

Plats och tid

Rådrummet, kl. 13:00 – 14:25

Beslutande

Se förteckning sid 2

Övriga närvarande

Se förteckning sid 2

Utses att justera

Viktoria Wennberg (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

Underskrifter**Paragrafer 20 - 36****Sekreterare**

Helena Lundberg

Vidimerande**Ordförande**

Jonas Nyberg

Justerande

Viktoria Wennberg

BEVIS OM ANSLAG

Justering av utskottet samhällsbyggnads protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

Utskottet samhällsbyggnad

Sammanträdesdatum

2016-03-08

Datum då anslaget sätts upp

2016-03-14

Datum då anslaget tas ned

2016-04-04

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

Paragrafer

20 - 36

Underskrift

Helena Lundberg

Utdragsbestyrkande

Beslutande Jonas Nyberg (S)
Viktoria Wennberg (S)
Anna Ahlin (C)

Närvarande tjänstgörande ersättare Sylvia Lundholm (MP)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Urban Blomster (V)

Övriga närvarande Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydds enheten
Ulrika Kregert, tf. chef Samhällsbyggnad
Adam Nyström, tf. Kommunarkitekt
Helena Lundberg, Sekreterare

§ 20

Information**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Henrik Jokijärvi, chef för Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar om överklagande om tillstånd att hålla fjäderfä på fastigheten Upplanda 1:12 i Tierps kommun.

Adam Nyström, tf. Kommunarkitekt informerar om detaljplan Karlholms strand.

§ 22

Delgivning

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Utskottet samhällsbyggnad delges:

Ks 2016.61 1.6.3

Beslut om stöd enligt förordningen (2013:1102) om stöd till utvecklingsprojekt för jämställda miljöer i städer och tätorter, Boverkets dnr 1706/2015.

Ks 2016.61 1.6.3

Beslut om stöd enligt förordningen (2013:1102) om stöd till utvecklingsprojekt för jämställda miljöer i städer och tätorter, Boverkets dnr 2765/2015.

Ks 2016.1

Samråd enligt miljöbalken och kulturmiljölagen om nyanläggning av markkabel från Skaten 1:6 till Skaten 1:13 dnr 525-7246-2015.

Ks 2016.1

Naturvårdsavtal på fastigheten Tierp Ersta 2:5 SK 442-2013.

Ks 2016.1

Naturvårdsavtal på fastigheten Tierp Ersta 2:4 SK 443-2013.

Ks 2016.68 8.2.2

Samrådsredogörelse bekämpning av översvämningsmyggor inom Natura 2000-områden i Nedre Dalälven under 2016.

Ks 2015.711 1.4

Anståndsbegäran i mål M 3055-15 angående Untra kraftverk i Dalälven aktbilaga 46.

forts.

§ 22 forts

Ks 2015.695 2.11.1

Överklagande av ett vägrat bygglov för uppförande av plank på fastigheten Tierp 4:89 i Tierps kommun dnr 403-4610-15.

Ks 2016.1

Anmälan enligt 12 kap 9 § miljöbalken om att ta jordbruksmark ur produktion samt samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, för fastigheten Esarby 1:2 dnr 523-5174-15.

Ks 2016.68 8.2.2

Beslut om betydande miljöpåverkan dnr 521-339-16, Länsstyrelsen Uppsala län.

Ks 2016.68 8.2.2

Beslut om betydande miljöpåverkan dnr 521-4226-15, Länsstyrelsen Västmanlands län.

Ks 2016.68 8.2.2

Beskrivning larvprovtagning inför eventuell bekämpningsinsats vis Nedre Dalälven 2016.

Ks 2016.1 8.2

Avvisning av ansökan dnr 521-241-2016.

Ks 2016.68 8.2.2

Beslut om betydande miljöpåverkan dnr 511-595-2016, Länsstyrelsen Gävleborg.

Ks 2016.1

Information om Försvarsmaktens riksintressen och områden av betydelse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken i Uppsala län.

Ks 2016.1

Beslut om dispens från vattenskyddsföreskrifterna för grundvattentäkterna vis Arvidsbo i samband med rivning av drivmedelsanläggning inom yttre vattenskyddsområde på fastigheten Tierps prästgård 1:8.

Ks 2012.386 1.4.1

Ledning mellan Forsmark och Stackbo kommer inte att byggas.

§ 23

Meddelanden

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Bakgrund

Ks 2016.1

Handl nr 953

Folkhälsomyndigheten har skickat information om att de har tagit fram en kortfattad vägledning om tillsyn enligt miljöbalken om hem för ensamkommande asylsökande barn.

Ks 2016.122

2.11.1

Kammarrätten i Stockholm har den 17 februari 2016 meddelat en dom gällande föreläggande enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning. Kammarrätten avslår kommunstyrelsens överklagande.

Ks 2016.106

Handl nr 553

Länsstyrelsen i Stockholms län har skickat en rapport om användningen av statsbidraget för förvaltningsområdena för finska, meänkieli och samiska samt förslag till riktlinjer. Rapporten har överlämnats till regeringen.

