

**Plats och tid**

Rådrummet, kl. 08:30 – 11:10

**Beslutande**

Se förteckning sid 2

**Övriga närvarande**

Lars Ingeberg, Chef Medborgarservice  
Henrik Jokijärvi, Tf. Chef bygg- och miljö  
Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt §§ 167-173  
§§ 183-184  
Jörgen Johnsen, VA-chef § 184  
Linn Rosén, VA-ingenjör § 184  
Helena Lundberg, Sekreterare

**Ütses att justera**

Anna Ahlin (C)

**Justeringens plats och tid**

Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

**Underskrifter****Paragrafer 166 - 184****Sekreterare**

Helena Lundberg

**Vidimerande****Ordförande**

Jonas Nyberg

**Justerande**

Anna Ahlin

**BEVIS OM ANSLAG**

Justering av utskottet samhällsbyggnads protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

**Utskottet samhällsbyggnad**

Sammanträdesdatum

**2015-12-16**

Datum då anslaget sätts upp

**2015-12-21**

Datum då anslaget tas ned

**2016-01-11**

Förvaringsplats för protokollet

**Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp**

Paragrafer

**166 - 184**

Underskrift

**Helena Lundberg**

Utdragsbestyrkande

---

**Beslutande** Jonas Nyberg (S)  
Viktoria Wennberg (S)  
Anna Ahlin (C)

**Närvarande tjänstgörande ersättare** Sylvia Lundholm (MP)

**Närvarande ej tjänstgörande ersättare** Urban Blomster (V)  
Jim Blomstedt (M)

§ 166

**Information**

**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

**Bakgrund**

Lars Ingeberg informerar om kommande organisationsförändring inom Medborgarservice som träder i kraft 2016-01-01.

---

§ 167

### **Underrättelser om lantmäteriförrättningar**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga underrättelserna till handlingarna.

#### **Bakgrund**

Lantmäteriet i Uppsala har översänt följande underrättelser om lantmäteri-förrättningar

Ks 2015.37                      Handl nr 7516  
Fastighetsreglering berörande Ulvsbo 1:44 och Skarbo 1:3.

Ks 2015.37                      Handl nr 7580  
Avstyckning från Sjukarby 4:41.

\_\_\_\_\_

§ 168

**Delgivning****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

**Bakgrund**

Utskottet samhällsbyggnad delges:

Ks 2015.1

Beslut om årlig avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken dnr 555-5464-2015.

Ks 2015.1

Beslut om årlig avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken dnr 555-5461-2015.

Ks 2015.1

Beslut om årlig avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken dnr 555-5445-2015.

Ks 2015.1

Beslut om årlig avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken dnr 555-5447-2015.

Ks 2015.1

Beslut om årlig avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken dnr 555-5443-2015.

Ks 2015.1

Beslut om årlig avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken dnr 555-5467-2015.

Ks 2015.1

Beslut om årlig avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken dnr 555-5474-2015.

forts.

§ 168 forts

Ks 2015.1

Beslut om årlig avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken dnr 555-5475-2015.

Ks 2015.962                      4.1

Nya fastighetsbildningsärenden 2014-05-23 – 2015-11-11.

Ks 2015.1

Upphävande av tillstånd enligt miljöbalken till miljöfarlig verksamhet på fastigheten Tobo 1:27.

Ks 2015.1

Samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel mellan fastigheterna Hillebola 1:18 och Hillebola 1:3.

Ks 2014.634                      3.1.1

Prövning enligt 11 kap 10 § PBL 2010:900 angående antagande av detaljplan för Bokbindarlunden IV Tierp 1:1 normalt planförfarande dnr 404-6108-15.

Ks 2015.41                        8.2.2

Samråd angående Nedre Dalälven - myggbekämpning.

\_\_\_\_\_

§ 169

### Meddelanden

#### Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

#### Bakgrund

Ks 2015.1

Handl nr 7211

Barnombudsmannen kallar myndigheter till dialog om ensamkommande barns rätt till hälso- och sjukvård.

Ks 2015.986

8.3.2

Energimyndigheten har den 16 november 2015 beslutat att bevilja Medborgarservice medel för att genomföra projektet Energi- och klimatrådgivning.

Ks 2015.980

Handl nr 7170

Folkets hus och parker har skickat kartläggningen ”Nya mötesplatser - Kartläggning av möjligheterna att skapa nya medborgardrivna kultur- och samlingslokaler i socioekonomiskt utsatta områden i Sverige”. Tillgänglig online på: <http://www.fhp.nu/Hem/Om-oss/Nya-motesplatser-/Nya-motesplatser/>

Ks 2015.1008

Handl nr 7338

Hyresgästföreningen har skickat Nils Holgersson rapporten 2015. Tillgänglig online på: <http://www.nilsholgersson.nu/>

Ks 2015.1

Handl nr 6854

Leader Upplandsbyggd har den 3 november 2015 skickat ett pressmeddelande angående en slutrapport för Leader Upplandsbyggd.

Ks 2015.1

Handl nr 6843

Länsstyrelsen Uppsala län har med stöd av 2 kap 12 § Kulturmiljölagen (1988:950) beslutat om tillstånd för Bergvik Skog Öst AB till ingrepp i fornlämningsområde för fornlämningarna RAÄ 1317 och 1303, Österlövsta socken, fastigheten Österlövsta 5:7, Tierps kommun. Föryngringsåtgärden berör två tjärgropar.

forts.

§ 169 forts

Ks 2015.893 18.1

Länsstyrelsen Uppsala län har skickat information om nya fördelningstal för ensamkommande barn 2016.

Ks 2015.940 18.1

Migrationsverket har den 7 november 2015 översänt en begäran om iordningställande av kommunala evakueringsplatser.

