

Plats och tid
Beslutande

Medborgarrummet, kl. 08:30 – 08:45
Se förteckning sid 2

Övriga närvarande

Se förteckning sid 2

Utses att justera
Justeringens plats och tid

Jim Blomstedt (M)
Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

Underskrifter

Paragrafer 185

Sekreterare

Helena Lundberg

Vidimerande

Ordförande

Jonas Nyberg

Justerande

Jim Blomstedt

BEVIS OM ANSLAG

Justering av utskottet samhällsbyggnads protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

Utskottet samhällsbyggnad

Sammanträdesdatum

2015-12-22

Datum då anslaget sätts upp

2015-12-22

Datum då anslaget tas ned

2016-01-12

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

Paragrafer

185

Underskrift

Helena Lundberg

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Jonas Nyberg (S)
Jenny Lundström (MP)

Närvarande tjänstgörande ersättare

Urban Blomster (V)
Jim Blomstedt (M)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Lars Ingeberg, Chef Medborgarservice
Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt
Helena Lundberg, Sekreterare

§ 185

Edp 2015.2001

Tierp 19:1 och Tierp 19:2, nybyggnad av flerbostadshus**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att ärendet kommuniceras enligt 9 kap 25 § Plan- och bygglagen, gällande bulleravvikelse från detaljplanen, samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund

Sökanden önskar riva befintliga byggnader på fastigheterna Tierp 19:1 och Tierp 19:2 för att bygga ett nytt flerbostadshus med 43 lgh med 1-3 rok.

Planförhållanden m.m.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och särskilda utformningsbestämmelser finns angående bullerskydd. Bostäder ska utformas så att de inte utsätts för mer än 70 dBA maximal ljudnivå på uteplats, och inte mer än 55 dBA för vägtrafik respektive 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus.

Handlingar som ligger till grund för bedömningen

- Ansökan om rivningslov, situationsplan
- Ansökan om bygglov, situationsplan, fasad-, sektions- och planritningar
- Utlåtande om tillgänglighet
- Bullerutredning framtagen 2010 i samband med detaljplanearbetet
- Utlåtande angående behov av bullerdämpning för inomhusmiljön

Motivering

I PBL 9 kap 30 och 31b §§ anges när byggnadsnämnden ska och får bevilja bygglov. Bygglov får endast ges för åtgärder som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Kommunstyrelsen har antagit ett vägledande dokument för vad som ska anses vara en liten avvikelse, beslutat 2011-04-19 § 101, (dnr Ks2011.170). I dokumentet anges att i nya planer där genomförandetiden inte har gått ut ska avvikelser tillåtas endast i undantagsfall.

forts.

§ 185 forts

Det föreligger en bygglovsansökan på fastigheterna Tierp 19:1 och Tierp 19:2. De uppmätta bullernivåerna i utomhusmiljön mot järnvägen är högre än de i detaljplanen angivna.

Utskottet samhällsbyggnad avser att betrakta detta som en mindre avvikelse och bevilja bygglov på sammanträdet 2016-01-26. Sakägare har till och med 2016-01-18 på sig att yttra sig i ärendet.

Delges

Bygg- och miljöheteren