Ks 2016.56

1.4.1

Länsstyrelsen i Uppsala län meddelar att de avskriver ärendet gällande tillstånd till Skutskärs motorsällskap för motortävlingen ”Skutskärsratten” den 5 mars 2016 från vidare handläggning. Skutskärs motorsällskap har återkallat sin ansökan

Ks 2015.590

1.4.1

Länsstyrelsen i Uppsala län meddelar med stöd av 3 kap 84 § trafikförordningen (1998:1276) och 2 kap 8 § andra stycket ordningslagen (1993:1617) tillstånd till Rasbo Motorklubb för motortävlingen ”Bresons-trofén” den 7 februari 2016.

Ks 2016.1

Handl nr 330

Länsstyrelsen i Uppsala län har med stöd av 2 kap 12 § Kulturmiljölagen (1988:950) beslutat om tillstånd för Bergvik Skog Öst AB till ingrepp inom fornlämning 1332, Österlövsta socken, fastigheten Österlövsta 5:7 Tierps kommun. Föryngringsåtgärden berör en torplämning.

forts.

§ 23 forts

Ks 2016.1 Handl nr 331

Länsstyrelsen i Uppsala län har med stöd av 2 kap 12 § Kulturmiljölagen (1988:950) beslutat om tillstånd för Hållnäs-Skärplinge missionsförsamling till ingrepp i anslutning till fornlämning RAÄ 953, Österlövsta socken, fastigheten Elinge 5:4, Tierps kommun. Föryngringsåtgärden berör en torplämning.

Ks 2016.119 3.2.1

Länsstyrelsen i Uppsala län har skickat beslut gällande lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 717, Persbylånga, Tierps kommun.

Ks 2016.115 2.14.2

Länsstyrelsen i Uppsala län har översänt en kopia på en förfrågan till brandförsvaret i Uppsala gällande anläggningar med farlig verksamhet enligt 2 kap. 4 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Ks 2015.832 1.4.1

Länsstyrelsen i Uppsala län, Rättsenheten, har skickat beslut gällande lokala trafikföreskrifter om längd- och viktbegränsningar på vägarna 590, 594, 772, 858, 878 samt 1134 inom Enköpings, Heby, Tierp, Uppsala och Östhammars kommuner.

Ks 2016.123 Handl nr 752

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Uppsala län har skickat en kungörelse gällande att de beslutat om slutliga villkor för buller enligt 9 kap. miljöbalken för Tierps järnbruk AB:s verksamhet på fastigheten Tierp 57:1 och 57:2.

Ks 2016.1 Handl nr 314

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har skickat en presentation om den nationella lägesbilden för de operativa aktörernas samlade hantering av flyktingsituationen 2016-01-19.

Ks 2016.69 1.6.3

Naturvårdsverket har beslutat om återbetalning av bidrag för det förorenade området Strömsbergs bruk.

Ks 2016.1 Handl nr 940

NTF öst har skickat en kallelse till sitt årsmöte den 31 mars 2016.

forts.

§ 23 forts

Ks 2016.107

Handl nr 554

Regeringskansliet, utbildningsdepartementet, har skickat ”Vägar framåt – en strategi för unga som varken arbetar eller studerar”. Tillgänglig att läsa online: <http://www.regeringen.se/rapporter/2015/11/vagar-framat---strategi-for-unga-som-varken-arbetar-eller-studerar/>.

Ks 2015.679

1.2.2

Skogsägarna Mellanskog har skickat ett årsbesked för år 2015.

Ks 2016.1

Handl nr 587

Sveriges kommuner och landsting har skickat LOSSA – Lokala exempel på samverkan mellan stat kommuner och civilsamhället i mottagandet av nyanlända.

Ks 2016.1

Handl nr 445

Sveriges kommuner och landsting har skickat mötesanteckningar från en samverkanskonferens den 5 januari 2016 om flyktingsituationen – nationell lägesbild.

Ks 2016.108

Handl nr. 556

Sveriges kommuner och landsting har skickat ”Öppna jämförelser - Trygghet och säkerhet 2015 – Tema kommunal räddningstjänst”. Tillgänglig att läsa online: <http://webbutik.skl.se/bilder/artiklar/pdf/7585-370-3.pdf>.

Ks 2015.1

Handl nr 7922

Tämnarens vatten har skickat information om vad som har hänt i föreningen under 2015 och en inbjudan till sitt årsmöte.

Ks 2014.738

4.1.2

Tierps kommun har skickat in en komplettering till sitt överklagande från den 4 november 2015 gällande fastighetsreglering berörande Gröndal 1:1, 2:1, 2:3, Sandby 1:26, 6:53 samt Älvsäter 1:3 till Regeringskansliet

Ks 2016.142

1.6.3

Tierps kommun har skickat in en redovisning gällande utbetalt statsbidrag för arbetet med nationella minoriteter och minoritetsspråk till Länsstyrelsen i Stockholm.

Ks 2015.131

1.6.3

Tierps kommun har tecknat en överenskommelse om Idéburet Offentligt partnerskap (IOP) med Brottsofferjouren Uppsala län

forts.

§ 23 forts

Ks 2016.82

13.3.3

Tierps kommun har tecknat ett avtal angående marknadsbidrag med Tierps företagare för år 2016.