Ks 2015.1 Handl nr 7079

Migrationsverkets regionchef i Region Mitt har den 13 november 2015 skickat ett brev om lägesbilden och en fortsatt akut boendesituation.

Ks 2015.940 Handl nr 7077

Migrationsverket skickade den 13 november 2015 en allmän begäran om iordningställande av kommunala evakueringsplatser.

Ks 2015.1 Handl nr 7324

MIKLO har skickat information om sin studie Flyktingbarometern.

Ks 2015.1 Handl nr 6966

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har skickat en presentation om den nationella lägesbilden för de operativa aktörernas samlade hantering av flyktingsituationen 2015-11-10.

Ks 2015.1 Handl nr 7180

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har skickat en presentation om den nationella lägesbilden för de operativa aktörernas samlade hantering av flyktingsituationen 2015-11-17.

Ks 2015.1 Handl nr 7350

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har skickat en presentation om den nationella lägesbilden för de operativa aktörernas samlade hantering av flyktingsituationen 2015-11-24.

Ks 2015.1 Handl nr 7543

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har skickat en presentation om den nationella lägesbilden för de operativa aktörernas samlade hantering av flyktingsituationen 2015-12-01.

forts.



§ 169 forts

Ks 2015.1

Handl nr 7435

Samordningsförbundet Uppsala län har skickat minnesanteckningar från ett medlemssamråd den 26 november 2015.

Ks 2015.1

Handl nr 7339

Statsvetenskapliga institutionen på Uppsala universitet har skickat en inbjudan till ett forskningsprojekt/medborgardialog i Uppsala om särskilt utsatta EU-medborgare.

Ks 2015.381

2.9.5

Stockholm Business Alliance och Tierps kommun har undertecknat ett avtal om Näringslivpolitiskt samarbete i Stockholmsregionen.

Ks 2015.1

Handl nr 6853

Sveriges kommuner och landsting (SKL) beslutade den 23 oktober 2015 att ingå en överenskommelse om att stärka jämställdhetsarbetets inriktning mot män, pojkar och maskulinitetsfrågor.

Ks 2015.1020

Handl nr 7448

Sveriges riksdag har den 25 november 2015 skickat information om rapporten "Om krisen eller kriget kommer" och en broschyr som sammanfattar rapporten.

#### **Cirkulär SKL**

- **15:31** Överenskommelse om Bestämmelser för traineejobb
- **15:32** Redogörelsetext för nyheter och förändringar i prolongerad HÖK 12 med Lärarnas Samverkansråd
- **15:33** Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform
- **15:34** Hyreshöjning fr.o.m. 1 januari 2016 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI
- **15:35** Pensionsbestämmelser för teater- och musikverksamhet i landsting och region
- **15:36** Värdesäkring av ersättning som betalas till lärare, skollära och syofunktionärer som inte fått försäkringsskydd enligt AGS-KL

Cirkulären finns tillgängliga på: [http://brs.skl.se/skbibl/brsbibl\\_cirk.htm](http://brs.skl.se/skbibl/brsbibl_cirk.htm)

§ 170

Edp 2015.2147

**Ersättning av del stadsplan D119 och D131****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S075

att lämna ett positivt planbesked till den sökande, samt

att uppdra Fysisk planering att inleda planarbetet för ersättande av del stadsplan D119 och D131 i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap 2 - 5 §§ PBL.

**Bakgrund**

Det finns en stor efterfrågan på bostäder i Tierps köping. För att inte behöva ta obebyggd mark i anspråk och öka bilberoendet, genom långa avstånd till handel och service är förtätning av befintlig bebyggelse ett sätt att tillgodose båda dessa behov. I den östra delen av köpingen, vid Fågelvägens västra ände, i redan befintlig bostadsområde finns ett obebyggt markområde med mycket god tillgång till teknisk anslutning (VA, bredband), närhet till handel, service och goda pendlingsmöjligheter.

Behovet och efterfrågan på byggbar mark är stor i Tierps köping. Det markområde som finns längs Fågelvägens östra ända och som idag utgör en gräsyta har mycket god tillgång till befintlig infrastruktur och service då området är beläget i de centrala delarna av Tierps Köping.

Planarbetet föreslås bedrivas genom ett standardförfarande med hänsyn till att förslaget inte anses vara av betydande intresse för allmänheten. Planförslaget är förenligt med kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

**Beslutsunderlag**

- Planbesked (2015-12-03)

forts.

§ 170 forts

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Planförslaget innebär en ekonomisk belastning för kommunen genom den arbetstid som krävs för planersättningen. Kostnader för reglering av nya bostadsfastigheter kommer tillkomma i genomförandeskedet. Utbyggnaden av gator, VA och bredband medför kostnader. Kostnad för planläggningsarbetet tas ut som planavgift i samband med bygglov. Ett förverkligande av planförslaget kan innebära ökade skatteintäkter för kommunen till följd av fler invånare.

**Delges**

Fysisk planering

§ 171

Dnr Planer 2011.59

**Samråd för ny detaljplan DP 1010 för Kv. Lejonet****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S077

att godkänna förslag till ny detaljplan (samrådshandling), samt

att uppdra till Fysisk planering att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§11-11a-11c, 12-13,17.

**Reservation**

Mot utskottet samhällsbyggnads förslag till beslut anmäler Anna Ahlin (C) en muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

**Bakgrund**

2015-06-17 § 58 uppdrog Utskottet samhällsbyggnad Fysisk planering att påbörja en utredning för ersättning av detaljplan för fastigheterna Tierp 24:5, 24:6 och del av Tierp 24:1 samt Tierp 24:7.

Syftet med planförslaget är att skapa förutsättningar för förtätning av Tierps köping genom att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i köpingens centrum.

