

---

**Plats och tid** Medborgarrummet, kl. 11:30 – 11:50  
**Beslutande** Se förteckning sid 2

**Övriga närvarande** Se förteckning sid 2

**Utses att justera** Jim Blomstedt (M)  
**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

**Underskrifter** **Paragrafer 141 - 142**

**Sekreterare**

Helena Lundberg

**Vidimerande**

**Ordförande**

Jonas Nyberg

**Justerande**

Jim Blomstedt

---

#### **BEVIS OM ANSLAG**

Justering av utskottet samhällsbyggnads protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ	<b>Utskottet samhällsbyggnad</b>
Sammanträdesdatum	<b>2015-10-20</b>
Datum då anslaget sätts upp	<b>2015-10-21</b>
Datum då anslaget tas ned	<b>2015-11-12</b>
Förvaringsplats för protokollet	<b>Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp</b>
Paragrafer	<b>141 - 142</b>
Underskrift	<b>Helena Lundberg</b>

---

Utdragsbestyrkande

---

<b>Beslutande</b>	Jonas Nyberg (S) Viktoria Wennberg (S) Jenny Lundström (MP)
<b>Närvarande tjänstgörande ersättare</b>	Jim Blomstedt (M)
<b>Närvarande ej tjänstgörande ersättare</b>	Sylvia Lundholm (MP) Urban Blomster (V)
<b>Övriga närvarande</b>	Lisa Björk, Kommunarkitekt Helena Lundberg, Sekreterare

§ 141

Dnr Planer 2011.63

**Förslag till planprogram – Siggboområdet****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S075-S077

att godkänna samrådsredogörelsen för program för DP 1036 – Siggboområdet

att godkänna slutgiltig programhandling (reviderad utifrån programsamrådet) för DP 1036 – Siggboområdet, samt

att besluta om planuppdrag för att utifrån planprogrammet arbeta vidare för att ta fram ett samrådsförslag till detaljplan.

**Bakgrund**

Utskottet för samhällsbyggnad godkände 2015-04-09 § 37 ett första samrådsförslag till planprogram. Samtidigt togs beslut om att programförslaget skulle skickas ut på samråd.

Planprogrammet hölls tillgängligt för samråd mellan 2015-04-27 och 2014-06-05. Sedan dess har inkomna synpunkter sammanställts och programhandlingarna har justerats/kompletterats.

Sammanfattningsvis innebär förändringarna sedan samrådsförslaget att:

Behovsbedömningen och programhandlingen kompletteras med en utförligare beskrivning och motivering av programförslagets konsekvenser i form av exploatering av jordbruksmark samt programmets förenlighet med miljöbalkens 3 kap. 4 §.

Behovsbedömningen och programhandlingen kompletteras med en utförligare beskrivning av tankarna kring förslagets handels-/verksamhetsområde samt konsekvenserna av detta för köpingens befintliga handel.

Behovsbedömningens slutgiltiga ställningstagande om att en miljöbedömning inte kommer att genomföras ändras till att en miljöbedömning eventuellt kommer att genomföras under den fortsatta planprocessen.

forts.

§ 141 forts

Illustrationsplan, programhandling samt behovsbedömning (både checklista och den sammanställda behovsbedömningen) justeras avseende namn på ärendet, bäcken och programområdet – från *Siggebobäcken* respektive *Siggebobäcksområdet* till *bäcken* och *Siggbområdet*.

### **Ekonomi**

I samband med en fortsatt planläggning av området kommer kommunen att belastas ekonomiskt till följd av den arbetsinsats som krävs för att genomföra nödvändiga utredningar och bedriva den fortsatta planprocessen. Vidare medför senare ett genomförande av planförslaget kostnader i form av infrastrukturutbyggnad, anläggningar av rekreationsstråk, parker etc.

Det tillskott av bostäder som planförslaget möjliggör kommer dock på sikt att inbringa skatteintäkter för kommunen.

### **Delges**

Fysisk planering



§ 142 forts

Kommunen anser att risken för föroreningar i grundvattnet måste minimeras och att det är skäligt att de generella riktvärdena för känslig markanvändning (SPBI-KM) bör gälla som åtgärds mål.

För övrigt har kommunen inget att invända mot att dispens för markarbeten beviljas under förutsättning att föreslagna skyddsåtgärder vidtas”.

**Delges**

Länstyrelsen Uppsala län