Cirkulär SKL

- **16:3** Ändring i socialförsäkringsbalken fr o m 1 februari 2016
- **16:4** Prolongering av Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. - HÖK 11 - med OFRs förbundsområde Hälsa- och sjukvård

Cirkulären finns tillgängliga på: http://brs.skl.se/skbibl/brsbibl_cirk.htm

§ 24

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att ta anmälan av ordförandebesluten till protokollet.

Bakgrund

Ks 2015.655

Ordförande Jonas Nyberg har den 27 januari 2016 fattat ordförandebeslut om överklagande av Länsstyrelsen i Uppsala läns beslut 505-4232-15 i ärende om tillstånd att hålla fjäderfä på fastigheten Upplanda 1:12 i Tierps kommun.

Tierps kommun yrkar att Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsen i Uppsala läns beslut daterat 7 januari 2016 om återförvisning av ärendet för fortsatt handläggning, om tillstånd att hålla fjäderfä (tupp/höns) på fastigheten Upplanda 1:12 och fastställer Utskottet i Tierps kommuns beslut daterat den 17 juni 2015 i sin helhet.

Ks 2015.1074

Ordförande Jonas Nyberg har den 29 januari 2016 fattat ordförandebeslut om yttrande angående förslag till bevarandeplan för Natura 2000-området Saxmarken, Lst 511-6039-15.

Tierps kommun har inga erinringar mot föreslagen bevarandeplan.

Ks 2015.1075

Ordförande Jonas Nyberg har den 29 januari 2016 fattat ordförandebeslut om yttrande angående förslag till bevarandeplan för Natura 2000-området Bredfors, Lst 511-6040-15.

Tierps kommun har inga erinringar mot föreslagen bevarandeplan.

forts.

§ 24 forts

Ks 2015.711

Ordförande Jonas Nyberg har den 8 februari 2016 fattat ordförandebeslut om yttrande över aktbilaga 41 i tillståndsansökan Untra kraftverk, Mål nr M3055-15 avd. 4

Kommunen står fast vid sitt tidigare yttrande samt vill tillägga att det verkar finnas oklarheter i rätten att avleda vatten, detta bör klarläggas innan beslut fattas om förnyelse av kraftstation. Kommunen ansluter sig även till övriga remissinstansers syn att prövningen bör omfatta verksamheten i sin helhet.

Ks 2015.746

Ordförande Jonas Nyberg har den 29 februari 2016 fattat ordförandebeslut om yttrande över samråd om förslag till inriktning för havsplaneringen, HaV dnr 3779-14.

Tierps kommun har av Havs- och vattenmyndigheten beretts tillfälle att lämna synpunkter på Förslag till inriktning för havsplaneringen med avgränsning av miljöbedömningen. Tierps kommun avstår från att lämna synpunkter på inriktningsdokumentet.

§ 25

Edp 2016.0223

Ändring av detaljplan 172 för fastigheterna Strömsbergs bruk 2:1, 2:14 m.fl.**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S075

att lämna ett positivt planbesked i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2, 4, 5 §§, samt

att uppdra Samhällsbyggnadsenheten att inleda arbetet med ändring av detaljplan 172 i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 6-9 §§.

Bakgrund

I detaljplanen DP 172 från 1996 återfinns en bestämmelse om krav på marklov för trädfällning. I samråd med kommunekolog och bygglovshandläggare görs bedömningen att denna bestämmelse inte är nödvändig eller uppfyller något syfte. Bestämmelsen utgör vidare en olägenhet för de boende, markägande och förvaltande inom området som måste ansöka om lovet samt för kommunen som måste handlägga det. Med detta föreslås en ändring av detaljplanen, med syfte att ta bort bestämmelsen om marklov för trädfällning inom planområdet.

Beslutsunderlag

Planbesked

Beslut delges

Samhällsbyggnadsenheten

§ 26

Dnr Ks 2014.643

Detaljplan 244 Yttrö 1:11, godkännande av samrådsredogörelse och reviderat planförslag samt beslut om att ställa ut planen för granskning**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna samrådsredogörelsen

att godkänna det reviderade planförslaget (granskningshandling), samt

att uppdra Samhällsbyggnadsenheten att ställa ut planen för granskning, i enlighet med PBL2010:900 5 kap. 18-21 §§ samt 23 §.

Bakgrund

Den 15 september 2014 inkom en ansökan om ersättning av byggnadsplan D 204 för fastigheten Yttrö 1:11 till Tierps kommun. Utskottet för samhällsbyggnad gav 2014-11-18 § 130 Fysisk planering i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet.

Planområdet som är en del av fastigheten Yttrö 1:11, är beläget i Månkarbo öster om Lv 600 (gamla E4:an). Syftet med planförslaget är att användningen ändras från att vara endast samlings- och föreningslokal till att tillåta bostäder och centrumverksamhet på fastigheten. Vidare innebär planförslaget en utökning av höjd på bebyggelsen inom fastigheten till en tacknockshöjd av 8,5 meter för den östra delen av planområdet respektive 5,0 meter för område för komplementbyggnad.

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900 Planprocessen följer ett så kallat enkelt förfarande.

forts.

§ 26 forts

Beslutsunderlag

Granskningskarta
Planbeskrivning (granskning)
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planarbetets kostnader regleras genom planavtal upprättat mellan sökande och kommunen. Planförslaget medför inga kostnader för kommunen.