Fysisk planering har nu arbetat fram ett planförslag som möjliggör för bostäder och centrumverksamhet samt en högre bebyggelse inom planområdet. I planförslaget föreslås också bestämmelser om skydd för de kulturvärden byggnaderna på Tierp 24:4 och Tierp 21:3 besitter.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900 inklusive de ändringar och tillägg som medföljde lag 2014:900 Planprocessen följer ett så kallat utökat förfarande.

forts.

§ 171 forts

**Beslutsunderlag**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Kulturhistoriska utredningar
- Bullerutredning
- Riskutredning
- Geoteknisk utredning
- Skuggmodell

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Planens genomförande innebära kostnader för kommunen i form av omdaning av Södra Esplanadens gator och trottoarer, liksom anläggandet av en gång- och cykelväg i Södra Esplanadens allé. Kommunen kommer också att bekosta en ledningsflytt inom planområdet för att frigöra mark för bebyggelse. Vidare tillkommer kostnader för de för planen nödvändiga fastighetsregleringarna. På sikt kan ett förverkligande av planen leda till ökade skatteintäkter för kommunen genom en kraftig ökning av bostäder och lokaler för centrumverksamhet.

**Yrkande**

Anna Ahlin (C) yrkar att utskottet samhällsbyggnad beslutar

att återremittera samrådshandlingen för omarbetning i syfte att hitta en annan lösning för gång- och cykelväg och bevara esplanadparken. Esplanadparken utgör ett viktigt grönområde som skulle kunna utgöra andra användningsområden för att främja näringsliv och samvaro.

**Proposition**

Ordförande framställer proposition på föreliggande förslag samt Anna Ahlins (C) yrkande. Ordföranden konstaterar att utskottet samhällsbyggnad antagit föreliggande förslag.

**Delges**

Fysisk planering  
Erlandsson bygg

§ 172

Dnr Ks 2014.458

**Samråd för ny detaljplan DP 1049 för Skyttevägen, Tierp****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S077

att godkänna förslag till ersättning av detaljplan (samrådshandling)

att uppdra till Fysisk planering att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§11-11a-11c, 12-13,17 samt

att kostnad för planarbetet ska debiteras i enlighet med upprättat planavtal.

**Bakgrund**

Den 9 juni 2014 inkom en ansökan till Tierps kommun om ändring av befintlig stadsplan D147 för ett område beläget inom Tierp 2:1 angivet som park och plantering, i den nordvästra delen av köpingen. Utskottet för samhällsbyggnad gav 2014-10-07 § 106 Fysisk planering i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet.

Planens syfte är att möjliggöra för ett tillskott av bostäder samt ett utökande av storleken för befintliga fastigheter, i den västra delen av Tierps köping, genom att områden som tidigare har reglerats som park och plantering istället medger för bostadsändamål. Vidare syftar planförslaget till att aktualisera områdets planbestämmelser och säkerställa den cykelväg som återfinns inom området i plan.

I kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) anges förtätning av köpingen som en önskvärd utveckling, vilket ett förverkligande av planförslaget möjliggör för. Planförslaget bedöms inte strida mot gällande översiktsplans riktlinjer och rekommendationer.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900 Planprocessen följer ett så kallat normalt förfarande.

forts.

§ 172 forts

**Beslutsunderlag**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning, inklusive checklista
- Naturvärdesinventering
- Kulturhistorisk bedömning

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

En konsekvens är att kommunen står för del av planarbetet. Det kommer tillkomma kostnader för reglering av nya bostadsfastigheter. Kostnader för utbyggnation av gator. Del av planarbetet finansieras genom planavtal resterande del kommer tas ut som planavgift i samband med bygglov. Ett förverkligande av planförslaget kan innebära ökade skatteintäkter för kommunen till följd av fler invånare.

**Delges**

Sökande

Fysisk planering

§ 173

Edp 2015.2041

**DP 1052 ersättning av detaljplan för fastigheterna Tierp 4:92 och del av Tierp 1:1****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S075

att lämna ett positivt planbesked i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap. 2,4 och 5 §§, samt

att uppdra Fysisk planering att inleda arbetet med ersättning av detaljplan för fastigheten Tierp 4:92 samt del av Tierp 1:1 i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap. 6-9 §§.

**Bakgrund**

Det finns en stor efterfrågan på bostäder i Tierps köping. För att inte behöva ta obebyggd mark i anspråk och öka bilberoendet, genom långa avstånd till handel och service är förtätning av befintlig bebyggelse ett sätt att tillgodose båda dessa behov. I den sydöstra delen av köpingen, väster om Tämnrån finns ett obebyggt markområde med mycket god tillgång till teknisk anslutning (VA, bredband och nyligen upprustat gatunät), närhet till handel, service och bra pendlingsmöjligheter. Delar av området är dock beläget i område för översvämningsrisk, varför lösningar på denna problematik måste identifieras och prövas som en del av planarbetet. En sådan lösning skulle kunna innebära en förbättring för områdets befintliga bebyggelse som också den återfinns i närheten av översvämningsområde.

Fysisk planering föreslår därför en planläggning av området, för att pröva dess lämplighet för bostadsändamål. I samband med planläggningen kan också lämpligheten för den nuvarande markanvändningen för Tierp 4:92 (bostad och småindustri) prövas.

Då planförslaget innebär en expansion av kvartersmark på bekostnad av allmän platsmark föreslås planarbetet bedrivas efter ett utökat förfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas under vintern 2016 och antas av Kommunfullmäktige under vintern 2017.

**Beslutsunderlag**

- Planbesked

forts.



§ 173 forts

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kommunen är sökande. Kostnad för planlägningsarbetet tas ut som planavgift i samband med bygglov.

