett planprogram som presenterade en vision om hur det tidigare industriområdet skulle kunna omvandlas för boende, service, rekreation och båtliv skickades ut på samråd under maj – juli förra året (2014) efter beslut i Utskottet 2014-05-15 (§45). Efter programmets samrådstid sammanställdes inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och planprogrammet justerades något i enlighet med lämnade synpunkter. Utskottet samhällsbyggnad godkände samrådsredogörelsen och det reviderade planprogrammet 2014-11-18 (§131) då man även uppdrog till Fysisk planering att upprätta ett förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Ett första förslag till detaljplan (samrådshandling) samt medföljande MKB har nu tagits fram.

forts.

§ 93 forts

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900 inklusive de ändringar och tillägg som medföljde lag 2014:900 (med tanke på att det faktiska planarbetet inte påbörjades efter årsskiftet 2015). Planprocessen följer ett så kallat utökat förfarande.

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Ett genomförande av föreslagen detaljplan, där områdets huvudvägar föreslås utgöra allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap, kommer att innebära stora kostnader för investering och framtida skötsel och underhåll för kommunen. Kostnaderna kommer att uppskattas i det fortsatta planarbetet och bedöms kunna presenteras som ett underlag för detaljplanen i samband med beslut om granskning.

#### **Utskottets yttrande**

En inventering av naturvärden för marina vattenområden kommer att göras.

#### **Delges**

Fysisk planering  
Administratör, Fysisk planering  
Plansökande