Beslut delges

Samhällsbyggnadsenheten
Sökande

§ 27

Edp 2015.1890

Detaljplan 1011 Vegavallen, Tierp**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S077

att godkänna förslag till ersättning av detaljplan (samrådshandling)

att uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§11-11a-11c, 12-13,17, samt

att kostnad för planarbetet i enlighet med upprättat planavtal ska debiteras sökande.

Bakgrund

Den 22 oktober 2015 inkom Tierps kommunfastigheter AB med en ansökan till Tierps kommun om ändring av befintlig detaljplan ÄDP 161 för ett område beläget inom fastigheten Tierp 2:67 samt del av Tierp 2:1, för att möjliggöra en utbyggnad av Vegahallen för omklädningsrum. Detta område är i gällande plan reglerat som natur (allmän platsmark). Utskottet för samhällsbyggnad gav 2015-11-18 § 150 Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet.

Under utredningsarbetet med att ta fram samrådshandlingar framkom att större förändringar av trafiklösningar för angörning till området behövdes och således utökades omfattningen av planarbetet till att i stället utgöra en ersättning av detaljplan för fastigheterna Tierp 2:67 samt del av Tierp 2:1.

Planens syfte är att möjliggöra för en utbyggnad av Vegahallen för omklädningsrum. Vidare syftar planförslaget till att även möjliggöra för parkeringar mellan den tilltänka utbyggnaden och Industrigatan i öster. Utöver dessa förändringar kom planen även att syfta till att öka trafiksäkerheten för området genom att föreslås en ny infart och ta bort de två befintliga.

Planförslaget innebär en utökning av kvartersmark på bekostnad av allmän platsmark. Vidare bedöms idrottsplatsen Vegavallen vara av allmänt intresse och därmed föreslås planarbetet bedrivas efter ett utökat planförfarande i enlighet med den lagstiftning (plan- och bygglagen 2010:900) som var gällande vid planarbetets påbörjande. Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

forts.

§ 27 forts

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Behovsbedömning, inklusive checklista

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ersättning för planlägningsarbetet regleras genom ett planavtal som upprättats mellan sökande och Samhällsbyggnadsenheten.

En konsekvens av ett genomförande av planen är att kommunen står för anläggandet av den nya infarten som föreslås i planen.

Beslut delges

Sökande

Samhällsbyggnadsenheten

§ 28

Dnr Ks 2013.841

Namnförslag till ny gata inom Sydvästra industriområdet – sydöstlig-nordvästlig gata**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S144

att godkänna namnförslaget Näringsvägen för den nya gatusträckningen inom Sydvästra industriområdet, Tierps köping.

Bakgrund

En ny detaljplan som möjliggör för verksamheter i Tierps köping (DP1045 – Sydvästra industriområdet) antogs av Kommunfullmäktige 2015-12-15 och vann laga kraft 2016-01-26. Vid genomförande av planen kommer nya gatusträckningar att anläggas inom området, varav två kommer att bilda helt nya gator, vilka då behöver namnges.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning (punkt S144) är det ”Plankontoret” som, i samråd med ”Kultur och fritidsenheten”, ska upprätta namnförslag på kommunens kvarter, gator och vägar. Utskottet samhällsbyggnad är delegat i beslut om namnsättning.

”Plankontoret” i samråd med ”Kultur och fritidsenheten” föreslår att gatan ges namnet: Näringsvägen.

Motivering

Föreslaget gatunamn ger en uppfattning om områdets användning. Namnet anses också passande och tidsenligt då företagande och verksamhetsidkande ökar i kommunen och intresset för Tierp som företagarkommun också det ökar, vilket detta nya verksamhetsområde vittnar om.

Beslut delges

Samhällsbyggnadsenheten

§ 29

Dnr Ks 2013.841

Namnförslag till ny gata inom Sydvästra industriområdet – nord-sydlig gata**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S144

att godkänna namnförslaget Företagsvägen för den nya gatusträckningen inom Sydvästra industriområdet, Tierps köping.

Bakgrund

En ny detaljplan som möjliggör för verksamheter i Tierps köping (DP1045 – Sydvästra industriområdet) antogs av Kommunfullmäktige 2015-12-15 och vann laga kraft 2016-01-26. Vid genomförande av planen kommer nya gatusträckningar att anläggas inom området, varav två kommer att bilda helt nya gator, vilka då behöver namnges.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning (punkt S144) är det ”Plankontoret” som, i samråd med ”Kultur och fritidsenheten”, ska upprätta namnförslag på kommunens kvarter, gator och vägar. Utskottet samhällsbyggnad är delegat i beslut om namnsättning.

”Plankontoret” i samråd med ”Kultur och fritidsenheten” föreslår att gatan ges namnet: Företagsvägen.

Motivering

Föreslaget gatunamn ger en uppfattning om områdets användning. Namnet anses också passande och tidsenligt då företagande och verksamhetsidkande ökar i kommunen och intresset för Tierp som företagarkommun också det ökar, vilket detta nya verksamhetsområde vittnar om.