**Delges**

Fysisk planering

§ 174

Edp 2015.1984

**Karlholm 1:53, ändrad användning från produktionslokal till lager/logistiklokaler, byggnad 10, 11, 12a och 12 b****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

att bygglov för ändrad användning från produktionslokal till lager/logistiklokaler i byggnad 10, 11, 12a och 12b, beviljas enligt ansökan

att åtgärden kräver ingen kontrollansvarig, samt

att avgift tas ut med 66 305 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden har lämnat in ansökan om bygglov för ändrad användning, av byggnad 10, 11, 12a och 12b, från produktionslokal till lager/logistiklokaler. Den aktuella byggnaden är ca 13 000 m<sup>2</sup>.

Den ändrade användningen kommer inte att innebära någon ombyggnation.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, enligt kommunstyrelsens beslut 2011-04-19 § 102, och inom ett område där kommunen arbetar med att upprätta en detaljplan, Dp 537.

På den aktuella fastigheten pågår efterbehandling i samband med sanering av förorenad mark, efterbehandling genomförs i samarbete med Länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, situationsplan
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör
- Yttrande från tillförordnad kommunarkitekt
- Yttrande från Länsstyrelsen
- Kommunikering med kända sakägare
- Informationskarta

forts.

§ 174 forts

**Motivering**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör har bedömt åtgärden lämplig och gör bedömningen att åtgärden inte bör vara anmälningspliktig eller liknande enligt miljöbalken.

Tf. kommunarkitekt bedömer åtgärden lämplig. Ett planarbete pågår för den aktuella fastigheten och enligt planförslaget är de berörda byggnaderna tänkta att omfattas av bestämmelsen verksamheter (Z). Inom Z ryms lagerverksamhet.

Länsstyrelsen har tagit del av ärendet och har inget att erinra mot att användningen av lokalerna ändras.

Ingen av de kända sakägare som tagit del av kommunikeringen har lämnat in yttrande till Medborgarservice.

Att ändra användning från produktion till lager/logistik bedöms vara en väsentlig ändring som kräver bygglov.

Den sökta åtgärden bedöms förenlig med kommande detaljplan och de aktuella byggnaderna bedöms lämpliga för den ändrade användningen. Den nya verksamheten bedöms inte innebära större omgivningspåverkan än den verksamhet som bedrivs idag.

Bygglov enligt 9 kap 2 § 3a plan- och bygglagen (2010:900) kan beviljas.

**Övriga upplysningar**

Se bygglovsbilaga för ytterligare information.

**Delges**

Sökanden

Bygg- och miljöenheten

§ 175

Edp 2015.1981

**Karlholm 1:53, ändrad användning från lager till produktionslokaler, byggnad 40****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

att bygglov för ändrad användning från lager till produktionslokaler i byggnad 40 beviljas enligt ansökan

att åtgärden kräver ingen kontrollansvarig, samt

att avgift tas ut med 16 465 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden har lämnat in ansökan om bygglov för ändrad användning, av byggnad 40, från lager till produktionslokaler. Den aktuella byggnaden är ca 1 800 m<sup>2</sup>.

Sökanden har angivit att den ändrade användningen kommer att innebära produktion/tillverkning av timmerhus.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, enligt kommunstyrelsens beslut 2011-04-19 § 102, och inom ett område där kommunen arbetar med att upprätta en detaljplan, Dp 537.

På den aktuella fastigheten pågår efterbehandling i samband med sanering av förorenad mark, efterbehandling genomförs i samarbete med Länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, situationsplan
- Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör
- Yttrande från tillförordnad kommunarkitekt
- Yttrande från Länsstyrelsen
- Yttrande från sökanden
- Kommunikering med kända sakägare
- Informationskarta

forts.

§ 175 forts

**Motivering**

Att ändra användning från lager till produktion bedöms vara en väsentlig ändring som kräver bygglov.

Den sökta åtgärden bedöms förenlig med kommande detaljplan och den aktuella byggnaden bedöms lämplig för den ändrade användningen. Den nya verksamheten bedöms inte innebära någon betydande omgivningspåverkan. Bygglov enligt 9 kap 2 § 3a plan- och bygglagen (2010:900) kan beviljas.

**Övriga upplysningar**

Se bygglovsbilaga för ytterligare information.

**Delges**

Sökanden

Bygg- och miljöenheten

§ 176

Edp 2015.1932

**Kryssbo 1:5, nybyggnad av maskinhall****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

att bygglov för nybyggnad av maskinhall beviljas enligt ansökan

att Mats Fredriksson är kontrollansvarig för åtgärden, samt

att avgift tas ut med 4 450 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar bygga en maskinhall för privat bruk med en planerad byggnadsarea om ca 330 m<sup>2</sup>. Maskinhallen är tänkt att uppföras på en redan bebyggd fastighet.

Nuvarande markanvändning är, enligt kommunens kartmaterial, jordbruksmark och öppen mark. Jordarten är svallsediment – finsand, enligt jordartskartan. Risken för markradon är eventuellt förhöjd.

Fastigheten ligger inom influensområde för luftrum för Uppsala flygplats men berörs i övrigt inte av några förordnandebestämmelser.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar
- Remissyttrande från kommunekolog
- Yttrande från sökanden
- Informationskarta
- Handläggarens yttrande

**Motivering**

Brukningsvärd jordbruksmark får enligt Miljöbalken endast tas i anspråk för bebyggelse om det finns särskilda skäl och den nya bebyggelsen tillgodoser väsentliga samhällsintressen. Ansökan gäller en maskinhall för privat bruk. Byggnader för privat bruk bedöms inte tillgodose de väsentliga samhällsintressen som avses i miljöbalken. Det anges även i kommunens gällande översiktsplan, Översiktsplan 2010-2030 för Tierps kommun, att denna typ av mark inte bör bebyggas. Enligt plan- och bygglagens portalparagraf ska dock alltid hänsyn tas till de enskilda intressena, så att dessa vägs mot de allmänna.

forts.

