

Plats och tid
Beslutande

Rådrummet, kl. 13:00 – 14:30
Se förteckning sid 2

Övriga närvarande

Se förteckning sid 2

Utses att justera
Justeringens plats och tid

Viktoria Wennberg (S)
Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

Underskrifter

Paragrafer 1

Sekreterare

Helena Lundberg

Vidimerande

Ordförande

Jonas Nyberg

Justerande

Viktoria Wennberg

BEVIS OM ANSLAG

Justering av utskottet samhällsbyggnads protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

Utskottet samhällsbyggnad

Sammanträdesdatum

2016-01-26

Datum då anslaget sätts upp

2016-01-26

Datum då anslaget tas ned

2016-02-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

Paragrafer

1

Underskrift

Helena Lundberg

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Jonas Nyberg (S)
Viktoria Wennberg (S)
Jenny Lundström (MP)

Närvarande tjänstgörande ersättare

Jim Blomstedt (M)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Urban Blomster (V)
Sylvia Lundholm (MP)

Övriga närvarande

Lars Ingeberg, Chef Medborgarservice
Henrik Jokijärvi, Tf. Chef Miljö- och hälsoskydds-enheten
Ulrika Kregert, Tf. Chef Samhällsbyggnads-enheten
Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt
Helena Lundberg, Sekreterare

§ 1

Dnr Ks 2014.155

3.1.1

Karlholms strand detaljplan 537**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna samrådsredogörelsen

att godkänna förslag till ny detaljplan (granskningshandling)

att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§18-21, 23

att kostnad för planarbetet i enlighet med upprättat planavtal är 259 975 kronor (25 448 kronor för fasta kostnader i enlighet med planavtal, 237 h á 930,3 kronor = 220 481 kronor för tidsersättning för personal i enlighet med gällande plan- och bygglovstaxa år 2016, 4 375 kronor inkl. moms enl. faktiskt kostnad för fastighetsförteckning från lantmäteriet samt 9 671 kronor inkl. moms enl. faktisk kostnad för annonsering), samt

att förklara paragrafen omedelbar justerad.

Bakgrund

Under hösten år 2012 gick industriföretaget Karlit i Karlholm i konkurs. I maj år 2013 hölls en exekutiv auktion där Karlholm utveckling KB förvärvade den gamla industrifastigheten Karlholm 1:53. I februari året därpå ansökte Karlholm Utveckling KB om planbesked hos kommunen och den 10 april (§29) beslutade Utskottet samhällsbyggnad om att lämna ett positivt planbesked. Ett planprogram som presenterade en vision om hur det tidigare industriområdet skulle kunna omvandlas för boende, service, rekreation och båtliv skickades ut på samråd under maj – juli år 2014 efter beslut i Utskottet 2014-05-15 (§45). Efter programmets samrådstid sammanställdes inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och planprogrammet justerades något i enlighet med lämnade synpunkter. Utskottet samhällsbyggnad godkände samrådsredogörelsen och det reviderade planprogrammet 2014-11-18 (§131) då man även uppdrog till Fysisk planering att upprätta ett förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Ett första förslag till detaljplan (samrådshandling) samt medföljande MKB arbetades fram och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2015-07-02 (§93) och enligt beslutet har samråd hållits.

forts.

Ordf sign

Justerandes sign

Vidi sign

Sekr sign

Utdragsbestyrkande

§ 1 forts

De yttranden som inkommit har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planhandlingarna arbetats om till ett granskningsförslag.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900. Planprocessen följer ett så kallat normalt förfarande.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Miljökonsekvensbeskrivning MKB

Bilagda utredningar (1-19)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ett genomförande av föreslagen detaljplan, där områdets huvudvägar föreslås utgöra allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap, kommer att innebära stora kostnader för investering och framtida skötsel och underhåll för kommunen.

Delges

Plansökande

Administratör, Samhällsbyggnad

Undertecknad planhandläggare, Samhällsbyggnad