Beslut delges

Samhällsbyggnadsenheten

§ 30

Edp 2016.0035

Sjukarby 3:25, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S090

att ge ett förhandsbesked om att nybyggnad av enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen, samt

att avgift tas ut med 6 645 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Bakgrund

Sökanden önskar stycka av mark för ett enbostadshus.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör, kommunekolog, kommunarkitekt, länsstyrelsen, gata/park, VA-chef och länsstyrelsen

Kommunicering med kända sakägare

Yttrande från sökanden

Yttrande från fastighetsägare

Besiktning 2016-02-09

Informationskarta

Handläggarens yttrande

Motivering

Brukningsvärd jordbruksmark får enligt Miljöbalken inte tas i anspråk för bebyggelse utan särskilda skäl. Nuvarande fastighetsägare har uppgett att marken på den föreslagna placeringen har lågt brukningsvärde och han anser att en avstyckning kommer att underlätta brukandet av marken.

Det nya huset kommer att placeras i anslutning till befintlig bebyggelse. Området ligger i utkanten av Tierps köping med närhet till samhällsservice och kommunikationer. Möjligheten att ordna vatten och avlopp genom anslutning till det kommunala nätet kommer att finnas då kommunens VA-verksamhetsområde kommer att utökas till området med start under 2016. Exakt tidpunkt när fastigheten kan anslutas är idag inte klart än. Den föreslagna lokaliseringen bedöms sammantaget lämplig.

Beslut delges

Sökanden

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadsenheten

§ 31

Edp 2015.2218

Västlands-Stav 4:12, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S090

att ge ett förhandsbesked om att nybyggnad av enbostadshus kan beviljas på den avsedda platsen, samt

att avgift tas ut med 6 675 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Bakgrund

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus med en planerad byggnadsarea om ca 150 m². För vattenförsörjning och avlopp planeras huset att anslutas till kommunalt VA.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan
Yttrande från VA-enheten
Yttrande från Länsstyrelsen
Kommunicering med kända sakägare
Informationskarta
Handläggarens yttrande

Motivering

Den föreslagna lokaliseringen bedöms lämplig i enlighet med kommunens översiktsplan och utgör en naturlig komplettering av bebyggelsen i området. Förhållandena på platsen bedöms som lämpliga för bostadsbebyggelse i enlighet med PBL 2 kap 5 §.

Ärendet har kommunicerats med kända sakägare enligt 9 kap 25 § PBL. Ingen av de kända sakägare som tagit del av kommunikeringen har erinrat sig emot ärendet.

Beslut delges

Sökanden
Fastighetsägare
Samhällsbyggnadsenheten

§ 32

Edp 2016.0007

Sandby 6:38, nybyggnad av fritidshus**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

att bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas enligt ansökan

att åtgärden kräver ingen kontrollansvarig, samt

att avgift tas ut med 11 075 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Bakgrund

Sökanden önskar bygga ett mindre fritidshus av två byggbodas på fastigheten. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med bostadshus och uthus, som har brunnit ner.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse enligt kommunstyrelsens beslut § 102/2011.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar.

Kommunicering med kända sakägare

Motivering

Tomten har sedan tidigare varit bebyggd med bostadshus och angränsar till flera andra bebyggda tomter. Placeringen av byggnaden hindrar inte att fastigheten även bebyggs med ett permanentbostadshus vid ett senare tillfälle. Utformning och placering bedöms lämpliga.

Ny enskild avloppsanläggning har anlagts efter branden och slutbevis utfärdades 2015-12-02.

Eftersom byggnationen innebär endast mindre byggnadsarbete då man använder färdiga byggbodas, bedöms att ingen kontrollansvarig behövs.

forts.

§ 32 forts

Avgifter

Avgifter i samband med bygglovet utgör, enligt av kommunfullmäktige antagen taxa:

Bygglov: 8 860 kronor

Tillägg lokaliseringsprövning: 2 215 kronor

Summa: 11 075 kronor

Beslut delges

Sökanden

Samhällsbyggnadsenheten

§ 33

Edp 2015.2106

NN, installation av eldstad utan startbesked**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att byggsanktionsavgift tas ut med 4 430 kronor med stöd av 9 kap. 19 § i Plan- och byggförordningen (2011:338)

att startbesked utfärdas enligt PBL 10 kap 23 §

att handläggningsavgift tas ut med 1 108 kronor enligt kommunfullmäktiges taxa, samt

att godkänna att åtgärden ska anses slutförd och eldstaden får tas i bruk (slutbesked enligt PBL 10 kap 34-35 §§).

Hur man överklagar ett beslut – se bilaga.

Bakgrund

Enligt 6 kap 5 § punkt 3 i Plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

2015-11-30 inkom ett besiktningsbevis från sotaren att en eldstad har installerats. Ingen anmälan om installation av eldstad på angiven fastighet har kommit in till Tierps kommun.

Fastighetsägaren uppger att hen lämnat in en anmälan för åtgärden, men den finns inte registrerad hos kommunen. Anmälan har skickats in i efterhand 2015-12-09.

BeslutsunderlagBesiktningsprotokoll från Tierps Sotningsdistrikt
Anmälan, situationsplan, fasad- och planritningar

forts.

§ 33 forts

Motivering

Enligt 9 kap. 13 § punkt 2 Plan- och byggförordningen (2011:338) är byggsanktionsavgiften för att installera en eldstad utan startbesked 0,1 prisbasbelopp. Om anmälan gjorts men åtgärden påbörjats innan startbesked har utfärdats ska avgiften halveras. Prisbasbeloppet för år 2016 är 44 300 kronor.