§ 176 forts

Hela fastigheten består av jordbruksmark förutom den bebyggda tomten. Placeringen av den nya byggnaden ligger i nära anslutning till den sedan tidigare bebyggda tomten och så stor del som möjligt av jordbruksmarken lämnats fri att fortsätta brukas. I avvägning mellan de enskilda och allmänna intressena kan man därför bedöma att placeringen är godtagbar.

Bebyggelsen i området består av spridda gårdar med bostadshus och större komplementbyggnader. Gårdarna i området är placerade både på gränsen mellan skog och jordbruksmark samt ute på den öppna marken. Den kommande gårdsutformningen och sammansättning av byggnader på Kryssbo 1:5 bedöms inte särskilja sig från omkringliggande bebyggelse. Åtgärden bedöms även lämplig med hänsyn till landskapsbilden samt natur- och kulturvärden på platsen samt bedöms ge en god helhetsverkan i området.

#### **Övriga upplysningar**

Se bygglovsbilaga för ytterligare information.

#### **Delges**

Sökanden

Kontrollansvarige

Bygg- och miljöenheten

§ 177

Edp 2015.1870

**NN, installation av eldstad****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att utfärda ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900)

att utfärda slutbesked enligt 10 kap. 34-35 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och godkänner att åtgärden ska anses slutförd och att eldstaden får tas i bruk, samt

att byggsanktionsavgift tas ut med 2 225 kronor med stöd av 9 kap. 13 § i plan- och byggförordningen (2011:338).

Hur man överklagar ett beslut – se bilaga.

**Bakgrund**

Enligt 10 kap 3 § punkt 2 i plan- och bygglagen (2010:900) får en åtgärd som kräver anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 6 kap 5 § punkt 3 i Plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

2015-10-21 inkom en anmälan av installation av eldstad på angiven fastighet  
2015-11-03 inkom besiktningsprotokoll från besiktning gjord 2015-10-22.

Fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet i samband med underrättelse.  
Yttrandet har tagits i beaktande vid motivering av förslaget beslut

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, situationsplan, planritningar, eldstadsinformation, besiktning från sotare
- Yttrande från sakägare

forts.



§ 177 forts

**Motivering**

Enligt 9 kap. 13 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338) är byggsanktionsavgiften för att installera en eldstad utan startbesked 0,1 prisbasbelopp  
Prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Fastighetsägaren hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden innan installation. Avgiften ska då enligt 9 kap. a 3 § punkt 2 plan – och byggförordningen (2011:338) bestämmas till hälften.

Byggsanktionsavgiften har prövats enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen (2010:900). Handläggaren finner inga skäl till att sätta ned avgiften.

---

§ 178

Edp 2015.1968

**Skärplinge 2:50, nybyggnad av carport****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S003

att bygglov för nybyggnad av carport ej beviljas, samt

att avgift tas ut med 2 225 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Hur man överklagar ett beslut – se bilaga.

**Bakgrund**

Sökanden önskar bygga en carport på fastigheten Skärplinge 2:50. Carporten planeras att bli c:a 75 m2 stor och rymma fyra bilar.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar
- Handläggarens yttrande

**Motivering**

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. På fastigheten finns det idag två komplementbyggnader utöver huvudbyggnaden. Carporten skulle därför innebära att en tredje komplementbyggnad byggs på fastigheten och är därför planstridig. Åtgärden går inte att se som en liten avvikelse då det redan finns för många komplementhus på fastigheten och pga. storleken på den tänkta byggnaden.

**Delges**

Sökanden

Bygg- och miljöenheten

§ 179

Dnr Ks 2015.888

9.5.1

**Edsätra 35:1, ansökan om strandskyddsdispens för ersättande av fritidshus****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S007

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, för ersättande av ett fritidshus på fastigheten Edsätra 35:1

att dispensen förenas med villkoret att tomtplatsens gräns tydligt ska markeras, samt

att prövningsavgiften utgör 7 440 kronor.

**Bakgrund**

Dispens från strandskyddet söks för att få ersätta ett befintligt fritidshus med ett nytt på fastigheten Edsätra 35:1 sydväst om Grönö inom strandskyddszon för Lövstabukten.

På platsen finns två befintliga bostadsbyggnader, ca 25 kvm stora vardera. Den norra byggnaden är en äldre timrad stuga, den södra byggnaden uppfördes någon gång på 70-talet. Sökanden önskar ersätta någon av byggnaderna med ett nytt fritidshus. Den nya byggnaden planeras bli ca 50 kvm. Marken runt byggnaderna är sparsamt ianspråktagen och utgörs mestadels av hållmark. Tomtplatsen avgränsas västerut genom ett staket mot en brant sluttning. Nedanför sluttningen finns betade strandängar.

forts.

§ 179 forts

Vid kusten gäller 300 meter strandskydd enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras eller åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller som avhåller allmänheten från att beträda områden där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken kan dispens från strandskyddet medges om det finns särskilda skäl. Särskilda skäl är exempelvis att platsen redan är ianspråktagen, att platsen är väl avskuren från stranden eller att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Åtgärden måste dessutom vara förenlig med strandskyddets syfte.

Strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt, lagstiftaren har därför utgått från att frågan om dispens ska bedömas restriktivt. Om ett område är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör normalt aldrig dispens medges. I bedömningen ska också områdets betydelse i framtiden vägas in, liksom omgivningen.

Området är av riksintresse för naturvården samt utpekade i länsstyrelsens naturvårdsprogram som ett klass 3-område med högt naturvärde. Området är även utpekade för bevarande av natur- och kulturmiljövården i odlingslandskapet. Väster om tomtplatsen, nedanför sluttningen finns värdefulla betesmarker identifierade i den nationella ängs- och betesmarksinventeringen, samt strandängar utpekade i våtmarksinventeringen.

forts.

§ 179 forts

**Informationskarta**

Kartmaterialet bygger på © TIERPS KOMMUN 2007  
samt på © Lantmäteriverket 2006.  
Kontakt GIS-frågor Patric Norlin.

Röd streckad linje markerar tomtplats

**Tomtplats**

För alla beslut om strandskyddsdispens ska en tomtplatsbestämning göras som definierar det område där markägaren kan hävda privat zon. En tomtplats ska för fritidshus normalt inte vara större än 1500 kvm, gränsen behöver inte sammanfalla med fastighetsgräns och fri passage ska alltid lämnas närmast vattnet om möjligt.

forts.

§ 179 forts

Tomtplatsens storlek bestäms i detta fall till ca 1500 kvm och är markerad på kartan ovanför. Stigarna norr och öster om tomtplatsen ska lämnas utanför avgränsningen, i väster utgörs avgränsningen av ett staket i slutningen.

### **Motivering**

Det nya fritidshuset ersätter ett befintligt fritidshus och uppförs på redan ianspråktagen mark. Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens kan anses föreligga.

Det nya fritidshuset blir större än det befintliga hus som ska ersättas. Ett större hus kan medföra en utökad hemfridszon som kan få en avhållande effekt för allmänheten på mark som tidigare kunnat beträdas. Genom att ställa villkor om en tydlig avgränsning av tomtplatsen säkerställs att en utökning av hemfridszonen inte sker.

Den sökta åtgärden medför ingen väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon ytterligare inskränkning av det rörliga friluftslivet om villkoret följs och är således även förenlig med strandskyddets syfte.

### **Prövningsavgift**

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna ska betalas i form av en fast avgift om 7 440 kronor, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 930 kronor (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 98/2014).

### **Upplysningar**

- Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år.
- Med tydlig markering av tomtplatsens gräns menas staket, gärdesgård, häck eller liknande. Alternativt stora stenar eller buskar med tillräckligt litet mellanrum för att uppfattas som en avgränsning.
- Vid val av vilket hus som ska ersättas samt val av nytt hus bör hänsyn tas till att området är utpekats för bevarande av natur- och kulturmiljövärden i odlingslandskapet.
- Denna dispens befriar inte från ansvaret att ta hänsyn till Miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning, exempelvis att eventuella andra berörda markägares tillstånd inhämtas innan åtgärderna påbörjas.

### **Delges**

Sökanden

Länsstyrelsen Uppsala län

Ordf sign

Justerandes sign

Vidi sign

Sekr sign

Utdragsbestyrkande

§ 180

Dnr Ks 2015.819

9.5.1

**Grönö 2:5, ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S007

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Grönö 2:5

att dispensen förenas med villkoret att tomtplatsens gräns mot norr och öster tydligt ska markeras, samt

att prövningsavgiften utgör 7 440 kronor.

**Bakgrund**

Dispens från strandskyddet söks för att få uppföra en komplementbyggnad på fastigheten Grönö 2:5 på ön Stångharen i Lövstabukten. Byggnaden ska användas som förråd och bastu. Den planeras bli ca 30 kvm stor och ska uppföras i anslutning till befintliga byggnader.

Vid kusten gäller 300 meter strandskydd enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras eller åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller som avhåller allmänheten från att beträda områden där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken kan dispens från strandskyddet medges om det finns särskilda skäl. Särskilda skäl är exempelvis att platsen redan är ianspråktagen, att platsen är väl avskuren från stranden eller att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Åtgärden måste dessutom vara förenlig med strandskyddets syfte.

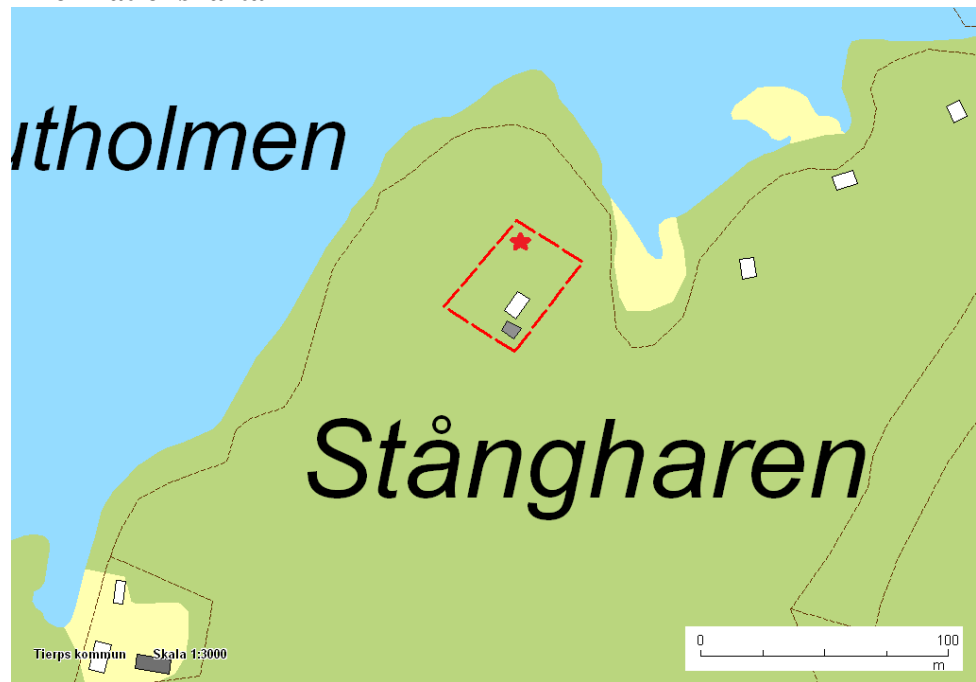
Strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt, lagstiftaren har därför utgått från att frågan om dispens ska bedömas restriktivt. Om ett område är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör normalt aldrig dispens medges. I bedömningen ska också områdets betydelse i framtiden vägas in, liksom omgivningen.

forts.