I PBL 11 kap 53a § anges att avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I prövningen om ev. nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, eller om överträdelserna av något annat skäl kan anses mindre allvarliga.

Fastighetsägaren anger att hen har gjort en anmälan, denna har dock inte registrerats hos kommunen. Det finns ingen anledning att tro att fastighetsägaren uppsåtligt låtit bli att lämna in anmälan då vederbörande lämnat in både bygglovsansökningar och anmälningar enligt PBL vid ett flertal tillfällen under senare år. Det bedöms därför som en trovärdig uppgift att hen faktiskt har lämnat in en anmälan.

Ostridigt är dock att hen har påbörjat arbetet utan startbesked och en överträdelse har därmed skett. Eftersom anmälan inte har kommit in till kommunen ska sanktionsavgiften vara 4 430 kronor. Bakgrunden i ärendet skulle eventuellt kunna motivera en nedsättning. Frågan om en eventuell nedsättning av byggsanktionsavgiften överlämnas till utskottet och kommunstyrelsen.

Handlingarna som lämnats in i ärendet gör att installationen kan antas uppfylla kraven som gäller enligt PBL, PBF och BBR. Tekniskt samråd behövs inte. Startbesked och slutbesked kan därför utfärdas.

§ 34

Edp 2015.0857

NN, nybyggnad av plank**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S003

att bygglov för nybyggnad av plank beviljas ej.

Hur man överklagar ett beslut – se bilaga.

Bakgrund

Fastighetsägaren har ansökt om bygglov för att bygga ett drygt 2 m högt plank vid gräns mot fastighet NN.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av bestämmelserna i Dp 1027, som vann laga kraft 2008. Planen föreskriver bostäder som markanvändningssätt.

Planket är planerat på s.k. prickmark. Prickmarken sträcker sig 6 m in på fastigheten NN och ca 12-20 m in på den egna fastigheten. Prickmarken har i planen definitionen: ”Marken får inte bebyggas”.

Bygglov avslogs 2015-07-20 pga. prickmark, mark som ej får bebyggas.

Beslutet överklagades och 2016-01-18 fattade länsstyrelsen beslut om att återförvisa ärendet till kommunen för ny handläggning pga. att de bedömde att kommunen haft otillräckligt beslutsunderlag. Länsstyrelsen har inte tagit ställning till sakfrågan, d.v.s. om bygglov för planket kan beviljas eller inte.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, plankritning

Beslut från länsstyrelsen

Tidigare beslut i ärendet, utskottet samhällsbyggnad §96.2015

forts.

§ 34 forts

Motivering

Regeringsrätten har i bl.a. RÅ 1995 ref. 21 prövat frågan om bygglov för plank på mark som inte får bebyggas. Regeringsrätten har då funnit att det strider mot planbestämmelsen, d.v.s. att plank ingår i begreppet bebyggelse.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med syftet med planen. Att bygga ett högt plank långt in i ett område som inte får bebyggas bör inte kunna ses som en liten avvikelse. Sökanden anger som orsak till att de vill bygga plank att grannens tomt är uppfylld till ca 80 cm över deras tomt. Detta kan inte ses som ett tillräckligt starkt skäl för att tillåta en så stor avvikelse från planbestämmelsen.

Inga förutsättningar i ärendet har förändrats från beslutet i juli 2015. Länsstyrelsen har inte tagit ställning i bygglovsfrågan i sitt beslut om att återförvisa ärendet. Det finns därför inget skäl att fatta ett annat beslut än det som togs 2015-07-20.

Avgift för avslag togs ut i samband med tidigare beslut och ska därför inte tas ut igen.

Beslut delges

Sökanden
Samhällsbyggnadsenheten

§ 35

Edp 2015.2037

NN, föreläggande med löpande vite för livsmedelsanläggningen NN**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att förelägga NN med organisationsnummer NN, att på livsmedelsanläggningen NN, NN, NN senast **6 veckor efter att beslutet har delgivits** uppfylla nedanstående punkterna 1,2 och 3 i detta föreläggande

att nedanstående punkt 1 förenas med löpande vite om 5 000 kronor för varje period om 4 veckor punkt 1 inte uppfylls i sin helhet

att nedanstående punkt 2 förenas med löpande vite om 5 000 kronor för varje period om 4 veckor punkt 2 inte uppfylls i sin helhet, samt

att nedanstående punkt 3 förenas med löpande vite om 5 000 kronor för varje period om 4 veckor punkt 3 inte uppfylls i sin helhet.