§ 180 forts

Området är utpekad i länsstyrelsens naturvårdsprogram som ett klass 2-område med mycket högt naturvärde. Värdena är knutna till ädellöv, grunda laguner, fisk- och fågelliv.

### Informationskarta



Kartmaterialet bygger på © TIERPS KOMMUN 2007  
samt på © Lantmäteriverket 2006.  
Kontakt GIS-frågor Patric Norlin.

Röd streckad linje markerar tomtplats  
Röd stjärna markerar placering av komplement-  
byggnad

forts.



§ 180 forts

### **Tomtplats**

För alla beslut om strandskyddsdispens ska en tomtplatsbestämning göras som definierar det område där markägaren kan hävda privat zon. En tomtplats ska för fritidshus normalt inte vara större än 1500 kvm, gränsen behöver inte sammanfalla med fastighetsgräns och fri passage ska alltid lämnas närmast vattnet om möjligt. Tomtplatsens storlek bestäms i detta fall till ca 1500 kvm och är markerad på kartan ovanför.

### **Motivering**

Komplementbyggnaden uppförs på redan ianspråktagen mark. Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens kan anses föreligga.

Den sökta åtgärden medför ingen väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon ytterligare inskränkning av det rörliga friluftslivet om villkoret följs och är således även förenlig med strandskyddets syfte.

### **Prövningsavgift**

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna ska betalas i form av en fast avgift om 7 440 kronor, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 930 kronor (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 98/2014).

### **Upplysningar**

- Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år.
- Med tydlig markering av tomtplatsens gräns menas staket, gärdesgård, häck eller liknande. Alternativt stora stenar eller buskar med tillräckligt litet mellanrum för att uppfattas som en avgränsning.
- Denna dispens befriar inte från ansvaret att ta hänsyn till Miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning, exempelvis att eventuella andra berörda markägares tillstånd inhämtas innan åtgärderna påbörjas.

### **Delges**

Sökanden

Länsstyrelsen Uppsala län

§ 181

Edp 2015.1623

**Rocknö 1:9, nedsättning av avgift för avloppstillstånd enligt miljöbalken****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S049

att begäran om reducerad avgift för ansökan om enskilt avlopp beviljas. Detta med stöd av 23 § i ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område” (KF § 98/2014), samt

att avgift för prövning av ansökan om enskild avloppsanläggning enligt miljöbalken utgör 3 720 kronor.

**Bakgrund**

Fastigheten Rocknö 1:9 har ett bristfälligt avlopp som tidigare fastighetsägare har ålagts att åtgärda. I samband med inkommen avloppsansökan för att åtgärda avloppsanläggningen begärde sökande en nedsättning av den avgift för tillstånd för enskilt avlopp som normalt tas ut. Sökande har anlitat en geohydrolog som tagit fram en utförlig VA-utredning som bifogats den ansökan om enskilt avlopp med förslag på avloppslösning. Beslut om tillstånd har också meddelats för en ny avloppsanläggning medan frågan om avgiftsnedsättning måste fattas av Utskottet Samhällsbyggnad, och meddelas i särskild skrivelse enligt gällande taxa.

**Motivering**

Enligt 23§ Tierps kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, antagen av kommunfullmäktige § 98/2014, får avgift sättas ned om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter.

forts.

## § 181 forts

Kommunstyrelsen anser att det är motiverat med nedsättning av avgiften för handläggning av tillståndsansökan, från 8 timmar till den faktiskt nedlagda tiden i ärendet på 4 timmar. Ansökan är grundad på en utförlig konsultutredning. Med anledning av detta krävs inte samma tidsåtgång för granskning och handläggning av ansökan som i normala fall. Den faktiska nedlagda tiden i ärendet är hitintills 3 timmar, varav 1 timme är nedlagd på granskning av handlingar och upprättande av tjänsteanteckningar, 1 timme för platsbesök samt 1 timme för beslutsskrivande och förslag till beslut. Besiktning av anläggning och utfärdande av slutbevis kvarstår och tidsåtgången för de momenten beräknas till 1 timme, varför en avgiftssänkning föreslås till 3 720 kronor. Enligt taxan åtgår det i normalfallet för den aktuella typen av prövning om enskilt avlopp en handläggningstid på 8 timmar med en avgift på 7 440 kronor.

Kommunstyrelsen anser att det positivt att bristfälliga enskilda avloppsanläggningar åtgärdas. Den nya anläggningen kommer att bli en förbättring ur miljö- och hälsoskyddsynpunkt och med tanke på den miljönyttan som erhålls och att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i det enskilda ärendet är avsevärt mindre än normalfallet är det rimligt med en avgiftsnedsättning i det här enskilda fallet.

**Lagstiftning**

Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalk (1998:808) och Kommunfullmäktiges fastställda taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

**Delges**

Sökanden

Bygg- och miljöenheten

§ 182

Edp 2015.2081

**Tierp 75:1 Nya Gästgivaregården i Tierp AB, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten med utökad serveringstid****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S181

att bevilja Nya Gästgivaregården i Tierp AB, org.nr 556255-7727, tillfälligt serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten den 25 december 2015 mellan klockan 18.00 – 02.00 i pub- och serveringsdelen i danslokalen ”Möbeln”, Grevegatan 19-21, Tierp, samt

att villkora tillståndet med krav på minst två ordningsvakter i tjänst klockan 20.00–03.00. Om Polismyndigheten ställer krav på fler antal ordningsvakter under denna tid så ska deras krav följas.