Punkterna som ska uppfyllas:

1. Faroanalys enligt HACCP-principerna ska ha genomförts.
2. Egenkontrollprogram baserat på HACCP-principerna ska ha inrättats. Egenkontrollprogrammet ska innehålla ändamålsenliga rutiner för samtliga av nedanstående områden a-1:
 - a. Underhåll av lokaler, inredning och utrustning.
 - b. Mottagning av livsmedel och förpackningsmaterial från leverantörer.
 - c. Material i kontakt med livsmedel.
 - d. Lagring av livsmedel och material i kontakt med livsmedel.
 - e. Hantering av avfall.
 - f. Skadedjurskontroll och skadedjursbekämpning.
 - g. Rengöring av lokaler, inredning och utrustning.
 - h. Temperaturkontroll av samtliga kylar och frysar.
 - i. Handtvätt, arbetskläder och personlig hygien.
 - j. Utbildning av personal i livsmedelshygien.
 - k. Uppvärmning av livsmedel
 - l. Nedkylning av livsmedel
3. Tillräckliga och ändamålsenliga kontroller, mätningar och avläsningar i enlighet med det upprättade systemet för egenkontroll ska bedrivas.

Hur man överklagar ett beslut – se bilaga.
forts.

§ 35 forts

Bakgrund

Den 23 oktober 2015 gjordes ett oanmält kontrollbesök på NN som drivs av NN. Syftet med besöket var att kontrollera om verksamheten hade ett egenkontrollprogram och ändamålsenliga rutiner för att servera säker mat till sina gäster. Avvikelse konstaterades då för 12 av 14 kontrollerade områden.

Verksamheten saknade ett egenkontrollprogram och rutiner för livsmedelshygien och livsmedelshantering i verksamheten. Verksamhetens bristande rutiner för livsmedelshantering och livsmedelshygien har påpekats sedan verksamheten startades av nuvarande verksamma personer 2011. Verksamheten hade vid besöket den 23 oktober 2015 inte heller genomfört någon faroanalys enligt HACCP-principerna.

Ett beslut om föreläggande för att inrätta ett egenkontrollprogram enligt HACCP-principerna fattades den 16 november 2015 och delgavs till verksamhetsutövaren. Enligt föreläggandet skulle verksamheten ha genomfört en faroanalys och inrättat ett egenkontrollprogram enligt HACCP-principerna senast den 18 december 2015.

Ett uppföljande kontrollbesök genomfördes den 5 februari 2016. Då hade verksamheten fortfarande inte inrättat ett egenkontrollprogram eller genomfört en faroanalys enligt HACCP-principerna, föreläggandet hade således inte uppfyllts. Under besöket konstaterades även allvarliga avvikelser för rengöringen av verksamhetens lokaler, inredning och utrustning. Att smuts ansamlas är en av de saker som ska förebyggas av ett fungerande egenkontrollprogram. Verksamheten påbörjande på kontrollmyndighetens uppmaning omgående rengöring och sanering av verksamhetens lokaler, utrustning och inredning. Ett uppföljande kontrollbesök gjordes den 8 februari för att kontrollera att verksamheten rengjort verksamhetens lokaler, inredning och utrustning. Kontrollmyndigheten bedömde att det var tillräckligt rent för att verksamheten skulle kunna fortgå, men flera avvikelser kvarstod. Övriga avvikelser som konstaterats under kontrollbesöket 5 februari 2016 kvarstod.

forts.

§ 35 forts

Beslutsunderlag

Kontrollrapport diarienummer: 2015/2037-2

Föreläggande diarienummer 2015/2037-3

Kontrollrapport diarienummer 2015/2037-5

Kontrollrapport diarienummer 2015/2037-7

Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd.

Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien.

Livsmedelslagen (2006:804)

Motivering

Enligt artikel 3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 ska livsmedelsföretagare se till att de uppfyller alla relevanta hygienkrav i nämnda förordning. Enligt artikel 4.2 i samma förordning ska livsmedelsföretagare även uppfylla de allmänna hygienkraven i bilaga II i förordningen. Bilaga II i nämnda förordning består av 10 kapitel. Där finns krav för bland annat lokalen, utrustning, rengöring, material i kontakt med livsmedel, avfallshantering, skadedjursbekämpning, förvaring och nedkylning. Områden där avvikelser konstaterades på NN under kontrollbesöken 23 oktober 2015 och 5 februari 2016.

Enligt artikel 4.3 ba) i samma förordning ska livsmedelsföretagaren uppfylla temperaturkriterier för livsmedel. Enligt artikel 4.3 bb) får inte kylkedjan för livsmedel brytas. NN har under kontrollbesöken som genomfördes 23 oktober 2015, 5 februari 2016 samt 8 februari 2016 saknat utrustning och rutiner för att kunna genomföra temperaturkontroll på livsmedel.

Vid samtliga kontrollbesök har alltså en rad brister rörande rutiner och hantering av livsmedel konstaterats, vilket kontrollmyndigheten ser mycket allvarligt på. Med ett fungerande egenkontrollprogram baserat på HACCP-principerna kan dessa brister minimeras.

forts.

§ 35 forts

I artikel 5.1 och 5.2 i ovan nämnda förordning beskrivs livsmedelsföretagarens skyldighet att ha förfaranden baserade på HACCP-principerna, bland annat innefattande att identifiera de faror som måste förebyggas, elimineras eller reduceras till en acceptabel nivå. I artikel 5.4 föreskrivs det att livsmedelsföretagaren ska visa den behöriga myndigheten att de uppfyller kraven i punkt 5.1 på det sätt som den behöriga myndigheten kräver. Kontrollmyndigheten bedömer att NN inte har det system för egenkontroll baserat på HACCP-principen som den typ av verksamhet som bedrivs på anläggningen kräver, vilket avspeglar sig i de iakttagelser rörande avvikelser som gjorts under kontrollbesöken som gjorts den 23 oktober 2015, den 5 februari 2016 och den 8 februari 2016.