**Bakgrund**

Enligt alkohollagen är den normala utskänkningstiden för serveringstillstånd 11.00–01.00. Det är sedan upp till varje kommun att fatta beslut om vilka regler för serveringstider som ska gälla. Enligt Tierps kommuns riktlinjer är den normala utskänkningstiden i kommunen 11.00–01.00. För tillfällig servering till allmänheten kan utsträckt serveringstid i undantagsfall beviljas till högst klockan 02.00. Beslutet ska vara förenat med krav på två ordningsvakter i tjänst klockan 20.00–03.00. Särskild hänsyn ska tas till närboende (ljudnivån).

När kommunen prövar en lokals serveringstid ska man beakta om serveringstiden kan medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller om den kan innebära särskild risk för människors hälsa. Skyddet för människors hälsa och intresset av att upprätthålla ordning, nykterhet och säkerhet ska alltså stå i förgrunden när kommunen prövar sena serveringstider. Öppettiderna har även betydelse för polisens arbete med att upprätthålla ordning och säkerhet. Vid ansökan om serveringstid efter klockan 01.00 ska därmed polisens synpunkter ges stor betydelse.

forts.

§ 182 forts

**Beslutsunderlag**

- Ansökan om alkoholserving
- Yttrande från Polismyndigheten i Uppsala län.
- Yttrande från Uppsala Brandförsvaret
- Tierps riktlinjer för serveringstillstånd (§ 45/2011)

**Motivering**

Utökade serveringstider behöver i sig inte leda till ökad risk för olägenheter i fråga om ordning och nykterhet. Det är även viktigt att titta på vilken typ av evenemang som ansökan avser. I detta fall gäller ansökan dans till dansbandet Black Jack. Eftersom evenemanget riktar sig till en äldre publik bedöms risken för olägenheter i fråga om ordning och nykterhet som mindre än om evenemanget hade riktat sig mot en yngre publik.

Evenemanget är årligen återkommande och förra året var serveringstiden till 02.00. Under de fyra senaste åren har bygg- och miljöenheten inte fått in några uppgifter om störningar vad gäller ordning och nykterhet i samband med evenemanget. Polismyndigheten har i sitt yttrande uppgett att de inte har något att erinra mot ansökan. Risken för olägenhet i samband med utökad serveringstid bedöms därmed vara liten.

Med hänvisning till utredningen görs bedömningen att sökanden har visat att den kommer att driva verksamheten i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen.

**Delges**

Sökanden  
Polismyndigheten  
Räddningstjänsten  
Folkhälsomyndigheten  
Länsstyrelsen  
Bygg- och miljöenheten

§ 183

Dnr Ks 2015.877

1.4.1

**Samråd för Översiktsplan Gävle kommun år 2030 med utblick mot år 2050, dnr 15KS30****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt B006

att anta föreliggande yttrande som sitt eget.

**Bakgrund**

Tf. Kommunarkitektens yttrande:

”Tierps kommun vill tacka för inbjudan till samråd kring förslag till ny översiktsplan för Gävle kommun. Tierps kommun bedöms utifrån en övergripande genomgång av förslag till översiktsplan inte komma att negativt påverkas av föreslagen markanvändning.

Tierps kommun ser positivt på att Gävle kommun i översiktsplanen belyser möjligheten att utveckla inomskärsleder för fritidsbåtar, kustnära turism och kustnära mötesplatser då liknande arbeten pågår i Tierps kommun. Tierps kommun delar uppfattningen om kollektivtrafikens betydelse och vikten av järnvägens utbyggnation.

I övrigt önskar Tierps kommun lycka till i det fortsatta arbetet med översiktsplanen”.

**Delges**

Gävle kommun

§ 184

Dnr Ks 2015.1043

**Riktlinjer för fettavskiljare för verksamhetsutövare och fastighetsägare i Tierps kommun och Riktlinjer för oljeavskiljare för verksamhetsutövare och fastighetsägare i Tierps kommun****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta Riktlinjer för fettavskiljare för verksamhetsutövare och fastighetsägare i Tierps kommun, samt

att anta Riktlinjer för oljeavskiljare för verksamhetsutövare och fastighetsägare i Tierps kommun.

**Bakgrund**

Tillförsel av olja och fett i spillvatten- och dagvattenledningsnätet samt till reningsverken är idag ett problem. Olja som kommer till reningsverken orsakar problem och störningar i reningsprocesserna. Detta kan resultera i ökade utsläpp från reningsverken samt olja till recipient.

Fett skapar i första hand problem i ledningsnätet. Fett stelnar och kan bilda proppar som leder till stopp i ledningsnätet och även översvämningar i fastigheter.

Idag finns det verksamheter i Tierp som saknar fett- eller oljeavskiljare och därmed släpps fett och olja till ledningsnät och reningsverk. De avskiljare som finns har Tierps kommun inte besiktat och har heller inte kunskap om huruvida de sköts som de ska.

**Beslutsunderlag**

- Riktlinjer för fettavskiljare för verksamhetsutövare och fastighetsägare i Tierps kommun och Riktlinjer för oljeavskiljare för verksamhetsutövare och fastighetsägare i Tierps kommun

**Motivering**

För att komma tillrätta med fett- och oljeavskiljare behövs tydliga riktlinjer om vilka krav som ställs på fastighetsägare och verksamhetsutövare. Samtidigt behöver det underlättas för dessa att göra rätt och tillsammans med riktlinjerna ges information om hur man kan gå tillväga. Förslag till rutiner, tömningsjournal, besiktningsprotokoll och hur man lämnar in uppgift om fett- och oljeavskiljare finns också med.

forts.

§ 184 forts

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

För Tierps kommun eller TEMAB kommer det inte att ge några direkta ekonomiska konsekvenser. Efter att riktlinjerna börjat gälla kommer TEMAB genomföra besiktningar av fett- och oljeavskiljare. Detta kommer att göras av egen personal som redan finns i organisationen. På längre sikt skall en bättre avskiljning av fett och olja leda till mindre problem och störningar i ledningsnät och reningsverk och därmed också mindre kostnader för dessa.

---