Enligt artikel 54.1 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd ska den behöriga myndigheten som konstaterar bristande efterlevnad vidta åtgärder för att se till att företagaren avhjälp situationen. Enligt artikel 54.2 h) i samma förordning kan myndigheten vid bristande efterlevnad vidta åtgärder som den behöriga myndigheten anser vara motiverade för att säkerställa efterlevnad av livsmedelslagstiftningen.

Därför föreläggs NN med stöd av 22 § livsmedelslagen (2006:804) att genomföra en faroanalys baserad på HACCP-principerna, upprätta ett system för egenkontroll baserat på HACCP-principerna samt bedriva kontroller, mätningar och avläsningar i enlighet med det upprättade systemet för egenkontroll.

HACCP- principerna utgörs av följande:

a) Att identifiera de faror som måste förebyggas, elimineras eller reduceras till en acceptabel nivå.

b) Att identifiera kritiska styrpunkter i det steg eller de steg där kontroll är nödvändig för att förebygga eller eliminera en fara eller för att reducera den till en acceptabel nivå. Exempel på kritiska styrpunkter är tid och temperatur vid nedkylning och uppvärmning av mat.

forts.

§ 35 forts

c) Att fastställa kritiska gränser vilka skiljer acceptabelt från icke acceptabelt i de kritiska styrpunkterna i syfte att förebygga, eliminera eller reducera identifierade faror.

d) Att upprätta och genomföra effektiva förfaranden för att övervaka de kritiska styrpunkterna.

e) Att fastställa vilka korrigerande åtgärder som skall vidtas när övervakningen visar att en kritisk styrpunkt inte är under kontroll.

f) Att upprätta förfaranden, vilka skall genomföras regelbundet, för att verifiera att de åtgärder som avses i a–e fungerar effektivt.

g) Att upprätta dokumentation och journaler avpassade för livsmedelsföretagets storlek och art för att visa att de åtgärder som avses i a–f tillämpas effektivt.

Eftersom tidigare föreläggande från 2015 om att inrätta ett system för egenkontroll inte uppfyllts förenas detta föreläggande med löpande vite om 5 000 kronor för respektive punkt för varje period om 4 veckor respektive punkt inte uppfylls i sin helhet inom. Detta med stöd av 23 § livsmedelslagen (2006:804).

§ 36

Dnr Ks 2016.182

Tillgänglighetsplan för offentlig utemiljö i Tierps kommun**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att anta Tillgänglighetsplan för offentlig utemiljö i Tierps kommun.

Bakgrund

Utformningen av den fysiska miljön påverkar möjligheten för framkomlighet, trygghetskänslan och säkerheten för individen. En väl utformad offentlig utemiljö som är tillgänglig, trygg och säker för alla ökar individens rörlighet och förmåga att delta. Ett aktivt arbete för en tillgängligare offentlig utemiljö ger fördelar för alla invånare oavsett funktionsnedsättning och särskilda behov.

Lagstiftningen ställer krav på åtgärder för fysisk tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning såsom nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Inom denna benämning inräknas oftast personer med nedsatt funktion i armar, händer, bål och ben eller med dålig balans, samt personer med nedsatt syn, hörsel eller kognitiv förmåga. Även allergi kan räknas som en funktionsnedsättning. I PBL återfinns regler om tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. I 8 kap 12 § anges att tomter och allmänna platser i skäligen utsträckning ska ordnas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram eller på annat sätt använda tomten eller den allmänna platsen, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt. I 8 kap 12 § står att ”Ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats ska alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa.”

Tillgänglighetsåtgärder i en kommun handlar även om jämställdhets- och trygghetsfrågor som påverkas av den fysiska miljön. Här är det ofta en fråga om att öka tryggheten och därmed rörelsefriheten för kvinnor och äldre.

forts.

§ 36 forts

En tillgänglighetsplan för offentlig utemiljö har tagits fram för Tierps kommun. Detta för att kommunen ska kunna säkerställa att krav enligt gällande lagstiftning, direktiv och råd beträffande tillgänglighet till utemiljöer för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga uppfylls samt att de delar av kommunens *Tillgänglighetspolicy*, se bilaga 1, (Kommunfullmäktige § 89/2008) som rör individens användande av Tierps kommuns utemiljöer uppfylls. Målet med tillgänglighetsplanen är att den ska leda till att Tierps kommuns utemiljöer är tillgängliga för alla oavsett funktionsnedsättning och särskilda behov.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Tillgänglighetsplan för offentlig utemiljö i Tierps kommun

Motivering

För att kommunen ska kunna säkerhetsställa att kraven enligt gällande lagstiftning, direktiv och råd beträffande tillgänglighet till utemiljöer för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga uppfylls samt att de aktuella delarna kommunens tillgänglighetspolicy uppfylls bör tillgänglighetsplanen antas.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

I Samhällsbyggnads investeringsbudget för 2016 finns utförandet av enkla åtgärder av tillgänglighetsanpassning inräknat och utförandet kommer att ske löpande. Större åtgärder kommer att planeras och budgeteras för nästkommande år.
